



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
17ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI

Rua Mateus Leme, 1.142 - Fórum Cível 2, 6º Andar - Centro Cívico - Atendimento: 12:00 às 18:00 horas. - Curitiba/PR - CEP:
80.530-010 - Fone: (41) 3254-8382 - Celular: (41) 3254-8004 - E-mail: ctba-17vj-e@tjpr.jus.br

TERMO DE PENHORA

Processo: 0017775-43.2019.8.16.0001

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Despesas Condominiais

Valor da Causa: R\$46.624,90

Exequente(s): • CONDOMÍNIO PARQUE ARVOREDO RESIDENCIAL CLUBE (CPF/CNPJ: 19.649.849/0001-19)
Rua Francisco Derosso, 375 - Xaxim - CURITIBA/PR - CEP: 81.710-000

Executado(s): • PABLO SALOMÃO (RG: 88031768 SSP/PR e CPF/CNPJ: 051.009.379-55)
Rua Francisco Derosso, 375 Torre 1B Ap 18 - Xaxim - CURITIBA/PR - CEP: 81.710-000

Aos 01 de novembro de 2023, nesta Capital do Estado do Paraná, em Cartório, presente a MM. Juíza de Direito Dra. Michela Vechi Saviato, comigo Técnico Judiciário de meu cargo abaixo mencionado, sendo aí, por força do despacho de mov. 117.1, foi procedida a penhora de direitos da parte executada sobre o bem de matrícula nº 25.083, 7º registro de Imóveis de Curitiba/PR, nos termos do art. 835, XII, do CPC. Valor do débito: R\$ 143.167,95(CENTO E QUARENTA E TRES MIL CENTO E SESENTA E SETE REAIS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS). **1) - IMÓVEL:**

REGISTRO DE IMÓVEIS
7ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Marechal Floriano Peixoto, 366
5.º Andar - Conj. 51 - Fone: (41) 3018-0505
TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen
CPF nº 005267119-49
OFICIAL

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RÚBRICA

Matrícula N.º - 25.083 -

Michela

IMÓVEL: Apartamento nº.18, da Torre 01B, integrante do "CONDOMÍNIO PARQUE ARVOREDO RESIDENCIAL CLUBE", situado na Rua Francisco Derosso nº.375, Rodovia BR 116 nº.15.575, Rua Affonso Rebellato nº.94 e Rua Pastor José Pinheiro de Lacerda nº.84, localizado no primeiro pavimento, de fundos, sendo o quarto, a contar da esquerda para a direita, de quem de frente olhar a Torre 01B, com área real privativa de 67,280m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,000m², área real de uso comum de divisão proporcional de 40,806m², área real total de 120,086m², com a fração ideal de 0,001343 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, com direito ao uso de uma vaga de estacionamento simples descoberta (normal); condomínio este construído sobre o lote de terreno situado no Xaxim, medindo 89,60m de frente para a Rua Francisco Derosso, antiga Estrada Velha para São José dos Pinhais, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes de ind.fiscais 81-719-001.000/012.000, 81-718-001.000/011.000, 82-051-010.000/011.000, e ainda com as Ruas Pastor José Pinheiro de Lacerda e Affonso Rebellato, em três linhas, sendo uma de 127,00m, uma de 31,20m e outra de 152,00m; pelo lado esquerdo de quem da Rua Francisco Derosso olha o imóvel, confronta com os lotes de ind.fiscais 81-315-005.000/013.000, também em três linhas, sendo uma de 54,20m, uma de 105,00m e outra de 220,50m; fechando o poligonal na linha de fundos, por três linhas, a primeira com 14,90m, onde faz frente para a Estrada Federal Curitiba-Rio Negro (BR-116), a segunda com 157,20m, e a terceira com 44,60m, confrontando nestas duas últimas linhas com o lote de ind.fiscal 81-315-054.000, perfazendo a área total de 35.480,00m², com a ind.fiscal 81-315-006.000-2, do Cadastro Municipal.

Proprietária: FIT 26 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.09.547.774/0001-01, com sede na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha nº.153, 1º Andar, na Cidade de São Paulo/SP.

Registro anterior: R-9/13.492, do Livro de Registro Geral, deste Ofício.

Obs.: As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.
Curitiba, 09 de janeiro de 2014.

Oficial. *Michela*

Do que para constar, lavrei este termo que, lido e achado conforme, assinam. Eu, **Assinado Digitalmente** (Anizio Vieira dos Santos), Técnico Judiciário, que o expedi e o subscrevi.

Assinado Digitalmente

Michela Vechi Saviato

Juíza de Direito