

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

81.752/1

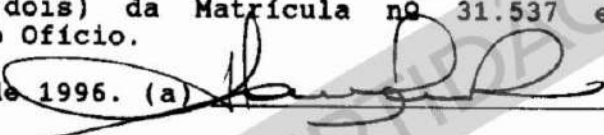
RUBRICA

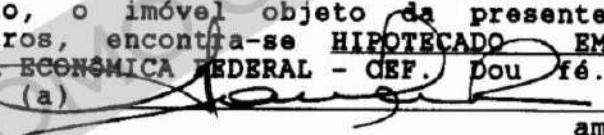
MATRÍCULA Nº **81752**

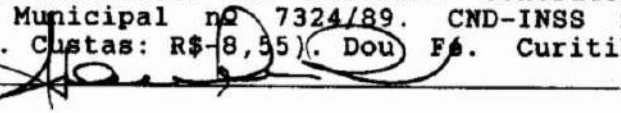
IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 14 (quatorze), Tipo AP 2-51, localizado no 12 Andar, do BLOCO 01 (um), do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS JARDIM DAS ARAUCARIAS - CONDOMÍNIO II, situado à Rua Izabel Gomes Posselt, nº 229, nesta Cidade de Curitiba, com área construída exclusiva de 46,545 m², área construída comum de 4,526875 m², área total construída de 51,071875 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0208333 do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote nº 07 (sete), da Quadra nº 01 (um), da Planta Jardim das Araucárias, situado no Bairro do Xaxim, nesta Capital, de forma irregular, com a área de 3.034,38 m², medindo em dois segmentos, um reto com 46,48 metros e outro curvo com 25,49 metros, totalizando 71,97 metros de frente para a Rua 01; pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede 30,52 metros e confronta com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 56,30 metros e confronta com o lote 06 e na linha de fundos, onde mede 110,40 metros, confronta com lotes da Planta Jardim Itacolomi.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista, com sede à Rua Cap. Souza Franco, nº 13, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 2 (dois) da Matrícula nº 31.537 e Matrícula nº 56.045, ambas deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 16 de agosto de 1996. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO

AV-1/81.752 - Consoante o que consta do registro 1 (um), da Matrícula nº 56.045, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se **HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU**, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Dou fé. Curitiba, 16 de agosto de 1996. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO. am

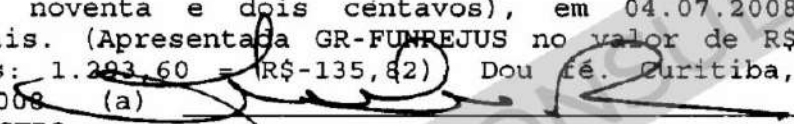
R-2/81.752 - Prot. 164.735 - Consoante Instrumento Particular de Compromisso de Compra de Venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 20 de junho de 1991, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já mencionada, prometeu vender à **SERGIO BOBINSKI**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador de C.I. nº 5.170.495-9-PR e do CIC nº 491.880.039-49, residente e domiciliado à Rua Izabel Gomes Posselt, 229, Bloco 01, ap. 14, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$-3.147.229,10 (três milhões, cento e quarenta e sete mil, duzentos e vinte e nove cruzeiros e dez centavos), a ser pago no PRAZO de 300 (trezentos) meses, com JUROS de 6,5% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (ITBI - isento conforme Lei Municipal nº 7324/89. CND-INSS nº 617282, expedida em 07.01.91. Custas: R\$-8,55). Dou Fé. Curitiba, 16 de agosto de 1996. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO. am

R-3/81.752 - Prot. 348.730, de 01/12/2008 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Décima (10ª) Vara Cível do Foro Central

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
81752

CONTINUAÇÃO

desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 06 de novembro de 2008, extraída dos Autos sob nº 799/2002, de Ação de Cobrança (Sumária), movida pelo CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DAS ARAUCÁRIAS contra SERGIO BOBINSKI, que fica arquivada neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, comprometido à venda em favor do executado SERGIO BOBINSKI, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$-25.085,92 (vinte e cinco mil oitenta e cinco reais e noventa e dois centavos), em 04.07.2008, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-50,17, quitada. Custas: 1.293,60 = R\$-135,82) Dou fé. Curitiba, 05 de dezembro de 2008. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO.

EA

NS

SEQUE