

REGISTRO DE IMÓVEIS

7ª Circunscrição - Curitiba - Paraná

Rua Marechal Floriano Peixoto, 366

5.º Andar - Conj. 51 - Fone: (41) 3018-0505

TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen

CPF nº 005267119-49

OFICIAL

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RÚBRICA

Matrícula N.º - 25.083 -

Off. Villen

IMÓVEL: Apartamento nº.18, da Torre 01B, integrante do "CONDOMÍNIO PARQUE ARVOREDO RESIDENCIAL CLUBE", situado na Rua Francisco Derosso nº.375, Rodovia BR 116 nº.15.575, Rua Affonso Rebellato nº.94 e Rua Pastor José Pinheiro de Lacerda nº.84, localizado no primeiro pavimento, de fundos, sendo o quarto, a contar da esquerda para a direita, de quem de frente olhar a Torre 01B, com área real privativa de 67,280m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,000m², área real de uso comum de divisão proporcional de 40,806m², área real total de 120,086m², com a fração ideal de 0,001343 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, com direito ao uso de uma vaga de estacionamento simples descoberta (normal); condomínio este construído sobre o lote de terreno situado no Xaxim, medindo 89,60m de frente para a Rua Francisco Derosso, antiga Estrada Velha para São José dos Pinhais, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes de ind.fiscais 81-719-001.000/012.000, 81-718-001.000/011.000, 82-051-010.000/011.000, e ainda com as Ruas Pastor José Pinheiro de Lacerda e Affonso Rebellato, em três linhas, sendo uma de 127,00m, uma de 31,20m e outra de 152,00m, pelo lado esquerdo de quem da Rua Francisco Derosso olha o imóvel, confronta com os lotes de ind.fiscais 81-315-005.000/013.000, também em três linhas, sendo uma de 54,20m, uma de 105,00m e outra de 220,50m, fechando o poligonal na linha de fundos, por três linhas, a primeira com 14,90m, onde faz frente para a Estrada Federal Curitiba-Rio Negro (BR-116), a segunda com 157,20m, e a terceira com 44,60m, confrontando nestas duas últimas linhas com o lote de ind.fiscal 81-315-054.000, perfazendo a área total de 35.480,00m², com a ind.fiscal 81-315-006.000-2, do Cadastro Municipal.

Proprietária: FIT 26 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.09.547.774/0001-01, com sede na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha nº.153, 1º Andar, na Cidade de São Paulo/SP.

Registro anterior: R-9/13.492, do Livro de Registro Geral, deste Ofício.

Obs.: As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.

Curitiba, 09 de janeiro de 2.014.

Oficial.

Off. Villen

AV-1/25.083 Protocolo nº.65.430 de 09.01.14: O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com Hipoteca, conforme R-13/13.492, do Livro de Registro Geral, deste Ofício. Curitiba, aos 09 de janeiro de 2.014. Oficial.

AV-2/25.083 Protocolo nº.67.139 de 15.07.14: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Aquisição de Unidade Concluída Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Alienação Fiduciária - Recursos SBPE - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do devedor fiduciante, com caráter de escritura pública, firmado aos 02 de julho de 2.014, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.38.114-P-382, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R-13/13.492, liberando em decorrência o apartamento nº.18 (dezoito), da Torre 01B, do Condomínio Parque Arvoredo Residencial Clube, e a respectiva fração ideal do solo. Custas: 80 VRC = R\$.12,56. Curitiba, aos 30 de julho de 2.014. Oficial.

R-3/25.083 Protocolo nº.67.139 de 15.07.14: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Aquisição de Unidade Concluída Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Alienação Fiduciária - Recursos SBPE - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do devedor fiduciante, com caráter de escritura pública, firmado aos 02 de julho de 2.014, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.38.114-P-382, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, ao adquirente **PABLO SALOMÃO**, brasileiro, solteiro, nascido aos 09/05/1984, vendedor, port.ident.nº.8.803.176-8-PR, inscrito no CPF/MF sob nº.051.009.379-55, residente e domiciliado na Rua Oliveira Vianna nº.1060, ap.207, Hauer, nesta Capital, pelo valor de R\$.200.000,00 (duzentos mil reais), dos quais R\$.9.386,32 pagos com recursos próprios, R\$.10.613,68 saldo da conta vinculada do FGTS, e R\$.180.000,00 mediante financiamento; venda essa livre de quaisquer condições. CND nº.048932014-88888774, datada de 24/02/2014. ITBI nº.32979/2014, Exat.Capital, s/R\$.245.200,00. Funrejus nº.24000000000119307-8, s/R\$.400,00. Custas: 2156 VRC = R\$.338,49. Curitiba, aos 30 de julho de 2.014. Oficial.

R-4/25.083 Protocolo nº.67.139 de 15.07.14: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular

— SEQUE NO VERSO —

CONTINUAÇÃO

de Aquisição de Unidade Concluída Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Alienação Fiduciária – Recursos SBPE – com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do devedor fiduciante, com caráter de escritura pública, firmado aos 02 de julho de 2.014, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.38.114-P-382, o proprietário PABLO SALOMÃO, no anverso qualificado, ALIENA em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.360.305/0001-04, com sede no SBS, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantir a dívida no valor de R\$.180.000,00 (cento e oitenta mil reais), amortizados pelo sistema SAC-Novo, em 420 meses, acrescidos dos juros à taxa nominal de 8,7873% a.a. e efetiva de 9,1501% a.a., vencendo-se o primeiro encargo mensal aos 02/08/2014, no valor de R\$.1.813,33, com as demais condições constantes do referido contrato; o valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº.9.514/97 é de R\$.255.000,00. Custas: 2156 VRC = R\$.338,49. Curitiba, aos 30 de julho de 2.014. Oficial.- *Adilson*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEQUE