

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - PR.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 23-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 3.036

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento residencial nº 08 no pav. térreo bloco "03" do CONJUNTO RESIDENCIAL MARECHAL RONDON, tendo dita unidade a área construída de 40,88 m²., área comum de 3,32m². e respectiva fração ideal do solo de 60,14 m². do terreno sobre o qual foi construído dito Conjunto, constituído pelo lote nº 1, oriundo do desmembramento do lote 3-C da planta de maior área, arquivada n/ Cartório sob nº 3 149, medindo 86,12m. de frente para a Avenida das Indústrias; 320,95m. de frente para a rua com a designação de LN-T2, sendo irregulares os demais lados, encerrando uma área de 36.820,498m²., confrontando no lado oposto a LN-T2, em linha reta, com os lotes de nºs. 3 a 39 da mesma planta e no lado oposto à Avenida mencionada, com o lote nº 2 e com terreno pertencente à URBS.

Proprietária:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, sediada nesta Capital. CGC 76.495 / 696/0001.-

Reg. anterior:- Mat. nº 1 763 do Reg. Geral d/Ofício. Dou fé.

Em 07 de março de 1 977.

[Assinatura] Oficial

AV 1-3.036, em 07 de março de 1 977.

O imóvel da presente matrícula, é objeto de hipoteca a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, no valor de CR\$35.030.195,60, pelo prazo de 300 meses, conforme/ inscrição nº 2 891 Lº 2-B d/ Cartório. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R 2-3.036, em 07 de março de 1 977.

Ônus:- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.-

Data do título:- Inst. particular assinado em 30 de setembro de 1 976, sendo - uma via arquivada n/Ofício sob nº 7.174. Dist.3632.

Promitente comprador(a):- ALCIDES BATISTA NOGUEIRA, brasileiro, casado, vendedor, CI 1 147 278-Pr., CPF 184 901 409--44, residente nesta Capital.

Promitente vendedora:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-Ct.-

Valor:- CR\$59.437,36 a serem pagos na forma do referido instrumento.-

Condições:- As que constam do contrato. Ressalvada a hipoteca supra.

C/CR\$313,00. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R 3-3.036, em 11 de janeiro de 1 990.-

Por instrumento particular assinado em 01 de setembro de 1 986, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 110 242, Alcides Batista Nogueira, acima - identificado e sua mulher Alceoni Teresinha Voichcoski Nogueira, brasileira, Id. 1 380 752-Pr., cederam os direitos e obrigações sobre o imóvel, com a anuência da Cohab-Ct, a IRACEMA DOS SANTOS, brasileira, solteira, - maior, comerciária, TE 119 654-4ª Pr., filha de Manoel dos Santos e Adelaide dos Santos, nascida em 22/2/40, residente à rua LNT 2 nº 2 536; pelo preço de Cz\$23.103,74, a serem pagos na forma do instrumento de cessão C/Ncz\$8,37. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R 4-3.036, em 01 de setembro de 1.995.- Prenot. nº 153.761 de 01/09/95.-

3.036

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

Os direitos sobre o imóvel desta matrícula, foram **penhorados** nos autos nº 496/90 de Ação de Cobrança, no qual é autor o Cond. do Conj. Res. Marechal Rondon e réu Alcides Batista Nogueira, conforme o Mandado expedido pelo Juízo de Direito da - 6ª Vara Cível desta Comarca, em 09/08/95, arquivado neste Cartório sob nº 153762. Dou fé.-

hb

Oficial

AV 5-3.036, em 07 de maio de 2.001.- Prenot. nº 216.702 de 02/05/2001.-

Cancelado o R 4 desta matrícula, face o Ofício nº 874/2001 expedido pelo Juízo - de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, em 26/04/2001, assinado pela MM Juíza Ana Lúcia Lourenço, arquivado neste Cartório sob nº 216.903. C/378 VRC=R\$28,35. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

hb

R 6-3.036, em 16 de janeiro de 2.006.- Prenot. nº 273.179 de 13/01/2006.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de ação de Execução sob o nº 782/2000, requerida por Condomínio do Conjunto Residencial Marechal Rondon c/ Iracema dos Santos, no valor de R\$9.818,51, conforme a fotocópia autenticada do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível desta Comarca, em 11/10/2005, assinado pelo Esc. Juramentado Irineu Machado de Lima Junior, arquivada n/ Cartorio sob nº 273.171. Pago GR Funrejus no valor de R\$19,63. C/648 VRC=R\$68,04. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

hb

AV 7-3.036, em 28 de novembro de 2.006.- Prenot. nº 284.063 de 24/11/2006.-

Conforme o Ofício nº 2959/2006 expedido pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível desta Comarca, em 14/11/2006, assinado pela MM Juíza Mayra Rocco Stainsack, arquivado neste Cartório sob nº 284.189, retifica-se que a penhora de que trata o R 6 recaiu sobre os direitos que a executada detém sobre o imóvel desta matrícula. Dou fé.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

Oficial

hb

R.8-3.036. - Prenotação 509.065, de 12/02/2026. PENHORA - O imóvel desta foi **penhorado** nos Autos nº **0008062-81.2018.8.16.0194**, da 15ª Vara Cível de Curitiba/PR, em que é exequente(s), Condomínio Conjunto Residencial Marechal Rondon CNPJ/MF nº 79.348.728/0001-69 e como executado(s), **Iracema Dos Santos, CPF/MF nº 301.693.219-91**, pelo valor da dívida de R\$116.541,19, conforme certidão de 19/11/2025. FUNREJUS: Guia nº 14000000012645514-2 no valor de R\$ 233,08, em 04/03/2026. Custas 1.293,60 VRCext = R\$358,33 + FUNDEP 5% R\$17,92 + ISS 4% R\$14,33 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$398,58. Selo Funarpen: SFRI2Y5fRvR3rshPRYOPF392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 09 de março de 2026.

Charles William Bendlin
Oficial de Registro