



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº: 0014664-90.2015.8.16.0001

Exequente: LAIS HAUER REICHERT

Executado: ALEXANDRE JUCELINO ZUKOVSKI

Aos quinze dias do mês de julho de 2026, em cumprimento ao mandado expedido no processo nº 0014664-90.2015.8.16.0001, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito a seguir.

Descrição na matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 3224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 61.664

RUBRICA

4

Imóvel: - Lote de terreno nº 28 da Planta Antonio Gagno, situado nesta Cidade, medindo 20,00m de frente para a Rua Affife Mansur, lado ímpar da numeração predial, confrontando do lado esquerdo de quem da rua Affife Mansur olha o imóvel com a Rua Paulina Ader, com a qual faz esquina, medindo 32,90m de extensão da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua Affife Mansur olha o imóvel, confronta com o lote nº 27, onde mede 20,22m de extensão da frente aos fundos, e na linha de fundos mede 23,75m onde confronta com propriedade de Antonio Joaquim de Paula Cordeiro, de forma irregular, com a área total de 531,20m², sem benfeitorias. Indicação Fiscal nº 83.107.008.000-1 do Cadastro Municipal. Obs. As omissões contidas no registro anterior foram supridas no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, na conformidade do prov. 60/05.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

Descrição fática:

Lote de terreno urbano, de formato geométrico irregular, com a área total de 531,20 m2, situado na Rua Affife Mansur, nº 118, bairro Novo Mundo, nesta Capital, na esquina com a Rua Paulina Ader, sendo que nesta via recebeu o nº 1065.

Possui 20,00m de frente para Rua Affife Mansur. À direita de quem desta rua olha o imóvel, possui 20,22m da frente até os fundos.

Na Rua Paulina Ader, possui 32,90m da frente, na esquina com a Rua Affife Mansur, até os fundos. À esquerda de quem desta rua olha o terreno, possui 23,75m da frente aos fundos, sendo que esta é uma linha oblíqua e contribui para que o terreno tenha um formato de quadrilátero irregular. Todas as medidas foram extraídas da matrícula mencionada no início.

No referido terreno foram edificadas duas residências.

A primeira possui entrada independente pela Rua Affife Mansur e aparenta um padrão construtivo simples. Como não foi apresentada documentação acerca da edificação, não foram obtidas informações detalhadas da construção, a exemplo área total construída. Com isso, a seguir é apresentada a descrição deste primeiro imóvel existente no terreno.

Trata-se de uma moradia de padrão simples, em bom estado de conservação, com paredes externas construídas com material pré-moldado de concreto e paredes divisórias internas de alvenaria tradicional (tijolo), segundo o declarado pelo atual ocupante. O telhado é de telha de cerâmica, também conhecida como telha de barro.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

A área interna está dividida em cozinha com sala de jantar integrada, um corredor que dá acesso a um banheiro e a dois quartos, bem como à sala de estar. Os dois dormitórios possuem as medidas estimadas de 4m de comprimento e 3m de largura, mesma área estimada para a sala de estar.

Nos fundos há uma edícula composta por uma cozinha, um quarto, um banheiro e um pequeno depósito nos fundos. O padrão construtivo é o mesmo da casa principal e o estado de conservação é bom. O telhado é de telha cerâmica. O espaço entre a residência e a edícula é coberto, constituindo-se numa área de estar, com churrasqueira. Neste espaço há forro com material semelhante a PVC, cor branca. Há uma garagem coberta, com espaço para veículo de pequeno ou médio porte. A cobertura da garagem é de telhas de amianto ou fibrocimento. Na porção do terreno defronte à Rua Paulina Ader há uma pequena faixa livre, onde um pequeno jardim.

A segunda residência existente no terreno possui entrada independente pela Rua Paulina Ader, nº 1065. Trata-se de uma construção de alvenaria, de padrão simples a médio, com telhado composto por telhas de cimento.

Não foram apresentados documentos referentes a esta edificação, de modo que não foram obtidas informações detalhadas acerca de detalhes da construção, a exemplo da área total construída. Assim, foram considerados somente os fatores passíveis de serem visualizados na ocasião.

O imóvel, o qual está atualmente alugado para terceiros, possui a seguinte distribuição de sua área construída.

Há uma garagem coberta, com espaço para um veículo de pequeno/médio porte.

Neste espaço há também uma churrasqueira, uma pia e um pequeno depósito. O





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

forro é de PVC e há importante área de infiltração de água de chuva, situação relatada pelo inquilino do imóvel.

A sala de jantar é integrada com a sala de estar. Há um banheiro social e dois quartos de solteiro. Também, um quarto de casal com closet e banheiro privativo. Ainda, um quarto de menor porte, utilizado como escritório. A cozinha é pequena e é integrada com a lavanderia. Segundo os indícios visualizados na ocasião, bem como ponderando o relato apresentado pelo inquilino, esta edificação necessita de reparos simples e importantes, situação considerada na presente avaliação.

Localização:

O imóvel está localizado numa região com desenvolvimento consolidado e que conta com atendimento pelos serviços públicos, a exemplo de água tratada, energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo e transporte coletivo. Há que ser considerado, ainda, que no mesmo bairro estão sendo edificadas incorporações imobiliárias de médio/grande porte, como são os casos dos condomínios de apartamentos que estão sendo construídos na Rua Antônio Gasparin, esquina com a Rua Pedro Gusso, e na Rua Francisco Ader, esquina com a Rua Paulina Ader. Além disso, a prefeitura do município divulga que realizará obras de ampliação do sistema da “linha Inter II”, fato que poderá resultar em melhorias para a região.

Também, o imóvel está situado próximo a vias que propiciam fácil acesso às demais regiões da cidade, citando-se como exemplo a Rua Antônio Gasparin (conhecida popularmente como “rápida - sentido Pinheirinho”), a Rua Francisco Raitani (conhecida também como “rápida – sentido Centro”) e a Rua Pedro Gusso, via que proporciona fácil ligação com o bairro Cidade Industrial de Curitiba.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

Ainda, o Terminal do Capão Raso, situado nas proximidades, configura-se como importante ponto de entrada no sistema de transporte público da Capital, possibilitando acesso a uma grande diversidade de linhas de ônibus, conectando às demais áreas da Capital.

Ocupação do imóvel:

O primeiro imóvel descrito no presente estudo está atualmente ocupado por familiares do executado. A segunda moradia existente no terreno, a qual possui entrada independente pela Rua Paulina Ader, nº 12h30, está atualmente alugada, ocupada por pessoas estranhas ao processo.

Metodologia de avaliação:

Para a determinação do valor do imóvel em avaliação foi adotado o método comparativo direto, tendo sido considerados como referências os valores de venda de imóveis similares anunciados na internet. Na seleção dos imóveis de referência foram priorizados anúncios de venda de imóveis localizados na mesma região. Os "links" para acessar os anúncios consultados estão relacionados na sequência.

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-terrea-com-3-quartos-a-venda-em-novo-mundo-pr->





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

[3021907988.html?n_src=Listado&n_pills=Quintal&n_pg=1&n_pos=4&n_search_id=c2295e0a-9eac-4841-89ca-59b97fb38907](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-espacosa-com-280m-mobiliada-com-edicula-e-3021907988.html?n_src=Listado&n_pills=Quintal&n_pg=1&n_pos=4&n_search_id=c2295e0a-9eac-4841-89ca-59b97fb38907)

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-espacosa-com-280m-mobiliada-com-edicula-e-](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-espacosa-com-280m-mobiliada-com-edicula-e-3035390706.html?n_src=Listado&n_pills=Ar+condicionado&n_pg=2&n_pos=4&n_search_id=22bed6d4-f1bf-4ce4-baf7-2f11f61411c2)

[3035390706.html?n_src=Listado&n_pills=Ar+condicionado&n_pg=2&n_pos=4&n_search_id=22bed6d4-f1bf-4ce4-baf7-2f11f61411c2](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-espacosa-com-280m-mobiliada-com-edicula-e-3035390706.html?n_src=Listado&n_pills=Ar+condicionado&n_pg=2&n_pos=4&n_search_id=22bed6d4-f1bf-4ce4-baf7-2f11f61411c2)

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/oportunidade-casa-residencial-e-comercial.-](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/oportunidade-casa-residencial-e-comercial.-3037623603.html?n_src=Listado&n_pills=Quintal&n_pg=3&n_pos=3&n_search_id=3ef11f95-e07b-4f4f-b0ac-8c0171f28aaa)

[3037623603.html?n_src=Listado&n_pills=Quintal&n_pg=3&n_pos=3&n_search_id=3ef11f95-e07b-4f4f-b0ac-8c0171f28aaa](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/oportunidade-casa-residencial-e-comercial.-3037623603.html?n_src=Listado&n_pills=Quintal&n_pg=3&n_pos=3&n_search_id=3ef11f95-e07b-4f4f-b0ac-8c0171f28aaa)

Do valor da avaliação:

No presente estudo foi considerado o valor médio de R\$ 6.269,52 para cada metro quadrado.

Assim, o imóvel objeto da presente avaliação, constituído pelo lote de terreno e suas benfeitorias, é **AVALIADO** em **R\$ 1.330.000,00** (um milhão, trezentos e trinta mil Reais), resultado do arredondamento do valor primitivo de R\$ 1.332.000,00, sendo que este montante foi obtido após a aplicação da depreciação no importe de 10%, referente aos reparos necessários no segundo imóvel.

A penhora deferida é sobre a parte do imóvel que pertencente ao executado Alexandre Jucelino Zukovski. Com isso, a parte do imóvel pertencente ao referido





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

executado, na proporção de 50%, é **AVALIADA** em **R\$ 665.000,00** (seiscentos e sessenta e cinco mil Reais).

O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 15 de julho de 2026.

Edson Medeiros de Camargo
OFICIAL DE JUSTIÇA





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

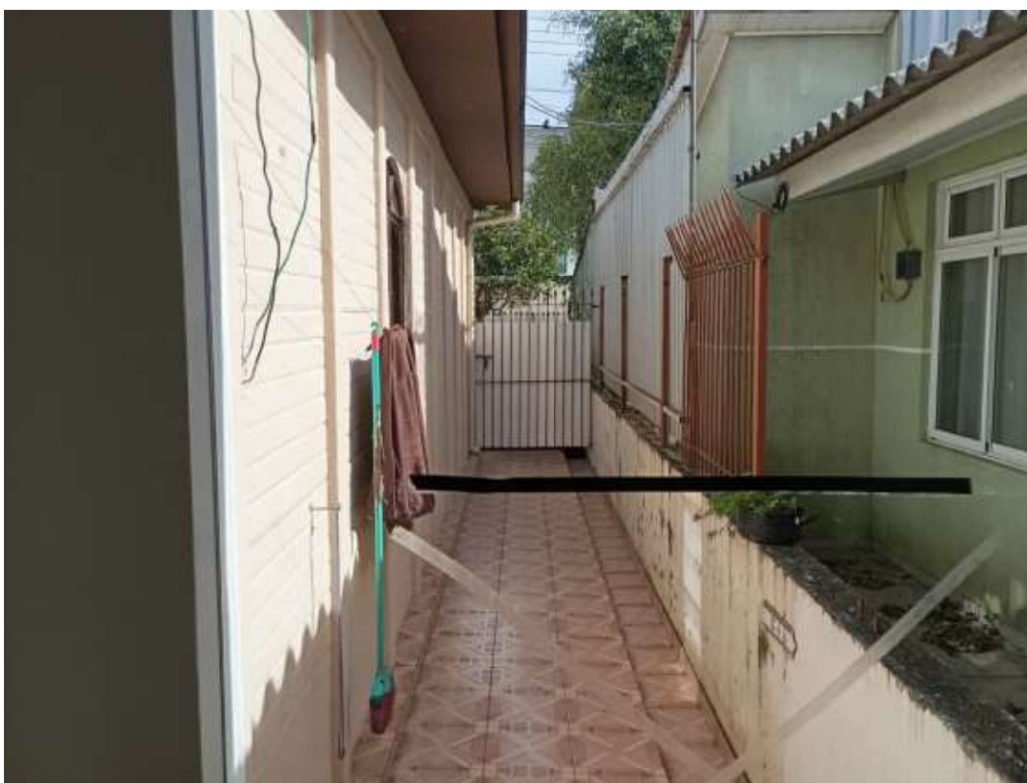
Imagens da primeira residência existente no terreno.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

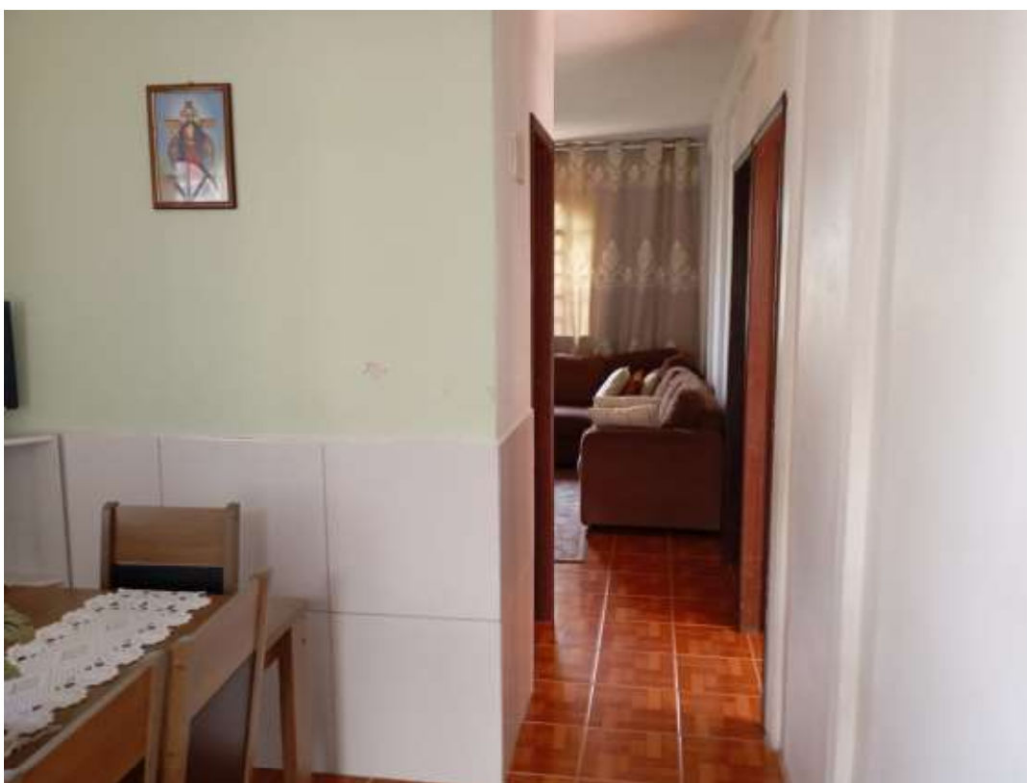
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

Imagens da segunda residência existente no terreno.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

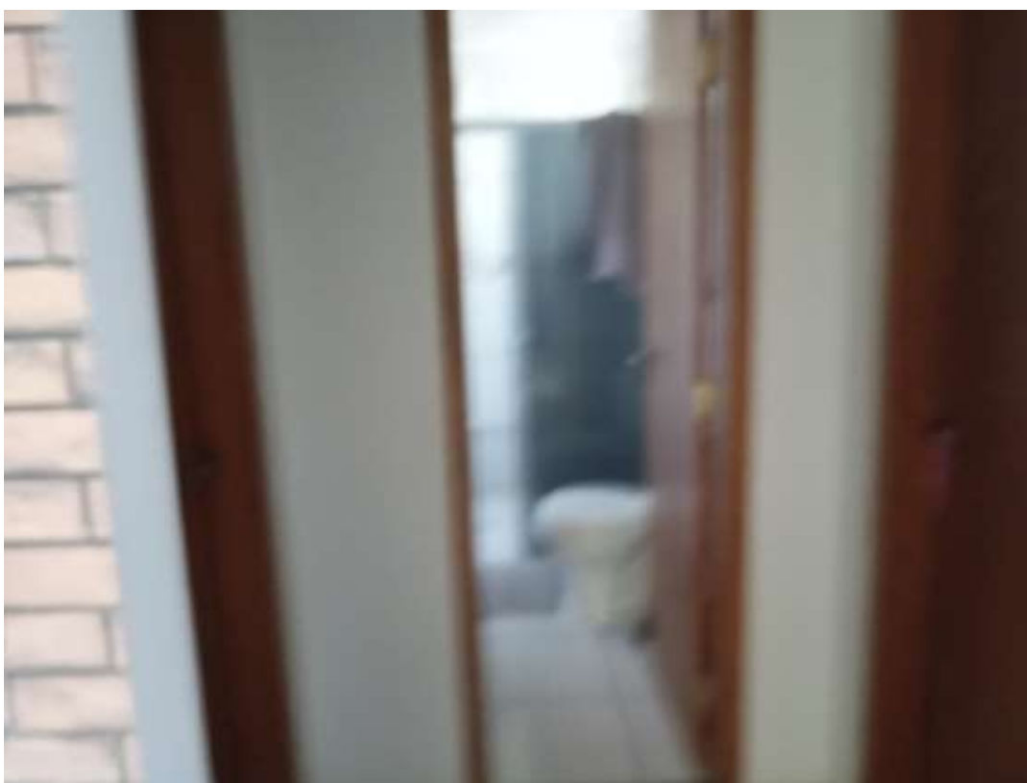
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

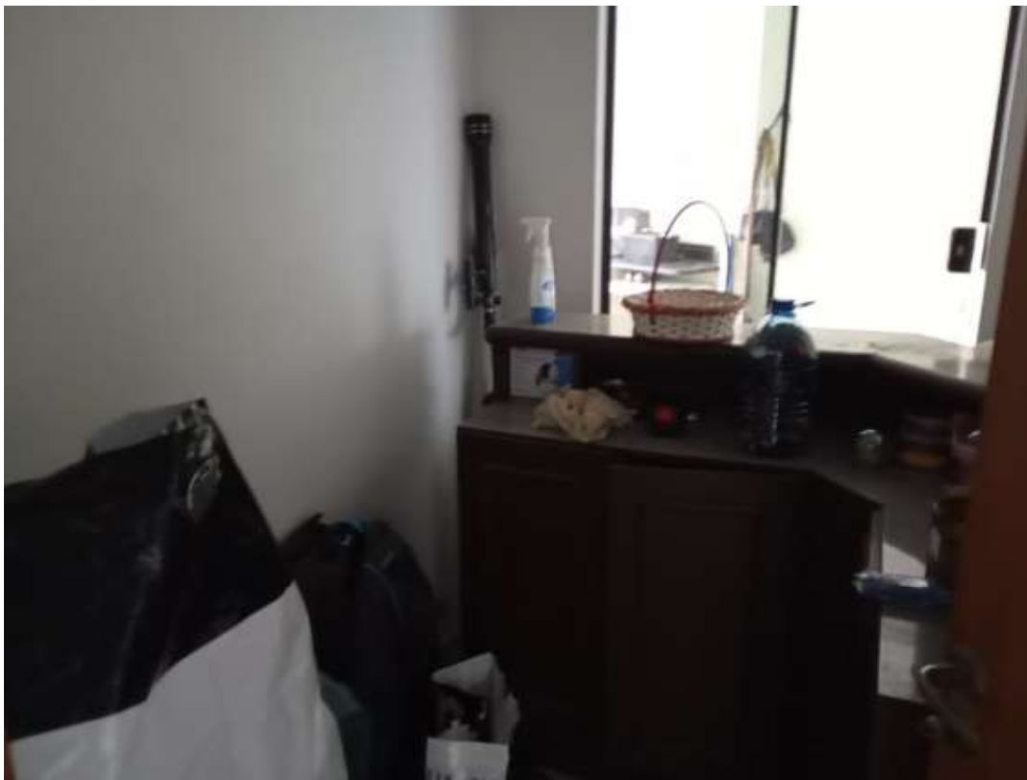
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

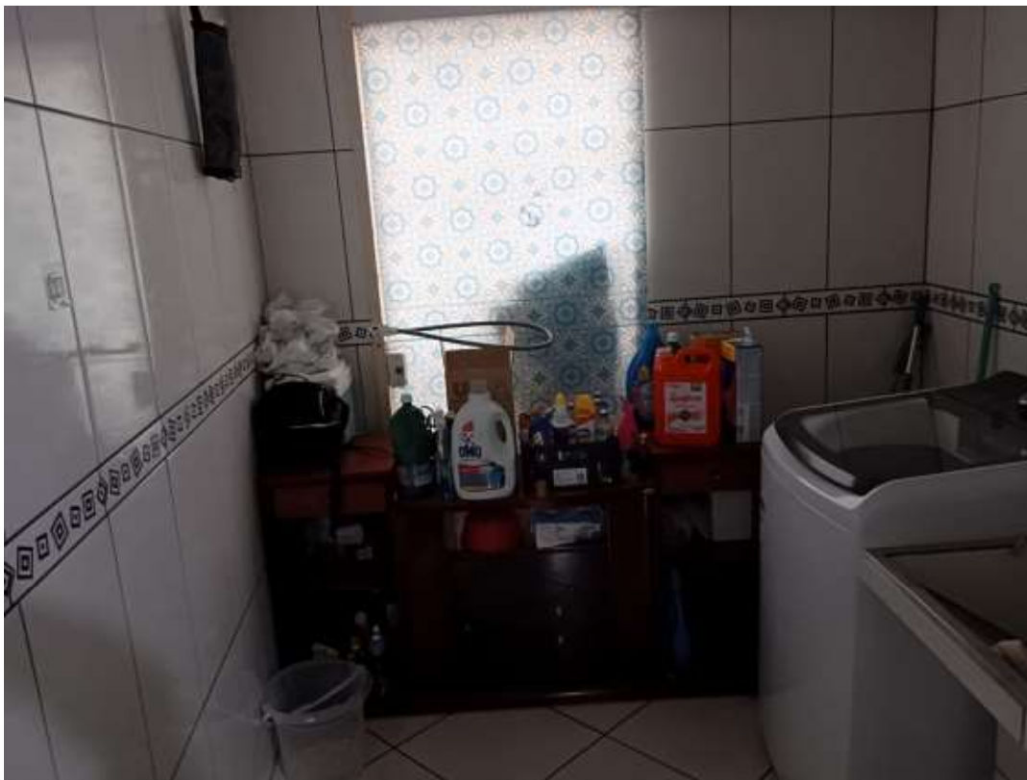
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

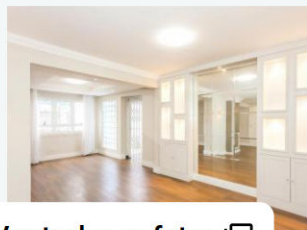




PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA





Ver todas as fotos 

 **Unificamos este anúncio publicado por várias imobiliárias,** as informações exibidas dependem de cada anunciante.

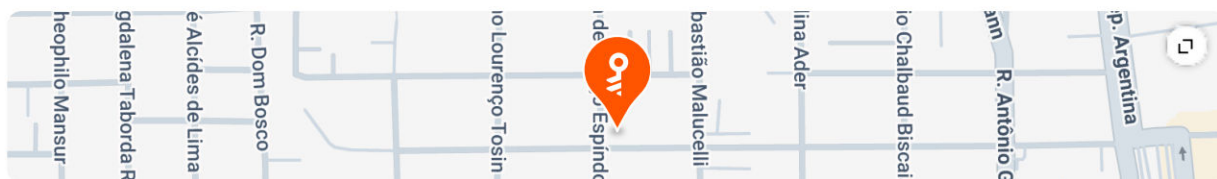
Casa · 220m² · 3 quartos · 4 vagas

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

[Abrir preferências](#)

[Aceito](#)





459 m² tot.

220 m² útil

3 banheiros

4 vagas

3 quartos

1 suíte

32 anos

Você está visualizando o anúncio de LOPES GOLD.

Casa térrea com 3 quartos à venda em Novo mundo - PR

Linda casa térrea frente rua no Novo Mundo, em uma das regiões mais valorizadas de Curitiba. Detalhes que Fazem a Diferença: -São 03 dormitórios sendo 1 suíte master com closet e banheira de hidromassagem. -04 salas amplas com piso em porcelanato e lareira. -Cozinha com armários planejados integrado ao jardim de inverno. -Excelente face solar Leste/Oeste deixando

[Ler descrição completa](#) ✓

Perguntas para a imobiliária

Selecione uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

[Abrir preferências](#)

[Aceito](#)



Enviar 

Saiba mais sobre este imóvel



Áreas privativas



Outros

Churrasqueira (parrilla)

Cozinha americana

Cozinha Gourmet

Quintal

Conheça as imobiliárias que também publicaram este imóvel



[Ver anúncio de LOPES GOLD](#)



[Ver anúncio de Simonetti LH](#)

[Ver anúncio de Renata Amaral | CRECI 36021](#)

Informações da imobiliária



[LOPES GOLD](#)

Nível 4

Calculamos o nível com categorias como o índice de resposta e a qualidade dos seus anúncios. [Saiba mais](#)

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

[Abrir preferências](#)

Aceito



O imóvel está vendido ou reservado

Não consigo obter o retorno do anunciante

Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há 266 dias | 922 visualizações

Quer saber como é morar em Novo Mundo

Clique e conheça o preço médio dos imóveis, o que pode ser feito neste bairro.
Bem como transporte, mobilidade e educação próxima.



Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Abrir preferências

Aceito



Encontre imóveis similares



Venda · Casa

R\$ 1.290.000

Jardim das Américas, Curitiba

468 m² 3 quartos 3 banheiros

Venda · Casa

R\$ 1.299.000



R. Estéfano Joucoski, 201 SOBRADO

Vista Alegre, Curitiba

432 m² 4 quartos 5 banheiros

Venda ·



R\$ 2.300.00

Rua Hildebrar

Jardim Botâni

828 m² 4 qu

Imovelweb > Casas > Comprar > Paraná > Curitiba > Novo Mundo > Casa térrea com 3 quartos à venda em Novo mundo - PR

Casas o departamentos em ruas o avenidas mais populares

Pontos de interesse



Institucional

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Abrir preferências

Aceito



Redes sociais



Apps

© Copyright 2026 imovelweb.com.br

[Termos e Condições Gerais de Contratação](#) - [Aviso de Privacidade](#)

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

[Abrir preferências](#)

[Aceito](#)





Alugar ▾

Meus



Anunciar

Entrar

Serviços ▾

contatos

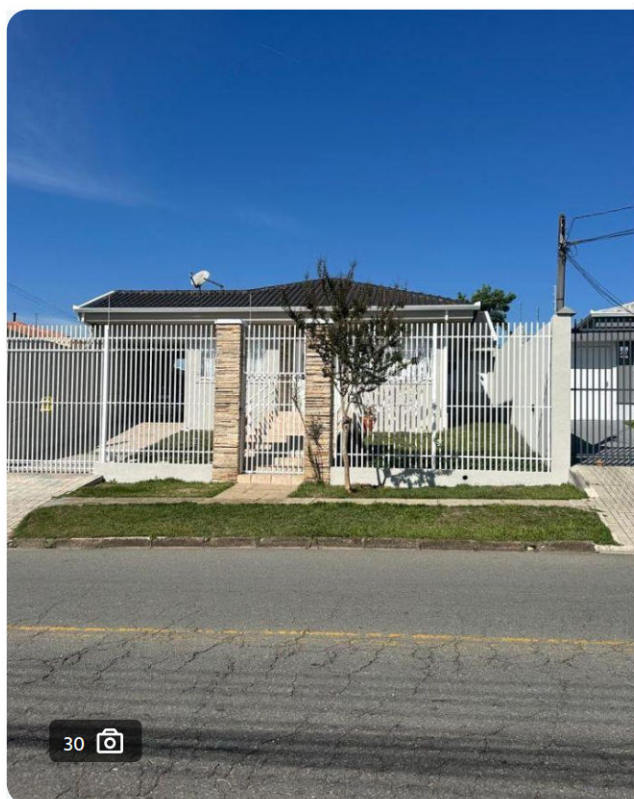
Favorito

Compartilhar

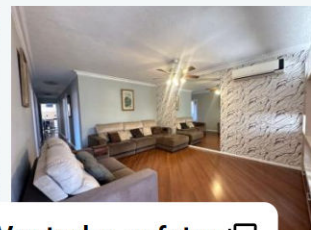
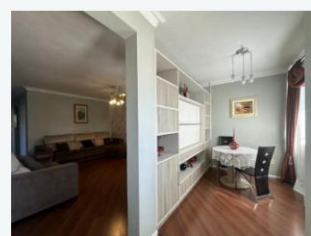
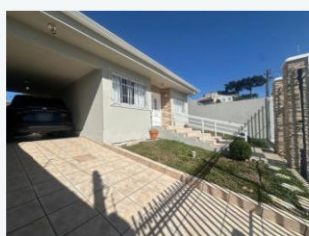
Notas pessoais

Ocultar anúncio

Buscar imobiliárias



30



Ver todas as fotos

Casa · 280m² · 3 quartos · 4 vagas

Venda R\$ 1.980.000

Me avisar se o preço baixar

IPTU R\$ 2.100

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Abrir preferências

Aceito


413 m² tot.


280 m² útil


3 banheiros


4 vagas


3 quartos


1 suíte


20 anos

Casa Espaçosa com 280m², Mobiliada com Edícula e Sistema de Segurança - Cód. 04.076

Casa ampla e completa – conforto, espaço e excelente localização para sua família

Esta excelente residência em alvenaria conta com aproximadamente 280 m² de área construída, em um amplo terreno de 412,50 m² (12,50m x 33m), oferecendo ambientes espaçosos e mobiliados.

O imóvel dispõe de:

- 03 quartos, sendo:
 - 01 suíte máster com closet e banheira;
 - Outros 02 quartos com armários planejados, nichos e prateleiras;
- Sala ampla contendo rack para televisão, armário com home theater, sofá e ar-condicionado;
- Cozinha com armários planejados, geladeira, fogão, micro-ondas e mesa com cadeiras;
- Banheiro social com armários;
- Lavanderia com armários e máquina de lavar roupas;
- Despensa com armários.

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Abrir preferências

Aceito



- Cerca elétrica;
- Sistema de alarme;
- 03 câmeras de segurança.

Localização privilegiada no Novo Mundo:

- Próximo a panificadoras, escolas, restaurantes, supermercados, bancos e comércios em geral;
- A 50 metros pontos de ônibus (LINHAS - 021, 027, 620, 623, 654, 828, 831);
- Aproximadamente 350 metros do Terminal do Capão Raso, e do Mercado Municipal do Capão Raso;
- Fácil acesso às rápidas sentido centro e sentido bairro, à Avenida República Argentina e também as principais vias da região;
- Região com excelente infraestrutura, proporcionando praticidade e comodidade no dia a dia.

ACEITA-SE APARTAMENTO COMO PARTE DO PAGAMENTO, PREFERENCIALMENTE NOS BAIRROS PORTÃO, ÁGUA VERDE, CRISTO REI OU JARDIM BOTÂNICO, EM CURITIBA.

Essa é a oportunidade ideal para quem busca um imóvel amplo, completo, seguro e em excelente localização!

Agende sua visita agora mesmo com um de nossos corretores e venha conhecer este excelente imóvel!

Ler menos ^

Perguntas para a imobiliária

Selecione uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível?

Eu posso visitar?

Qual o valor do condomínio?

Qual andar?

Escreva sua pergunta.

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Abrir preferências

Aceito



Características generales



Ambientes



Áreas comuns



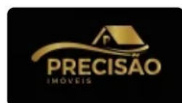
Áreas privadas



Outros

Estuda permuta

Informações da imobiliária



Imobiliária Precisão Imóveis

Imobiliária nova

Ainda não podemos calcular o seu nível porque publica há menos de 3 meses no portal. [Saiba mais](#)

Código do anunciante: 04.076 | Cód. Imovelweb: 3035390706 | CRECI: 3454-J

⚠ Você tem algum problema com este anúncio?

O imóvel está vendido ou reservado

Não consigo obter o retorno do anunciante

Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há 81 dias | 18 visualizações

Quer saber como é morar em Novo Mundo

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

[Abrir preferências](#)

[Aceito](#)





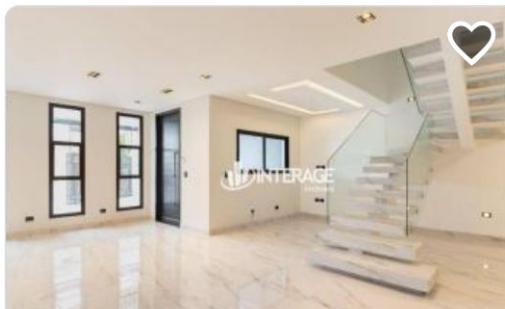
Encontre imóveis similares



Venda · Casa

R\$ 2.100.000

Rua Embaixador Hipólito de Araújo, 22
Rebouças, Curitiba
350 m² 3 quartos 5 banheiros



Venda · Casa

R\$ 1.990.000

Condomínio R\$ 100

Rua João Tschannerl 154
Vista Alegre, Curitiba
319 m² 3 quartos 4 banheiros



Venda ·

R\$ 1.990.000

Rua João Tschannerl 154
Vista Alegre, Curitiba
321 m² 3 quartos



Imovelweb > Casas > Comprar > Paraná > Curitiba > Novo Mundo > Casa Espaçosa com 280m²,
Mobiliada com Edícula e Sistema de Segurança - Cód. 04.076

Casas o departamentos en ruas o avenidas mais populares

Pontos de interesse

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

[Abrir preferências](#)

[Aceito](#)



Países



Redes sociais



Apps



**Grupo
QuintoAndar**

© Copyright 2026 imovelweb.com.br

[Termos e Condições Gerais de Contratação](#) - [Aviso de Privacidade](#)

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

[Abrir preferências](#)

[Aceito](#)

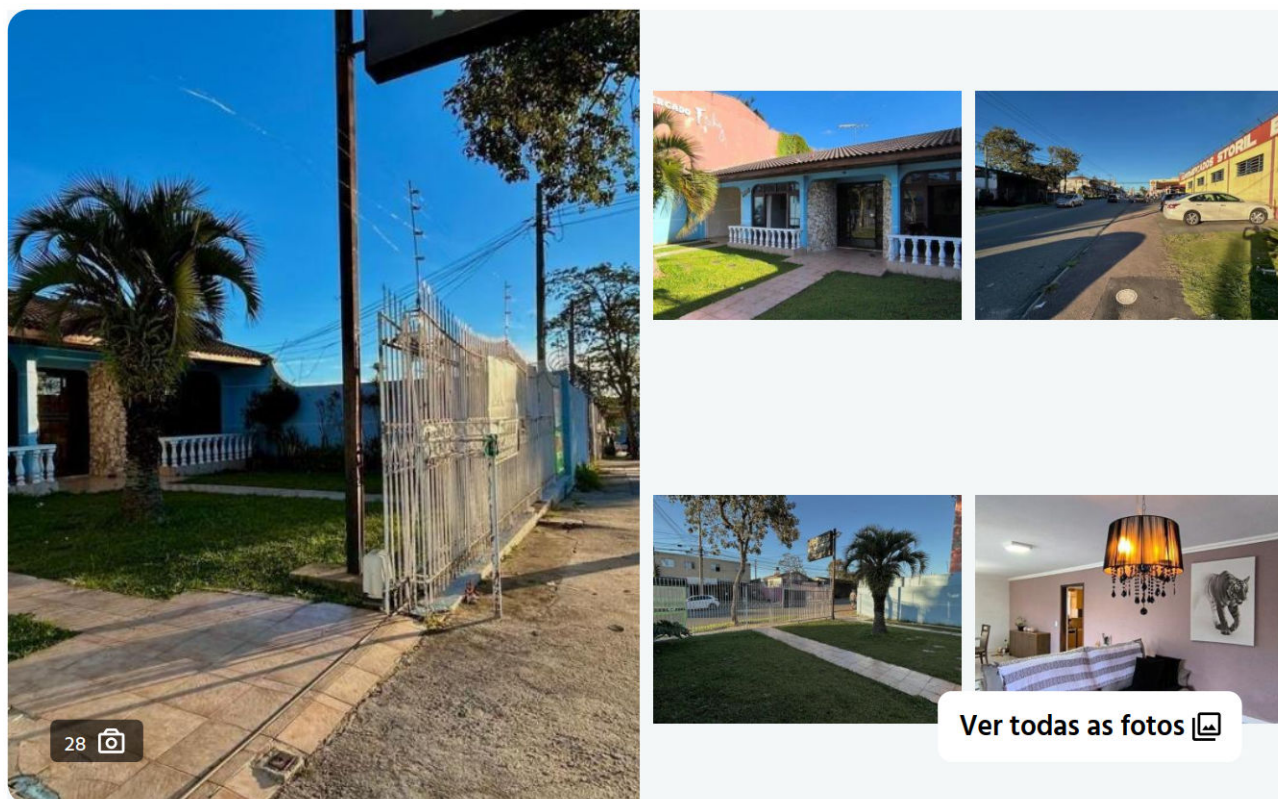


 Alugar Meus Entrar

Serviços contatos Anunciar

Favorito Compartilhar Notas pessoais Ocultar anúncio

Buscar imobiliárias



Casa · 204m² · 3 quartos · 3 vagas

Venda R\$ 1.050.000

Me avisar se o preço baixar

IPTU R\$ 3.132

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Abrir preferências

Aceito


480 m² tot.


204 m² útil


3 vagas


3 quartos


1 suíte


Breve Lançamento

Oportunidade Casa Residencial e Comercial.

Casa Térrea Comercial e Residencial no Novo Mundo

Excelente opção para moradia ou instalação de atividade comercial, em uma localização estratégica e de fácil acesso em Curitiba.

[Ler descrição completa](#) 

Perguntas para a imobiliária

Selecione uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível?

Eu posso visitar?

Qual o valor do condomínio?

Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar 

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

[Abrir preferências](#)

[Aceito](#)

Ar condicionado
Churrasqueira (parrilla)
Quintal
Sala de jantar
Suítes

Informações da imobiliária



Márcio Rogério Negócios
Imobiliários

Imobiliária nova

Ainda não podemos calcular o seu nível porque publica há menos de 3 meses no portal. [Saiba mais](#)

Código do anunciante: 38 | Cód. Imovelweb: 3037623603 | CRECI: 47953

⚠ Você tem algum problema com este anúncio?

O imóvel está vendido ou reservado

Não consigo obter o retorno do anunciante

Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há 53 dias | 104 visualizações

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Abrir preferências

Aceito





Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Abrir preferências

Aceito