



Disponibilizado no D.E.: 18/03/2021

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5014539-34.2010.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: INSTITUTO DE CULTURA ESPIRITA DO PARANÁ

APENSO(S) ART.28 LEF: 5005184-29.2012.4.04.7000

EDITAL Nº 700010040296

Nº 24/2021

A Dra. **MARIZE CECÍLIA WINKLER**, Juíza Federal Substituta da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 13.945.197,87 em 03/2021, a ser atualizado na data do pagamento.

Reavaliação: R\$ 123.600,00 (cento e vinte e três mil e seiscentos reais), em 02/2021.

Depositário: OLIVERIO SILVESTRE DE SOUZA

Leiloeiro: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

Localização do(s) bem(s): Avenida Tertuliano Ferreira de Souza, 988, Libanópolis/Dom Rodrigo, São José dos Pinhais/PR.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):

IMÓVEL:- O lote de terreno sob nº09(nove) da quadra nº03(três), da -
Planta LIBANÓPOLIS, situado no lugar Borda do Campo ou Capão -
da Ilha, neste distrito, medindo: 15,07metros de frente para a
Avenida Marginal; 26,20metros pelo lado direito de quem da rua
olha o imóvel, divide com o lote 10; 25,70metros pelo lado es-
querdo, divide com o lote 08; 15,00metros na linha de fundos,-
divide com a rua nº01; com a área total de 389,25m2. Indicação
Fiscal nº88.13.0706.010000.0000. Obs:- As medidas e confronta-
ções forem fornecidas pelas partes de acordo com o provimento-
356, item 33.1, cap.XV de 27.07.84, as quais declaram que assu-
mem inteira responsabilidade pelo suprimimento. **PROPRIETÁRIA:-** -
INVESTILOTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Cu-
ritiba-Pr., à rua Dezenbergador Westphalen nº568, inscrita no-
CGC/MF sob nº77.537.777/0001-14. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registra-
do neste Cartório sob nº01 da matrícula 5.452 do livro 02, em-
data de 13 de março de 1.978. São José dos Pinhais, 04 de feve-
reiro de 1.987. *[Assinatura]* Oficial. - - - - -



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Imóvel de propriedade do INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ, conforme consta no R-1 da matrícula nº 34.799 do 1º Registro de Imóveis de São José dos Pinhais (PR). Observações do Oficial de Justiça quando da reavaliação:

"Benfeitorias:

a) uma casa de madeira, com aproximadamente 95,00m², contendo 3 quartos, cozinha, salão rústico com churrasqueira, depósito, banheiro em alvenaria e varanda; acabamentos: telha de barro, parte em piso de madeira e parte em piso bruto, janelas de ferro e de madeira, parte com forro de madeira e parte sem forro; tem padrão rústico, aparenta mais de 30 anos de construção e está em péssimo estado de conservação; utiliza água do poço;

b) uma casa em tijolos, com aproximadamente 80,00m², contendo sala, cozinha, 2 quartos, banheiro e varanda; edificada em tijolos, com reboco e com emboço, telha de barro, com piso bruto, janelas de ferro e sem forro; tem padrão rústico; aparenta ter 8 anos de idade e está em mau estado de conservação;

Características e localização:

a) imóvel de meio de quadra, plano, localizado de frente para Avenida Tertuliano Ferreira de Souza (avenida marginal da Rodovia BR-277) e Rua João de Oliveira Silva, bairro Libanópolis, São José dos Pinhais, antes denominadas Avenida Marginal e Rua 01, respectivamente;

b) o imóvel não está cercado;

c) as ruas ao redor do terreno não possuem asfalto nem calçadas, somente antipó;

d) local próximo ao pedágio, linha de ônibus próxima, escola, posto de combustível próximos, aproximadamente 30 minutos do Aeroporto Afonso Pena e 27 minutos do Shopping São José, com fácil acesso ao centro de Curitiba e ao litoral pela BR-277;

e) imóvel ocupado a título de cessão".

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia 13-04-2021, às 10:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia 27-04-2021, às 10:00 horas, pelo maior lance, desde que não inferior a 60% do valor da avaliação.

LOCAL: Rua Marechal Deodoro, 235, salas 101/102, Centro, Curitiba (PR), telefones: (41)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

99984-0825, 99870-7000 (whatsapp), (0800) 05204520 - e/ou por meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao *site* **www.oleiloes.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco - Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700010040296v4** e do código CRC **1c79520c**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER

Data e Hora: 16/3/2021, às 12:32:54

5014539-34.2010.4.04.7000

700010040296.V4