

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: RURAL

Proprietários: Lote 1 – APARECIDO PIRES RODRIGUES E
MARIA MARGARETH RODRIGUES
Lote 2 – EVA LISSA LEAL
Lote 3 – TEREZINHA LISSA RIBEIRO
Lote 4 – MARIA LISSA
Lote 5 – ANA LISSA
Lote 6 – ESPÓLIO DE PEDRO LISSA SOBRINHO
Lote 7 – ESPÓLIO DE LUIZ LISSA
Lote 8 – BERNARDINA LISSA

Lugar: JAVACAENZINHO

Município: CAMPO LARGO – PR

Área Total: 138.168,75 m²

DESCRIÇÃO DO LOTE “01”

Lote de terreno rural, situada no lugar denominado JAVACAENZINHO, Município de CAMPO LARGO, Estado do Paraná, segue com as seguintes características e confrontações:

A poligonal tem início no marco 4; ponto georreferenciado no Sistema Geodésio Brasileiro SAD 69, MC-51°W, coordenadas Plano Regulares Relativas, Sistema UTM – (E: 653838.653 e N: 7194619.631), segue por Córrego com a distância de 127.32 m até o marco 5; deste, segue com o azimute de 129°29'07" e a distância de 26.53 m até o marco 6; deste, segue com o azimute de 129°35'08" e a distância de 55.28 m até o marco 7;

Segue confrontando JOÃO KASPRECKI e MARIA NALEPA KASPRECKI, segue do marco 7 ao marco 15, deste, segue com o azimute de 235°21'15" e a distância de 16.91 m até o marco 8; deste, segue com o azimute de 231°21'20" e a distância de 16.26 m até o marco 9; deste, segue com o azimute de 233°53'18" e a distância de 46.63 m até o marco 10; deste, segue com o azimute de 239°12'05" e a distância de 35.74 m até o marco 11; deste, segue com o azimute de 221°11'01" e a distância de 14.92 m até o marco 12; deste, segue com o azimute de 230°01'53" e a distância de 14.71 m até o marco 13; deste, segue com o azimute de 315°12'35" e a distância de 24.35 m até o marco 14; deste, segue com o azimute de 326°04'57" e a distância de 9.87 m até o marco 15;

Segue confrontando com o LOTE – 02, segue com o azimute de 326°16'37" e a distância de 61.28 m até o marco 4; onde teve início esta descrição; perfazendo a área superficial de 11.600,00 m², contendo um condomínio de edificações.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ589 ELM68 UZ4AF WUYBY

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5S7 L43DS WQHPP VDZPY

4 R
B

DESCRIÇÃO DO LOTE 2

Lote de terreno rural, situado no lugar denominado JAVACAENZINHO, Município de CAMPO LARGO, Estado do Paraná, com as seguintes características e confrontações:

A poligonal tem início no marco 0=PP, ponto georreferenciado no Sistema SAD 69 MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM E: 653845.363m e N: 7194953.538m;

Segue confrontando com PEDRO RIBEIRO E TEREZINHA LISSA, do marco 0=PP ao marco 4, segue com o azimute de 153°21'23" e a distância de 101.33 m até o marco 1; deste, segue com o azimute de 148°07'07" e a distância de 104.77 m até o marco 2; deste, segue com o azimute de 149°34'09" e a distância de 117.51 m até o marco 3; deste, segue com o azimute de 148°07'13" e a distância de 62.47 m até o marco 4;

Segue confrontando com LOTE - 1, segue com o azimute de 146°04'57" e a distância de 61.28 m até o marco 15;

Segue confrontando com A ESTRADA por linha sinuosa com a distância de 70.72 m até o marco 16;

Segue confrontando com TEREZINHA LISSA RIBEIRO - LOTE 3, segue com o azimute de 335°49'42" e a distância de 438.63 m até o marco 36;

Segue confrontando com WADISLAU AIDUKI com o azimute de 40°17'53" e a distância de 21.42 m até o marco 0=PP, onde teve início da descrição deste perímetro; Faz fechamento de área com 18.081,25 m², Contendo uma casa de alvenaria com 99.90m².

DESCRIÇÃO DO LOTE 3

Lote de terreno rural, situado no lugar denominado JAVACAENZINHO, Município de CAMPO LARGO, Estado do Paraná, com as seguintes características e confrontações:

A poligonal tem início no marco 36, deste, segue confrontando com EVA LISSA LEAL - LOTE 1, segue com o azimute de 155°49'42" e a distância de 438.63 m até o marco 16;

Segue confrontando com A ESTRADA por linha sinuosa com a distância de 70.72 m até o marco 17;

Segue confrontando com MARIA LISSA - LOTE 4, segue com o azimute de 343°24'36" e a distância de 426.05 m até o marco 35;

Segue confrontando com WADISLAU AIDUKI por linha sinuosa com a distância de 15.97 m até o marco 36, onde teve início da descrição deste perímetro; Faz fechamento de área com 18.081,25 m², Sem benfeitorias.

DESCRIÇÃO DO LOTE 4

Lote de terreno rural, situado no lugar denominado JAVACAENZINHO, Município de CAMPO LARGO, Estado do Paraná, com as seguintes características e confrontações:

A poligonal tem início no marco 35, segue confrontando com TEREZINHA LISSA RIBEIRO - LOTE 3, segue com o azimute de 163°24'36" e a distância de 426.05m até o marco 17;

Segue confrontando com A ESTRADA por linha sinuosa com a distância de 70.72 m até o marco 18;

Segue confrontando com ANA LISSA - LOTE 5, segue com o azimute de 346°38'14" e a distância de 439.28 m até o marco 34;

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/0E
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ589 ELM68 UZ4AF WUYBY

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/0E
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5S7 L43DS WQHPP VDZPY

2 A
B

Segue a jusante por Córrego confrontando com WADISLAU AIDUKI sendo linha sinuosa com a distância de 43.17 m até o marco 35, onde teve início da descrição deste perímetro; Faz fechamento de área com 18.081,25 m², Sem benfeitorias.

DESCRIÇÃO DO LOTE 5

Lote de terreno rural, situado no lugar denominado JAVACAENZINHO, Município de CAMPO LARGO, Estado do Paraná, com as seguintes características e confrontações:

A poligonal tem início no marco 34, deste, segue confrontando com MARIA LISSA – LOTE 4, segue com o azimuth de 166°38'14" e a distância de 439.28 m até o marco 18;

Segue confrontando com A ESTRADA por linha sinuosa com a distância de 70.72 m até o marco 19;

Segue confrontando com ESPÓLIO DE PEDRO LISSA SOBRINHO – LOTE 6, segue do marco 19 ao marco 33, deste, segue com o azimuth de 344°46'43" e a distância de 100.01 m até o marco 19A; deste, segue com o azimuth de 354°08'35" e a distância de 369.84 m até o marco 33;

Segue a jusante por Córrego confrontando com WADISLAU AIDUKI sendo linha sinuosa com a distância de 19.21 m até o marco 34, onde teve início da descrição deste perímetro; Faz fechamento de área com 18.081,25 m², Sem benfeitorias.

DESCRIÇÃO DO LOTE 6

Lote de terreno rural, situado no lugar denominado JAVACAENZINHO, Município de CAMPO LARGO, Estado do Paraná, com as seguintes características e confrontações:

A poligonal tem início no marco 33, deste, segue confrontando com ANA LISSA – LOTE 5, segue do marco 33 ao marco 19, segue com o azimuth de 174°08'35" e a distância de 369.84 m até o marco 19A; deste, segue com o azimuth de 164°46'43" e a distância de 100.01 m até o marco 19;

Segue confrontando com A ESTRADA por linha sinuosa com a distância de 70.72 m até o marco 20;

Segue confrontando com ESPÓLIO DE LUIZ LISSA – LOTE 7, segue do marco 20 ao marco 32, segue com o azimuth de 350°13'32" e a distância de 90.24 m até o marco 20A; segue com o azimuth de 2°01'13" e a distância de 382.95 m até o marco 32;

Segue a jusante por Córrego confrontando com WADISLAU AIDUKI sendo linha sinuosa com a distância de 15.48 m até o marco 33, onde teve início da descrição deste perímetro; Faz fechamento de área com 18.081,25 m², Contendo 1 (uma) casa de alvenaria com 90.60m², 1 (uma) casa de madeira com 24.20m² e 2 (duas) garagens de madeira com 52.40m² e 16.80m² respectivamente.

DESCRIÇÃO DO LOTE 7

Lote de terreno rural, situado no lugar denominado JAVACAENZINHO, Município de CAMPO LARGO, Estado do Paraná, com as seguintes características e confrontações:

A poligonal tem início no marco 32, deste, segue confrontando com ESPÓLIO DE PEDRO LISSA SOBRINHO – LOTE 6, segue do marco 32 ao marco 20, segue com o azimuth de 182°01'13" e a distância de 382.95 m até o marco 20A; deste, segue com o azimuth de 170°13'32" e a distância de 90.24 m até o marco 20;

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/UE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ589 ELM68 UZ4AF WUYBY

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/UE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ587 L43DS WQHPP VDPZY

24
B

Segue confrontando com A ESTRADA por linha sinuosa com a distância de 70.72 m até o marco 21;

Segue confrontando com BERBARDINA LISSA – LOTE 8, segue com o azimuth de $4^{\circ}36'13''$ e a distância de 411.24 m até o marco 31;

Segue a jusante por Córrego confrontando com WADISLAU AIDUKI sendo linha sinuosa com a distância de 102.69 m até o marco 32, onde teve início da descrição deste perímetro; Faz fechamento de área com 18.081,25 m². Sem benfeitorias.

DESCRIÇÃO DO LOTE 8

Lote de terreno rural, situado no lugar denominado JAVACAENZINHO, Município de CAMPO LARGO, Estado do Paraná, com as seguintes características e confrontações:

A poligonal tem início no marco 31, deste, segue confrontando com ESPÓLIO DE LUIZ LISSA – LOTE 7, segue com o azimuth de $184^{\circ}36'13''$ e a distância de 411.24m até o marco 21;

Segue confrontando com A ESTRADA por linha sinuosa com a distância de 70.72 m até o marco 22;

Segue confrontando com ANGELO VENDRAMIM e PEDRO VENDRAMIM do marco 22 ao marco 26, segue com o azimuth de $16^{\circ}01'13''$ e a distância de 118.56 m até o marco 23; deste, segue com o azimuth de $356^{\circ}04'40''$ e a distância de 25.54 m até o marco 24; deste, segue com o azimuth de $342^{\circ}05'40''$ e a distância de 28.97 m até o marco 25; deste, segue com o azimuth de $277^{\circ}01'40''$ e a distância de 29.80 m até o marco 26;

Segue confrontando com WADISLAU AIDUKI do marco 26 ao marco 30, segue com o azimuth de $26^{\circ}44'01''$ e a distância de 35.13 m até o marco 27; deste, segue com o azimuth de $28^{\circ}28'28''$ e a distância de 27.90 m até o marco 28; deste, segue com o azimuth de $30^{\circ}46'09''$ e a distância de 15.92 m até o marco 29; deste, segue com o azimuth de $42^{\circ}22'40''$ e a distância de 14.60 m até o marco 30;

Segue a jusante por Córrego confrontando com WADISLAU AIDUKI sendo linha sinuosa com a distância de 154.77 m até o marco 31, onde teve início da descrição deste perímetro; Faz fechamento de área com 18.081,25 m². Sem benfeitorias.

Campo Largo, 18 de Setembro de 2018.

Técnico Resp. Elizir da Silva Bueno CAU BR A71.115-2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ589 ELM68 UZ4AF WUYBY

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5S7 L43DS WQHPP VDZPY

B

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA Nº 12.088



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA CENTENÁRIO, 2076 - FONE: 295.181
TITULAR: OSCAR KUROWSKI
CPF: 110428809/30

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSCAR KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula Nº =12.088#
Data 08 / FEVEREIRO / 1985

IMÓVEL:- Um terreno rural, de cultura em tigüera, medindo a área superficial de 2,5 (dois e meio) alqueires, ou sejam, 60.500,00 m² (sessenta mil e quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado no lugar "JAVACAENZINHO", quarteirão São João, n/Município de Campo Largo, Estado do Paraná, confrontando por um lado com terrenos de Pedro Vandramim, por outro com terrenos de Angelo Vandramim, por outro com terrenos de João Chela, por outro com terrenos de Antonio Favoreto, por outro com terrenos de Felix Nalepa e por dois lados com terrenos de Angelo Paulim. = = = = =

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO FAVORETO e s/m. IDA PANZARINI FAVORETO, brasileiros, casados entre si, lavradores, residentes em Campo Magro, Município de Almirante Tamandaré-Pr. = = = = =

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 6.709 item A fls. 203 Livro 3-I d/ Cartório. =

RESSALVA:- A presente Matrícula é feita com base no §2º do Art. 176 da Lei nº 6.015 de 31-12-1973, com as alterações introduzidas pelas Leis nºs. 6.216 de 30-06-1975 e 6.688 de 17-09-1979. = = =

O OFICIAL

R--1--12.088#- 08-02-1985 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 114 do Livro nº 22, aos 5 de outubro de 1951, nas notas do Escrivão Distrital de Campo Magro, Município de Timoneira, Comarca de Colombo-Pr. (Rubens Torres), os proprietários "ANTONIO FAVORETO" e s/m. "IDA PANZARINI FAVORETO", acima qualificados, V E N D E R A M para o outorgado comprador "ANTONIO LISSA", brasileiro, casado, lavrador, residente n/Município de Campo Largo, o TERRENO COM 60.500,00m², supra matriculado, pela importância de R\$. 6.000,00 (seis mil cruzeiros).- CUSTAS:- R\$. 30.353,00. (SERVENTIA:- R\$. 24.029,00 - C. P.C.:- R\$. 1.265,00 - C.P.I.- R\$. 5.059,00).- Campo Largo, 8 de fevereiro de 1985.- Eu, _____, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé. = = = = =

JAS

R-2-12.088. Em 12/12/2016. Protocolo n. 141.284 - 10/11/2016. **PAGAMENTO EM INVENTÁRIO.** Nos termos do Formal de Partilha Autos n.0001264-17.2004.8.16.0026, expedido aos 13.06.2016, p/Técnico Judiciário da 1ª Secretaria Cível do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-Pr, por sentença proferida aos 06.05.2015, p/Dr. Felipe Forte Cobo - MM. Juiz de Direito, a qual transitou em julgado; 1)- PEDRO LISSA SOBRINHO, portador(a) do RG nº. 1.587.917-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 254.539.479-34, agricultor, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com JULIA BOSCHCO LISSA, portador(a) do RG nº. 6.174.570-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 871.919.979-15, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados no lugar denominado Javacaenzinho, zona rural, n/Município; 2)- EVA LISSA LEAL, portador(a) do RG nº. 2.064.445-1-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 353.309.889-34, servente, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com CARLOS ALBERTO LEAL, portador(a) do RG nº. 3.327.961-2-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 551.766.749-04, industrial, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ademar de Barros, 503, n/Cidade; 3)- TEREZINHA LISSA RIBEIRO, portador(a) do RG nº. 8.982.362-5-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 061.078.309-28,

SEQUE NO VOTO

Matrícula Nº
= 12.088/1 =

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PR
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDVMM 36SJ6 GM2R2 Y32QA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PR
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PU5S7 L43DS WQHPP VDZPY

do lar, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº. 6.515/77, com PEDRO RIBEIRO, portador(a) do RG nº. 10.203.467-8-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 063.834.999-04, lavrador, brasileiros, residentes e domiciliados no lugar denominado Javacaenzinho, zona rural, n/Município; 4)- LUIZ LISSA, portador(a) do RG nº. 1.231.025-PR; inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 186.627.739-15, industrial, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº. 6.515/77, com MARIA DELOURDES ANTUNES LISSA, portador(a) do RG nº. 1.601.629-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 057.543.559-39, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Gorski, s/nº., Bugre, em Balsa Nova-Pr; 5)- ANA LISSA, portador(a) do RG nº. 1.643.701-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 721.361.629-34, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Alberto Cavallin, 210, bairro Bom Jesus, n/Cidade; 6)- BERNARDINA LISSA, portador(a) do RG nº. 1.587.915-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 254.520.619-91, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Ivette P. Cunha, 135, bairro Campo Comprido, em Curitiba-Pr; 7)- MARIA LISSA, portador(a) do RG nº. 3.109.281-7-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 609.452.149-87, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Alberto Cavallin, 210, bairro Bom Jesus, n/Cidade; e 8)- APARECIDO PIRES RODRIGUES, portador(a) do RG nº. 3.422.363-7-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 465.874.119-91, motorista, casado(a) pelo regime de separação obrigatória de bens, com MARIA MARGARETH RODRIGUES, portador(a) do RG nº. 6.308.889-7-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 904.860.729-91, do lar, brasileiros, residentes n/Cidade; RECEBERAM na qualidade de herdeiros e cessionários, nos ESPÓLIOS de ANTONIO LISSA e ANTONIA CHEVA LISSA, (óbitos ocorridos aos 11.04.2004 e 19.07.2014, respectivamente), O IMÓVEL retro matriculado e objeto do R-1 d/matricula, avaliado por R\$86.000,00 (oitenta e seis mil reais), CABENDO aos herdeiros descritos e qualificados sob ns. 1 à 7 d/registro a área de 48.900,00m² em partes iguais, e aos cessionários descritos e qualificados sob n. 8 d/registro a área de 11.600,00m².- INCRA SOB N.999.938.626.201-2 - AT.13.3100ha (em conjunto com o imóvel matriculado sob n.18.522 L.2 d/Ofício, e NTRF 1.450.694-7.- CONDIÇÕES:- As constantes do Formal registrando.- Foi apresentado n/ato o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, Registro: PR-4104253-10D0.7E01.DB2A.31AC.D9AA.BDAA.3BC2.9D4D, cadastrado aos 12.11.2015, com a área total, o qual foi confirmado via Internet e arq. em pasta própria sob n.858 n/Ofício.- ITCMD Causa Mortis ref. ao espólio de Antônio Lissa (4% s/50% de R\$86.000,00), isento cfe. Lei n.16.017; ITCMD Causa Mortis ref. ao espólio de Antônio Cheva Lissa (4% s/50% de R\$86.000,00) e ITBI Inter vivos face a cessão (2% s/R\$11.000,00) devidamente recolhidos.- Emitida DOI.- CUSTAS R\$784,78 - 4.312VRC e 47VRC e SERVENTIA 4.265VRC.- Campo Largo, 12 de Dezembro de 2016.- Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.- (JGC).

AV-3-12.088, Em 12/12/2016. Protocolo n. 141.283 - 10/11/2016. PACTO ANTENUPCIAL. Por Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls.167 do Livro n.07, aos 27 de julho de 1.983, nas notas do Tabelionato Andrade d/Cidade, apresentada em forma de Certidão datada de 21 de julho de 2.016, acumulada de certidão de casamento e devidamente registrada sob n.1-8.725 do Livro 3 de Registro Auxiliar d/Ofício, Proceda-se a esta averbação para constar que os proprietários EVA LISSA LEAL e s.m. CARLOS ALBERTO LEAL, adotaram o regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. CUSTAS R\$3,64 - 20VRC.- Campo Largo, 12 de Dezembro de 2016.- Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.- (JGC).

AV-4-12.088, Em 12/12/2016. Protocolo n. 141.685- 10/11/2016. PACTO ANTENUPCIAL. Por Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls.79 do Livro n.01, aos 19 de maio de 1.980, nas notas do Cartório Distrital de Bateias, d/Comarca (Cassiano Ercole Pereira), apresentada em

SEQUE FICHA Nº 24

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDWM 36SJ6 GM2R2 Y32QA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PU5S7 L43DS WQHPP VDZPY



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
Rua Rui Barbosa, 1188 - 5ª Loja - Fones: 3612-3868 e 3632-2675
OFICIAL: MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

"FLS.02"

I

Matrícula Nº	12.088	CONTINUAÇÃO
Data	08 de Fevereiro de 1985	
forma de Certidão datada de 22 de julho de 2016, acumulada de certidão de casamento e devidamente registrada sob n.1-8.726 do Livro 3 de Registro Auxiliar d/Ofício; Procede-se a esta averbação para constar que os proprietários <u>PEDRO LISSA SOBRINHO</u> e s/m. <u>JULIA BOSCHCO LISSA</u>, adotaram o regime de <u>COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS</u>. - CUSTAS R\$3,44 - 20VRC.- Campo Largo, 12 de Dezembro de 2016.- Eu <u>Maria Elisabete Poli Kurowski</u>, Oficial do Registro, subscrevo e dou fê.-(JGC).		
CERTIFICO que, conforme o Recibo do CAR apresentado juntamente com o Formal de Partilha que deu origem ao R-2 d/matrícula, faço constar corretamente o Registro do mesmo, qual seja, PR-4104253-D4FB-691F-8A33.4FDD.8FF5.F86E.FB99.013E, e não como constou, o qual foi efetuado com a área total deste imóvel, juntamente com a área total do imóvel matriculado sob nº 18.522 1.º d/Ofício, do que dou fê.- Campo Largo, 12 de Dezembro de 2016.- Eu <u>Maria Elisabete Poli Kurowski</u>, Oficial do Registro, subscrevo e dou fê.-(JGC).		
REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPO LARGO - PR MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI Oficial CYNTHIA POLI KUROWSKI PAULO HENRIQUE KUROWSKI Escriturantes Substitutos ELIANE DE SOUZA RIBEIRO LUCI DE FÁTIMA RODRIGUES BERTON Escriturantes Jumentadas		
SEQUE NO VERSO		

Matrícula nº = 12.088/2 =

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDWM 36SJ6 GM2R2 Y32QA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5S7 L43DS WQHPP VDZPY

Continuação da Certidão de Inteiro Teor Matrícula Nº 12.088.

CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº qWFd5 . TVm5v . kFUm8, Controle: kFH8a . 5mXQQ

Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>

Emolumentos:

01 Certidão de inteiro teor..... R\$ 12,93 - 67,00 VRC
03 Busca (10 anos)..... R\$ 1,74 - 9,00 VRC
03 Registro excedente..... R\$ 1,14 - 6,00 VRC
01 Selo FUNARPEN (Certidão)..... R\$ 4,67

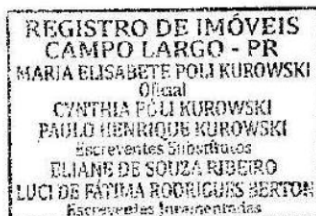
Total: R\$ 20,48

VALIDADE 30 DIAS

O referido é verdade e dou fé.
Campo Largo, 22 de Março de 2018.


MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
OFICIAL

Func: APMC



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDWM 36SJ6 GM2R2 Y32QA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5S7 L43DS WQHPP VDZPY

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA Nº 18.522



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA CENTENÁRIO, 3010 - FONE: 381-100
TITULAR: OSCAR KUROWSKI
CPF: 0408678/0

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSCAR KUROWSKI - OFICIAL
MÉRIA ELISABETE POLI KUROWSKI
OFICIAL DESIGNADA

I

Matrícula Nº = 18.522 =
Data 20 / SETEMBRO / 1990.

IMÓVEL: Lote de terreno rural, constituído de cultura, designado sob nº. 7 (sete) da Planta Respectiva, situado no lugar "JAVACA-ENSINHO, deste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, com a área superficial de 03 (três) alqueires ou sejam 72.600,00m² (- setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados), sem benfeitorias, dividindo com terrenos de Antonio Lissa, Felix Nalepa e Wadislau Aiduki.

PROPRIETÁRIOS: "PEDRO VENDRAMIN" e s/m. "LUCIA VENDRAMIN", brasileiros, casados entre si, lavradores, residentes em Campo Magro-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: nº. 11.192 fls. 438 do Livro 3-D do Reg. de Imóveis da 16. Circunscrição da Comarca de Curitiba-Pr, e cuja jurisdição anteriormente o imóvel pertencia.

RESSALVA: "A presente matrícula é feita com base no § 2º, do Art. 176 da Lei nº. 6.015 de 31-12-1973, com as alterações introduzidas pelas Leis nºs. 6.216 de 30-06-1975 e 6.688 de 17-09-1979".

OFICIAL - DESIGNADA

R-1-18.522:- 20-09-90 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 39v. e 41 do Livro nº. 23 aos 06 de fevereiro de 1.954, nas notas do Tabelião Distrital de Campo Magro, Mun. de Almirante Tamandaré, Comarca de Colombo-Pr (Rubens Torres), apresentada em forma de certidão datada de 22 de agosto de 1.990, os proprietários "PEDRO VENDRAMIN" e s/m. "LUCIA VENDRAMIN", já qualificados, V E N D E R A M para o outorgado comprador o Sr. "ANTONIO LISSA", brasileiro, casado, lavrador, residente em Campo Magro-Pr, e LOTE DE TERRENO supra matriculado, pela importância de CR\$6.000,00 (... seis mil cruzeiros).-CUSTAS CR\$1.450,00-(CPC CR\$246,50 e serventia... CR\$1.203,50).-Campo Largo, 20 de setembro de 1.990.-Eu, (Méria Elisabete Poli Kurowski), Of. Designada, subscrevo e dou Fe. AMU

R-2-18.522. Em 12/12/2016. Protocolo n. 141.284 - 10/11/2016. **PAGAMENTO EM INVENTÁRIO.** Nos termos do Formal de Partilha Autos n.0001264-17.2004.8.16.0026, expedido aos 13.06.2016, p/Técnico Judiciário da 1ª Secretaria Cível do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-Pr, por sentença proferida aos 06.05.2015, p/D. Felipe Forte Cobo - MM. Juiz de Direito, a qual transitou em julgado; 1)- **PEDRO LISSA SOBRINHO**, portador(a) do RG nº. 1.587.917-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 254.539.479-34, agricultor, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **JULIA BOSCHCO LISSA**, portador(a) do RG nº. 6.174.570-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 871.919.979-15, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados no lugar denominado Javacaenzinho, zona rural, n/Município; 2)- **EVA LISSA LEAL**, portador(a) do RG nº. 2.064.441-1-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 353.309.889-34, servente, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **CARLOS ALBERTO LEAL**, portador(a) do RG nº. 3.327.961-2-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 551.766.749-04, industrial, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ademir de Barros, 503, n/Cidade; 3)- **TEREZINHA LISSA RIBEIRO**, portador(a) do RG nº. 8.982.362-5-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 061.078.309-28, do lar, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens. anteriormente a vigência da Lei nº.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLJM ZGU7R HT9JC X24WR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PU5S7 L43DS WQHPP VDZPY

CONTINUAÇÃO

6.515/77, com PEDRO RIBEIRO, portador(a) do RG nº. 10.203.467-8-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 063.834.999-04, lavrador, brasileiros, residentes e domiciliados no lugar denominado Javacaenzinho, zona rural, n/Município; 4)- LUIZ LISSA, portador(a) do RG nº. 1.231.025-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 186.627.739-15, industrial, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº. 6.515/77, com MARIA DELOURDES ANTUNES LISSA, portador(a) do RG nº. 1.601.629-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 057.543.559-39, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Gorski, s/nº, Bugre, em Balsa Nova-Pr; 5)- ANA LISSA, portador(a) do RG nº. 1.643.701-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 721.361.629-34, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Alberto Cavallin, 210, bairro Bom Jesus, n/Cidade; 6)- BERNARDINA LISSA, portador(a) do RG nº. 1.587.915-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 254.520.619-91, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Ivette P. Cunha, 135, bairro Campo Comprido, em Curitiba-Pr; e 7)- MARIA LISSA, portador(a) do RG nº. 3.109.281-7-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 609.452.149-87, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Alberto Cavallin, 210, bairro Bom Jesus, n/Cidade; **RECEBERAM** na qualidade de herdeiros, nos **ESPÓLIOS** de **ANTONIO LISSA** e **ANTONIA CHEVA LISSA**, (óbitos ocorridos aos 11.04.2004 e 19.07.2014, respectivamente), **O LOTE DE TERRENO** retro matriculado e objeto do R-1 d/matricula, avaliado por R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais).- **INCRA SOB N.999.938.626.201-2 - AT.13.3100ha (em conjunto com o imóvel matriculado sob n.12.088 Lº2 d/Ofício, e NIRE 1.450.694-7.- CONDIÇÕES.-** As constantes do Formal registrando.- Foi apresentado n/ato o **Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR**, Registro: PR-4104253-10D0.7F01.DB2A.31AC.D9AA.BDAA.3BC2.9D4D, cadastrado aos 12.11.2015, com a área total, o qual foi confirmado via Internet e arq. em pasta própria sob n.858 n/Ofício.- **ITCMD Causa Mortis** ref. ao espólio de Antonio Lissa (4% s/50% de R\$.104.000,00), isento cfe. Lei n.16.017; **ITCMD Causa Mortis** ref. ao espólio de Antonia Cheva Lissa (4% s/50% de R\$.104.000,00) devidamente recolhido.- Emitida **DOL- CUSTAS R\$.784,78 - 4.312VRC-(CPC 47VRC e SERVINTIA 4.265VRC)-** Campo Largo, 12 de Dezembro de 2016.- Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JGC).

AV-3-18.522. Em 12/12/2016. Protocolo n. 141.283 - 10/11/2016. **PACTO ANTENUPCIAL.** Por Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls.167 do Livro n.07, aos 27 de julho de 1.983, nas notas do Tabelionato Andrade d/Cidade, apresentada em forma de Certidão datada de 21 de julho de 2016, acumulada de certidão de casamento e devidamente registrada sob n.1-8.725 do Livro 3 de Registro Auxiliar d/Ofício; **Procede-se a esta averbação para constar que os proprietários EVA LISSA LEAL e s/m. CARLOS ALBERTO LEAL, adotaram o regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS - CUSTAS R\$.3,64 - 20VRC.-** Campo Largo, 12 de Dezembro de 2016.- Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JGC).

AV-4-18.522. Em 12/12/2016. Protocolo n. 141.685- 10/11/2016. **PACTO ANTENUPCIAL.** Por Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls.79 do Livro n.01, aos 19 de maio de 1.980, nas notas do Cartório Distrital de Bateias, d/Comarca (Cassiano Ercole Pereira), apresentada em forma de Certidão datada de 22 de julho de 2016, acumulada de certidão de casamento e devidamente registrada sob n.1-8.726 do Livro 3 de Registro Auxiliar d/Ofício; **Procede-se a esta averbação para constar que os proprietários PEDRO LISSA SOBRINHO e s/m. JULIA BOSCHIECO LISSA, adotaram o regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS.- CUSTAS R\$.3,64 - 20VRC.-** Campo Largo, 12 de Dezembro de 2016.- Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JGC).

SEQUE FICHA Nº. 2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PR
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLJM ZGU7R HT9JC X24WR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PR
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5S7 L43DS WQHPP VDZPY

PROJUDI - Processo: 0006194-02.2021.8.16.0182 - Ref. mov. 48.2 - Assinado digitalmente por Edson Rodrigo Trevisani
19/01/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE REQUERIMENTO DE DILIGÊNCIA. Arq: ESCRITURA E MAPA DE REGISTRO

Página 13

PROJUDI - Processo: 0001263-07.2019.8.16.0026 - Ref. mov. 1.20 - Assinado digitalmente por Cassiane Costa
11/02/2019: JUNTADA DE PETIÇÃO DE INICIAL. Arq: Matrícula RI



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
Rua Rui Barbosa, 1198 - 8º Loja - Fones: 3032-3669 e 3032-2675
OFICIAL: MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

"FLS.02"

I

Matrícula Nº =18.522=
Data 20 de Setembro de 1990
"CONTINUAÇÃO"
CERTIFICO que, conforme o Recibo do CAR apresentado juntamente com o Formal de Partilha que deu origem ao R-2 d/matrícula, faço constar corretamente o Registro do mesmo, qual seja, PR-4104253-D4FB.691F.8A33.4FDD.8FF5.F86E.FB99.013E, e não como constou, o qual foi efetuado com a área total deste imóvel, juntamente com a área total do imóvel matriculado sob nº 12.088.1.2 d/Ofício do que dou fé.- Campo Largo, 12 de Dezembro de 2016.-
Eu *Maria Elisabete Poli Kurowski* Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JGC).-

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO LARGO - PR
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
CYNTHIA POLI KUROWSKI
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
Escritores Substitutos
ELIANE DE SOUZA RIBEIRO
LUCI DE FÁTIMA RODRIGUES BERTON
Escritoras Substitutas

Matrícula Nº
= 18.522/2 =

SEGUIE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULJM ZGU7R HT9JC X24WR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5S7 L43DS WQHPP VDZPY

Continuação da Certidão de Inteiro Teor Matrícula N° 18.522.

CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Campo Largo, conformedispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

FUNARPEN – SELO DIGITAL N° yWFd5 . 8LZpV . D26tZ, Controle: nTD6X . qIJkKJ

Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>

Emolumentos:

01 Certidão de inteiro teor..... R\$ 12,93 - 67,00 VRC
02 Busca (10 anos)..... R\$ 1,16 - 6,00 VRC
03 Registro excedente..... R\$ 1,14 - 6,00 VRC
01 Selo FUNARPEN (Certidão)..... R\$ 4,67

Total: R\$ 19,90

VALIDADE 30 DIAS

O referido é verdade e dou fé.
Campo Largo, 22 de Março de 2018.

Maria Elisabete Poli Kurowski
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
OFICIAL

Func: APMC



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLJM ZGU7R HT9JC X24WR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5S7 L43DS WQHPP VDZPY