Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/11/2026 14:32:58

REGISTRO DE IMÓVEIS
5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 224-3555 - CEP 80250-000
Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA - 01 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 45.350

CNM 080572.2.0045350-40

Imóvel:- Apartamento nº 903 , localizado no 9 º andar ou 11 º pavimento, do tipo " APTO 5 ", do **EDIFÍCIO NICOLE II**, situado nesta Cidade, à rua Pedro Gusso nº 5.711, com a área construída de utilização exclusiva de 59,3600 m², área de uso comum de 11,8546 m², perfazendo a área correspondente ou global - construída de 71,2146 m², fração ideal solo e partes comuns de 0,0108233 e quota do terreno de 9,6951 m² .-. Dito Edifício encontra-se construído sobre o lote "B-1", oriundo da subdivisão do lote B, da Planta Antonio Gagno, nesta Cidade, de forma irregular, medindo = 23,50m. de frente para a rua Antonio Gasparin, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, medindo 35,67m. onde confronta com parte do lote "A", do lado esquerdo medindo 46,24m., onde confronta com parte do lote fiscal 026.000, tendo na linha de fundos 21,85m., e confronta com a rua Pedro Gusso, perfazendo a área total de 895,76m²; conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 23/08/94, arquivado neste Cartório sob nº 150 006. Indicação fiscal nº 83-113-032.000 do Cadastro Municipal.- Indicação fiscal da unidade específica nº 83 113 032 050-9.-

Proprietária:- **JULE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.**, com séde nesta Cidade, à Av. República Argentina nº 4.556, CGC/MF sob nº 77 964 260/0001-01.-

Regº anterior: Mat. 38.860 d/Ofício. Dou fé. Em 17 de dezembro de 1.998.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador — Oficial

AV 1-45.350 , em 17 de dezembro de 1.998.-

O imóvel acima está hipotecado ao BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com séde nesta Cidade, à rua Máximo João Kopp nº 274, CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91, conforme o R 2 da matrícula nº 38.860 do Registro Geral deste Ofício. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador — Oficial

AV 2-45.350 , em 17 de dezembro de 1.998.-

Liberado o imóvel da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Cartório sob nº 186.637. C/80 VRC=R$6,00. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador — Oficial

R 3-45.350 , em 17 de dezembro de 1.998.- Prenot. 186.

Por instrumento particular assinado em 10 de novembro de 1.998, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 186.637, a firma Jule Construções Civis Ltda, com séde atualmente, à Avenida do Cerro Frio nº 84, nesta Cidade, já identificada, **vendeu** o imóvel, à **ROSEMARIA PEROTTO**, brasileira, solteira, maior, func. pública estadual, CI nº 3.259.738-6-PR, CPF nº 519 517 709-00, residente e domiciliada nesta Cidade, à rua André de Barros nº 626, ap. 126; pelo preço de R$46.652,50, pagos - integralmente. Sem condições. ITBI nº 342 206 pg em 19/11/98 sobre R$46.670,00. - C/2156 VRC=R$161,70. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador — Oficial

R 4-45.350, em 17 de dezembro de 1.998.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Rosemaria Perotto, solteira, onerou o imóvel com **1ª hipoteca**, em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.**, em garantia do financiamento no valor de R$37.322,00, a serem pagos em 240 prestações mensais aos juros, a taxa nominal de 10,4816% a.a. e efetiva de 11,0000% ao ano, mediante as condições do aludido instrumeto. C/2156 VRC=R$161,70. Dou fé.-

ls

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador — Oficial

R 5-45.350, em 25 de junho de 2.020. Prenot. nº 424.451 de 16/06/2020.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº - 45.350 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/11/2026 14:32:58

CONTINUAÇÃO

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal nº 0014580-90.2013.8.16.0185, em que é exequente o Município de Curitiba e executada Rosemaria Perotto, já identificada, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba, no valor de R$1.458,76 conforme o Mandado de Penhora expedido em 17/02/2020 e o Termo de Penhora lavrado em 10/06/2020, recebidos via "e-mail" em 16/06/2020, assinado digitalmente por Manoella de Carvalho Contin Hey de Figueiredo – Chefe de Secretaria, arquivado neste Cartório sob nº 424.451. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

R.6-45.350. Prenotação 482.108, de 04/06/2024. **PENHORA**. O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** no autos de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais sob nº **0009355-69.2007.8.16.0001**, em que é exequente o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NICOLE II e executados **MARILENE NOVAIS MACHADO, CPF nº 759.893.449-53 e PEDRO LUIZ MACHADO, CPF nº 664.296.099-87**, no valor de R$3.327,50 conforme o Termo de Penhora lavrado em 08 de agosto de 2022, expedido pela 10ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, documento eletrônico assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto Dr. Pedro Ivo Lins Moreira, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 482.108. Funrejus 14000000010504811-4 pago em 10/06/2024 no valor de R$6,65. Custas: 378,00 VRCext = R$104,71 + FUNDEP 5% R$5,23 + ISS 4% R$4,18 + Selo R$8,00 = Total R$122,14. Selo Funarpen: SFRI2.a5X9v.KcsKj-nxGmz.F392q. (aa). Dou fé. Curitiba, 20 de junho de 2024.

LUCEMARA DA SILVA
Escrevente Substituta Legal
Portaria Nº 844/2023

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE