

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 3224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: **LUIZ BOSCARDIN**
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 61.664

RUBRICA

h

CNM 080572.2.0061664-83

Imóvel:- Lote de terreno n° 28 da Planta Antonio Gagno, situado nesta Cidade, medindo 20,00m de frente para a Rua Affife Mansur, lado ímpar da numeração predial, confrontando do lado esquerdo de quem da rua Affife Mansur olha o imóvel com a Rua Paulina Ader, com a qual faz esquina, medindo 32,90m de extensão da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua Affife Mansur olha o imóvel, confronta com o lote n° 27, onde mede 20,22m de extensão da frente aos fundos, e na linha de fundos mede 23,75m onde confronta com propriedade de Antonio Joaquim de Paula Cordeiro, de forma irregular, com a área total de 531,20m², sem benfeitorias. Indicação Fiscal n° 83.107.008.000-1 do Cadastro Municipal. Obs. As omissões contidas no registro anterior foram supridas no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, na conformidade do prov. 60/05.

Proprietário:- **ANTONIO MAKOSKI**, brasileiro, operário, viúvo de Teresa Rek Makoski falecida em 19/01/2008, com quem era casado pelo regime da comunhão de bens desde 25/06/55, CI n° 1.147.091-2-PR, CPF n° 167.709.609-82, residente nesta Cidade.

Registro anterior:- 4.808 do L° 3-C deste Ofício, lavrado em 1°/08/1966. Dou fé. Em 14 de janeiro de 2.011.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R.1-61.664, em 14 de janeiro de 2.011. Prenot. 340.087 de 06/01/2011.

No inventário dos bens deixados por Tereza Rek Makoski, falecida em 19/01/2008, o imóvel desta matrícula estimado e avaliado pelo fisco estadual em R\$87.600,00, foi partilhado da seguinte forma: **50%** ao cessionário **ALEXANDRE JUCELINO ZUKOVSKI**, brasileiro, contador, CI profissional n° PR-047925-O-0/CRC, CPF n° 026.695.719-90, casado com **Roseliane Oro Zukovski**, brasileira, costureira, CI n° 6.393.097-0-PR, CPF n° 839.744.319-34, aos 16/12/2006, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua paulina Ader n° 1065, bairro Novo Mundo, nesta Cidade, **25%** ao herdeiro **LUIS AMILTON MAKOSKI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, profissão autônomo, CI n° 3.890.017-0-PR, CPF n° 626.369.959-00, residente e domiciliado na Rua Affife Mansur n° 1.065, bairro Novo Mundo, nesta Cidade; **8,33%** ao herdeiro **CAIO VINICIUS MAKOSKI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, CI n° 10.064.191-7-PR, CPF n° 064.356.409-80, residente e domiciliado na Rua Affife Mansur n° 1.065, bairro Novo Mundo, nesta Cidade, **8,33%** à herdeira **CAMILA MAKOSKI**, brasileira, solteira, maior e capaz, auxiliar de exportação, CI n° 8.195.884-0-PR, CPF n° 034.317.659-98, residente e domiciliada na Rua Jose Clementino Bettega n° 423, bairro Capão Raso, nesta Cidade, e **8,33%** à herdeira **RAVENNA RAVIELLE MAKOSKI FRANÇA**, brasileira, do lar, CI n° 10.064.192-5-PR, CPF n° 065.272.189-31, casada com **Fernando Henrique França**, brasileiro, pintor, CI n° 9.517.406-0-PR, CPF n° 009.576.279-55, aos 22/11/2008, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua paulina Ader n° 1065, Novo Mundo, nesta Cidade; conforme a Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável com Cessão de Direitos de Meação, lavrada nas notas do Cartório do Novo Mundo, Distrito desta Comarca, em 27 de setembro de 2.010, às fls. 108/113 do L° 98-N. Sem condições. ITCMD causa mortis protocolo SID n° 10.561.609-0 pago em 30/07/2010 sobre R\$43.800,00, homologado em 02/07/2010 pela Secretaria de Estado da Fazenda. Parecer Técnico n° 3049/2010. ITBI n° 38.538 pago em 31/08/2010 sobre R\$130.000,00. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$260,00. C/4312=R\$452,76. Dou fé.

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 2-61.664, em 10 de julho de 2.019. Prenot. n° 415.603 de 05/07/2019.

A parte ideal correspondente a 50% do imóvel da presente matrícula, pertencente a Alexandre Jucelino Zukovski, CPF n° 027.695.719-90, foi penhorada nos autos de Execução de Título

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
= 61.664 =

CONTINUAÇÃO

Extrajudicial – Nota Promissória sob nº 0020528-46.2018.8.16.0182, em que é exequente Lucas Voigt Noernberg, CPF nº 009.122.539-67 e executado Alexandre Jucelino Zukovski, já identificado, no valor de R\$1.050,10 atualizado até abril/2019, conforme o Auto de Penhora expedido pelo 14º Juizado Especial Cível de Curitiba – PROJUDI, em 08/05/2019, assinado digitalmente por Meire Boecio Martins – Analista Judiciária, arquivado neste Cartório sob nº 415.603. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$2,10. C/189 VRCext=R\$36,48. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

AV 3-61.664, em 10 de outubro de 2.019. Prenot. 418.214 de 07/10/2019.

Conforme Protocolo nº 201910.0715.00954956-IA-490, autos sob nº 50628464320154047000, em trâmite na 16ª Vara Federal de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 2de2.a716.9f50.f626.c8c6.2f3c.ce81.6899.ac4f.b6d7, em nome de Alexandre Jucelino Zukovski, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 337/2019 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Alexandre Jucelino Zukovski. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

R.4-61.664, em 13 de agosto de 2.021. Prenot. 438.111 de 14/07/2021.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Distrital de Virmond-PR, em 06 de maio de 2.021, às fls. 028/034 do Lº 53-E, Luis Amilton Makoski, solteiro, já identificado, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas nº 2045, Rio Azul-PR, Ravenna Ravielle Makoski França, com a anuência de seu esposo Fernando Henrique França, já identificados, residentes e domiciliados na Avenida Guatupê nº 1050, Jardim Belo Horizonte, São José dos Pinhais-PR, Caio Vinicius Makoski, solteiro, já identificado, residente e domiciliado na Rua Papa XXIII nº 400, Bloco-32, ap. 202, Sabiá, Araucária-PR, e Camila Makoski, solteira, já qualificada, **venderam a parte ideal de 50% do imóvel para ALCEU WZOREK**, filho de Boleslau Wzorek e de Genoveva Vons Wzorek, nascido aos 25/11/1963, portador da CI/RG nº 7.088.764-9/SSP/PR e CPF nº 458.637.331-87, e sua esposa **MARGARETE MAZZUCATO WZOREK**, filha de Amadeu Mazzucato e de Carmelina Urio Mazzucato, nascida aos 23/05/1967, portadora da CI/RG nº 4.212.292-0/SESP/PR e CPF nº 964.866.789-68, brasileiros, trabalhadores rurais, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 15/04/1994, residentes e domiciliados em Linha Colônia Mariana, Chácara Gober, zona rural do Município de Campo Largo-PR; pelo preço de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), importância essa que os vendedores declararam ter recebido anteriormente dos compradores, integralmente em moeda corrente deste País, da qual deram a mais ampla, geral e irrevogável quitação. Sem condições. Compareceram no ato, como anuentes: Alexandre Jucelino Zukovski (CPF 027.695.719-90) e sua esposa Roseliane Oro Zukovski (CPF 839.744.319-34). Mencionada na escritura a apresentação das certidões negativas do 1º e 2º Distribuidores, da Justiça do Trabalho (9ª região), e da Justiça Federal, em nome dos vendedores. ITBI Declaração de Quitação nº 11968/2021 sobre R\$299.500,00, datada de 15/03/2021. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$599,00. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema CNIB: Luis Hamilton Makoski: 74dc. 0609. 6e04. 69a9. c1e5. f343. 4e3b. c00a. e7f2. 3902; Caio Vinicius Makoski: 17b0. 6afa. 3893. a0b4. fca9. a71a. 2525. 7639. 972f. 6b0a; Camila Makoski: 3b4d. 5637. eb36. 9eab. 1f7c. adbd. ddfd. 4940. ea65. 6ed1; Ravenna Ravielle Makoski França: d96d. a4e6. be29. 72cc. 1339. 5e65. f14a. f341. 6bad. f104; Alceu Wzorek: 0375. 968e. cf9b. d8b2. 0976. f236. 8a0d. 3773. 69c9. 3cea; Margarete Mazzucato Wzorek: ba56. 73da. b0a8. 226e. 0f52. af26. 5bef. 1ee3. 3f26. d6db. Custas: 4.312,00 VRCext=R\$935,70 + FUNDEP 5% R\$46,78 + ISS 4% R\$37,42 – subtotal=R\$1.019,91 + Custas de Prenotação: 10VRCext=R\$2,17 + FUNDEP 5% R\$0,11 + ISS 4% R\$0,09 + FUNREJUS 25% R\$0,54 + SELO R\$5,25 – subtotal=R\$8,16 – Total Geral=R\$1.028,07. Selo Funarpen:

SEGUE

RUBRICA

FOLHA

2 - Mat. nº. 61.664

CNM 080572.2.0061664-83

CONTINUAÇÃO

0183925CVAA0000000645921K. Dou fé.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

Gs/Vb

AV 5-61.664, em 22 de julho de 2.022. Prenot. nº 452.086 de 23/06/2022.

Conforme Protocolo nº 202206.2217.02209273-IA-060, autos sob nº 00004701720205090014, em trâmite na 14ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código d358.2adb.f876.4034.c8bb.07ec.8557.f833.aaac.7853, em nome de Alexandre Jucelino Zukovski, já identificado, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 452.086, averba-se a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Alexandre Jucelino Zukovski. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen F392n.xvqLj.fK WUF-dxOo5.ej5yX. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/9c

AA

AV 6-61.664, em 06 de janeiro de 2.023. Prenot. nº 459.476 de 06/01/2023.

Conforme Protocolo nº 202301.0514.02504001-IA-120, autos sob nº 50321100320194047000, em trâmite na 16ª Vara Federal de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 01e5.bc18.5858.3213.9eb3.8b83.60fa.c364.8c71.dd18, em nome Alexandre Jucelino Zukovski, já identificado, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 459.476, averba-se a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Alexandre Jucelino Zukovski. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen F392n.xvqLj.fKsUF-dxuJd.ej5yh. Dou fé.

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Agente Interino

AV.7-61.664, em 30 de abril de 2024. Prenot. 480.292 de 29/04/2024.

Conforme Protocolo nº 202404.2913.03299955-IA-710, autos sob nº 00146649020158160001, cadastrado em 29/04/2024 13:33:00, em trâmite no(a) PR - CURITIBA -> PR - 17E VARA CIVEL do(a) STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJPR - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARANA, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 8905.723b.094a.cc21.f992.3e45.9c0c.dfc2.39b2.0f5d, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 480.292, averba-se a **indisponibilidade** dos bens e direitos de ALEXANDRE JUCELINO ZUKOVSKI, CPF nº 027.695.719-90. Valor dos emolumentos e custas da averbação da indisponibilidade, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen SFRII.KJpTP.3Gr53-EHOOV.F392q. Dou fé.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

aa

R.8-61.664. - Prenotação 506.085, de 27/11/2025. **PENHORA** - A parte ideal correspondente a 50% do imóvel da presente matrícula, pertencente ao executado ALEXANDRE JUCELINO ZUKOVSKI, CPF nº 027.695.719-90 casado com ROSELIANE ORO ZUKOVSKI, CPF nº 839.744.319-34, já identificados, foi penhorada nos autos de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel sob nº 0014664-90.2015.8.16.0001, em que é exequente LAIS HAUER REICHERT, CPF nº

SEQUE

CONTINUAÇÃO

519.841.999-00 e executados ALEXANDRE JUCELINO ZUKOVSKI, CPF nº 027.695.719-90, ROSELIANE ORO ZUKOVSKI, CPF nº 839.744.319-34 e BARTOSKI & ZUKOVSKI LTDA - ME, CNPJ nº 10.770.661/0001-50, no valor de R\$1.159.580,61, conforme o Termo de Penhora lavrado em 06 de setembro de 2024 pela 17ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, documento eletrônico assinado pela MM Juíza de Direito Dra. Michela Vechi Saviato, que fica digitalizado. Funrejus nº 14000000012284123-4 pago em 13/11/2025 no valor de R\$2.319,16. Custas 1.293,60 VRCext = R\$358,33 + FUNDEP 5% R\$17,92 + ISS 4% R\$14,33 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$398,58. Selo Funarpen: SFRI2.O5f4v.4vUod-tLcL3.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 02 de dezembro de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023



PARA SIMPLES COPIAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE