

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 076.26

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **1668-17/2002.8.16.0001** em que é requerente CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DAS ARAUCARIAS CONDOMINIO II LOTE 07 e requerido SERGIO BOBINSKI E OUTRO.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Apartamento nº 14 no 1º pavimento do bloco 01 do Conjunto Residencial Moradias Jardim das Araucárias - Condomínio II, situado na Rua Izabel Gomes Posselt nº 229, Alto Boqueirão, nesta Capital, com área construída privativa de 46,545 m², área comum de 4,526875 m², área construída global de 51,071875 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 81.752 da 8ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 84.248.151; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 197.667,00**

(CENTO E NOVENTA E SETE MIL SEISCENTOS E SESENTA E SETE REAIS)

Curitiba, 26 de Fevereiro de 2026.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -





METODOLOGIA - CRITÉRIOS
Método adotado: Método Comparativo de Dados do Mercado
Critérios: Ofertas de vendas; mesma rua; mesmo bairro; área semelhante;
Classificação quanto à liquidez: média
Laudo realizado atendendo o que determina o Art.115 do CNFJ-CGJ/TJPR, Art.872, I, do CPC e NBR 14653-2, respeitando-se os limites e a competência desta serventia.

	valor	área	PU
1	209.000,00	46	4.543,48
2	198.000,00	40	4.950,00
3	210.000,00	47	4.468,09
4	199.900,00	51	3.919,61
	Soma		17.881,17
	Unitário	R\$/m²	4.470,29
	Fator de Oferta	0,95	4.246,78
	Imóvel	m²	46,55
	avaliação	R\$	197.666,29

ELEMENTOS PESQUISADOS
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-curitiba-alto-boqueirao-RS209000/id-11193409/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-curitiba-alto-boqueirao-43m2-RS198000/id-38883764/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-curitiba-alto-boqueirao-2452m2-RS210000/id-31477011/
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-alto-boqueirao-curitiba-pr-51m2-id-2872153024/?source=ranking%2Crp

[Anúncio](#) [21 Fotos](#) [Mapa](#) [Street View](#) [Nas proximidades](#)



Venda

R\$ 209.000 [Ver parcelas](#)

Condomínio R\$ 260/mês • IPTU R\$ --

 Rua Izabel Gomes Posselt, 229, Alto Boqueirão, Curitiba/PR

Área útil

 **46m²**

Quartos

 **2**

Banheiros

 **1**

Garagens

 **1**

Anunciante Diamante 

Elisabete Fragoso 

Anúncio

30 Fotos

Mapa

Street View

Nas proximidades



Venda

R\$ 198.000

Ver parcelas

Condominio R\$ 299/mês • IPTU R\$ --

Rua Izabel Gomes Posselt, 129, Alto Boqueirão, Curitiba/PR

Área útil

40m²

Área total

43m²

Quartos

2

Banheiros

1

Garagens

1

Anunciante Diamante

Elisabete Fragoso



Anúncio

10 Fotos

Mapa

Street View

Nas proximidades



Venda

R\$ 210.000

Ver parcelas

C Condomínio

R\$ 380/mês

• IPTU

R\$ 195

Rua Izabel Gomes Posselt, 249, Alto Boqueirão, Curitiba/PR

Área útil

47m²

Área total

2.452m²

Quartos

2

Banheiros

1

Garagens

1

Anunciante Bronze

Dahmer Corretor





Alugar



 10 fotos  Mapa

Apartamento com 2 Quartos à venda, 51m² - Alto Boqueirão

Metragem

51 m²

Quartos

2

Banheiros

1

Vagas

--

 Publicado há 20 horas, atualizado há 8 horas.

Venda

R\$ 199.900

↓

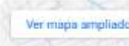
 Morai Imóveis

☆ 4.5

 558 imóveis

Localização

 Rua Izabel Gomes Posselt, 118 - Alto Boqueirão, Curitiba - PR

 Ver mapa ampliado



 Saiba mais sobre o imóvel

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD86 B5T5E GSP6B N72DA

