

REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sis 9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001MATRÍCULA Nº **72555**

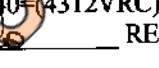
RUBRICA

Imóvel:- LOTE DE TERRENO Nº 02, da Quadra "B", do LOTEAMENTO JARDIM DOS ALFENEIROS, oriundo do desmembramento do terreno com a área de 72.600,00m², localizado na Estrada Bacacheri/Colombo, Município de Curitiba, com a área total de 768,00m²; medindo 12,00m de frente para a Rua Joana Souza Gusso; por 69,00m do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, onde confronta com o lote 03; 59,00m do lado esquerdo de quem da referida rua olha o imóvel, onde confronta com o lote 01; e 16,00m na linha de fundos, onde confronta com o lote 01, lado par da Rua Joana Souza Gusso e distante 17,00m da esquina mais próxima, Rua Agostinho Zaninelli, sem benfeitorias. Indicação Fiscal nº 94-236-002.000-7.-

Proprietária:- ALFENEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua XV de Novembro, nº 960, inscrita no CNPJ/MF sob nº 73.242.570/0001-61.-

Registro anterior:- Matrícula nº 63.502 deste Serviço de Registro Imobiliário.-

Observação:- As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram fornecidas pelas partes, conforme determina o Provimento 34/00 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de março de 2001.-  REGISTRADOR.

R.1/72.555- Protocolizado sob nº 143.818 em 22.03.2001. De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 158 do livro 1568-N em data de 02/03/2001, pelo 7º Tabelionato desta Capital; ALFENEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada; **Vendeu o imóvel objeto desta matrícula para EDILTRON TEMPORAL GOMES**, brasileiro, casado em data de 31/05/1994 com ANA RITA DE SOUZA GOMES, sob o regime da comunhão parcial de bens, engenheiro eletricitista, CI/RG nº 4.105.824-2/PR e CPF/MF nº 858.626.819-49, residente e domiciliado à Rua Joana Souza Gusso, nº 636, nesta Capital; pelo preço certo e ajustado de **R\$ 28.000,00** (vinte e oito mil reais), sem condições.- CND-INSS sob nº 034392001-14001010 expedida em 13/02/2001.- Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais sob nº 4.278.059, emitida em 04/12/2000.- GUIA-ITBI nº 450.342 sobre a avaliação de R\$ 42.700,00.- Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada.- Custas: R\$ 323,40-(4312VRC).- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de março de 2001.-  REGISTRADOR.

R.2/72.555.- Protocolizado sob nº 184.893 em 22/01/2008. **TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Aditivo ao Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 40/292.002.331, datado de 11/06/2007, com vencimento final em 11/12/2011, no valor de R\$42.000,00, contratado entre Banco do Brasil S.A. e Festa Premium Ltda-ME., aditivo este datado de 21 de janeiro de 2008, do qual uma via fica arquivada. **DEVEDORA FIDUCIANTE:- FESTA PREMIUM LTDA ME.,** CNPJ/MF. sob nº 06.829.777/0001-65, com sede na Rua Eurides Cunha nº 224, Vila Izabel, nesta cidade de Curitiba-PR. **CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF. nº 00.000.000/3919-56, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Água Verde, nesta cidade de Curitiba - PR. **VALOR DA DÍVIDA:- R\$52.500,00.** **VENCIMENTO: 11/12/2011. CONCORDANTES: EDILTRON TEMPORAL GOMES,** já qualificado e sua mulher **ANA RITA DE SOUZA GOMES**, brasileira, empresária, inscrita no CPF/MF. nº 877.751.749-00, C.I. 50336140-PR. Demais cláusulas e condições do referido contrato. Custas:-R\$66,15=-(630VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de janeiro de 2008.(a)  Registrador.acg.-

AV.3/72.555.-Protocolizado sob nº 257.769 em 08/08/2016. De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta serventia averba-se o **divórcio** dos proprietários EDILTRON TEMPORAL GOMES e ANA RITA DE SOUSA GOMES, conforme certidão de casamento lavrada sob matrícula nº 079939 01 55 1994 2 00028 206 0008906 61, pelo 1º Cartório de Registro Civil, desta cidade, homologada por sentença em data de 08/08/2007 e transitada em julgado em data de 08/08/2007, na qual consta que a mulher volta a usar o nome de solteira, ou seja, **ANA RITA DE SOUSA**. Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$2,73, conforme guia arquivada. Custas: R\$10,92=-(60VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de agosto de 2016.

SEGUIR NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Adaptação dos Registros de Imóveis
para o Sistema de Registro de Imóveis
nº MATRÍCULA 72555

(a) CONTINUAÇÃO
Registrador.-bv

R-472.555.-Protocolizado sob nº 257.771 em 09/08/2016. De conformidade com Formal de Partilha expedido por determinação do Dr. Eneias de Souza Ferreira, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família, Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, em data de 21 de agosto de 2013, extraída dos Autos de Divórcio Consensual, sob nº 0000894-66.2011.8.16.0002, homologado por sentença em data de 03/10/2011 e transitado em julgado a sentença, em data de 19/10/2011, o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo exclusivamente ao divorciando: **EDILTRON TEMPORAL GOMES**, já qualificado. Declaração de Quitação de ITBI nº 57154/2012, recolhida no valor de R\$4.448,40 sobre a avaliação de R\$185.350,00. Não incide Funrejus, conforme art. 3º, inciso VII, alínea b, item 08, da Lei nº 12.216/98. **OBSERVAÇÃO:** Fica ressalvada a alienação fiduciária constante do registro nº 02 desta matrícula. Código Hash: 0f25. 5928. bb86. 5637. 5fba. e973. 9e01. eb3f. 854f. 97f5; 62bd. d214. c881. 72dc. c88c. aaa8. cf6b. 7d5d. 3c5d. d414. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$784,79=(4.312VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de agosto de 2016. (a) Registrador.-bv

AV.572.555.-Protocolizado sob nº 259.984 em 22/11/2016 (Reapresentado em 15/12/2016). De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta serventia averba-se o cancelamento da alienação fiduciária, constante do registro nº02, tendo em vista a devedora ter liquidado o débito junto ao credor. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 4, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$114,66=(630VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de dezembro de 2016. (a) Registrador.-js

AV.672.555.-Protocolizado sob nº 301.526 em 10/05/2021. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ofício nº 538/21, expedido por determinação do Dr. Paulo Fabrício Camargo, MM Juiz de Direito da 17ª Vara Cível desta cidade de Curitiba - PR - PROJUDI, em data de 07 de maio de 2021, extraído dos autos da classe processual: Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica, assunto principal: Indenização por Dano Moral, sob nº 0010191-85.2020.8.16.0001, recebido via mensageiro em datada de 08 de maio de 2021 às 09h22min, o qual fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em que são **SUSCITANTES: GUSTAVO BASSANI MEZZADRI DE FREITAS**, com endereço na Rua Mamoré, nº 313, nesta cidade de Curitiba - PR; **LUCIANO PLUGGE FREITAS**, com endereço na Rua Mamoré, nº 313 - Alphaville Graciosa, na cidade de Pinhais - PR; **MIRELLE BASSANI MEZZADRI FREITAS**, CPF/MF nº 871.948.489-53, C.I 47250714-SSP/PR, com endereço na Rua Almirante Tamandaré, nº 503, Ap. 32, nesta cidade de Curitiba - PR e **SUSCITADOS: ANA RITA DE SOUSA**, CPF/MF nº 877.751.749-00, com endereço na Rua Silveira Peixoto, nº 601/5, Água Verde, nesta cidade de Curitiba - PR e **EDILTRON TEMPORAL GOMES**, já qualificado no registro nº 01, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula. O valor das custas regimentais de R\$96,85=315VRC (incluindo ISS, FUNDEP, funrejus e selo), a ser recolhido, deverá ser incluído na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná e Ofício Circular 19/2018 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen código nº 0184005AVAA0000000611021R. referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de maio de 2021. (a) registrador.-js.

Ana Cristina Gomes de Oliveira
Emp. Juramentada

AV.772.555.Protocolizado sob nº 301.526 em 10/05/2021. **RECOLHIMENTO DE CUSTAS.** Retifica-se a averbação nº 06 desta matrícula, para consignar que foi efetuado o pagamento dos emolumentos registraes no valor de R\$68,36=(315VRC); Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,42; ISS: R\$2,73; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº 0184005AVAA0000000612621E. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de maio de 2021. (a) registrador.-js. Sem custas, conforme artigo 213, Inciso I, "a", lei 6.015/73

Ana Cristina Gomes de Oliveira
Emp. Juramentada

R-872.555.- Protocolizado sob nº 363.948 em 06/11/2025 (reapresentado em 17/11/2025). **PENHORA.** De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação da 17ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em data de 27 de junho de 2025, extraído dos autos Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Material sob nº 0033179-18.2011.8.16.0001, acompanhado do Termo de Retificação da Penhora, expedido em 03 de novembro de 2025, extraído dos mesmos autos, documentos recebidos via Ofício Eletrônico; **EXEQUENTE: GUSTAVO BASSANI MEZZADRI DE FREITAS**, com endereço na Rua Mamoré, nº 313, nesta cidade; **LUCIANO**

SEGUIE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

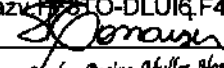
72.555

RUBRICA



FICHA

02

PLUGGE FREITAS, inscrito no CPF/MF. nº 729.289.999-49, com endereço na Rua Mamoré, nº 313, Alphaville Graciosa, Pinhais-PR; **MIRELLE BASSANI MEZZADRI FREITAS**, inscrita no CPF/MF nº 871.948.489-53, portadora da CI/RG nº 4.725.071-4/SSP-PR, com endereço na Rua Almirante Tamandaré, nº 503, Ap. 32, nesta cidade. **EXECUTADOS: EDILTRON TEMPORAL GOMES**, já qualificado; **ANA RITA DE SOUSA**, inscrita no CPF/MF nº 877.751.749-00, portadora da CI/RG nº 5.033.614-0/SSP-PR, com endereço na Rua Madre Clélia Merloni, nº 635, casa 3, Santa Felicidade, nesta cidade.; **FESTA PREMIUM LTDA ME**, inscrito no CNPJ nº 06.029.777/0001-65, com sede na Rua Eurides Cunha, nº 184, Vila Izabel, Curitiba-PR. **VALOR DA CAUSA: R\$934.900,43 (novecentos e trinta e quatro mil e novecentos reais e quarenta e três centavos)** atualizado até 22 de abril de 2025. Foi recolhido o valor de R\$1.899,14, destinado ao Funrejus através da guia 14000000012280787-7. Custas: R\$358,33=(1.293,60 VRC); Fundep: R\$17,91. ISS: R\$14,33; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFRI2.T5azv.FFATO-DLUI6.F400q.- O referido é verdade dou fé. Curitiba, 19 de novembro de 2025. (a)  registrador -ap.

Sandra Regina Muller Homaiser
Emp. Juramentada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO