



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.540.899-72

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº -5.417-

RUBRICA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes

IMÓVEL:-Lote de terreno nº54, da Planta Murray, desta cidade, medindo 18,55m de frente para a rua Benjamin Constant, fazendo esquina com a rua Saldanha da Gama, onde mede 33,65m de frente; tendo no lado oposto a esta rua 30,40m onde confronta com propriedade de Achilles Muggiati, e tendo no lado oposto a primeira rua, ou seja na linha de fundos 15,25m, onde confronta com a Casa do Expedicionário; contendo uma casa de alvenaria, sob nº135, com a indicação fiscal - de setor 12, quadra 058, lote 1.000 do cadastro municipal.-

PROPRIETÁRIOS:-RALPH ANTONIO HAUER e sua mulher LYA GUIMARÃES HAUER, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, id. nºs 121.653-Pr e 104.160-Pr, CPF 000.191.359-04, residentes nesta capital.-

REGISTRO ANTERIOR:-Nº5.349, livro 3-A, desta Circunscrição.-

Curitiba, 18 de novembro de 1977

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
Oficial

R-1/5.417.-

TÍTULO:-Doação.- Escritura pública lavrada em 21.10.77, nas notas do 4º Tabelião desta comarca, fls. 144v, livro 603.- **ADQUIRENTE:**- LUIZ CARLOS HAUER, brasileiro, solteiro, estudante, menor impúbere, CPF 000.191.359-04-dependente, representado por seu pai Ralph Antonio Hauer, já qualificado.- **TRANSMITENTES:**-RALPH ANTONIO HAUER e sua mulher LYA GUIMARÃES HAUER, já qualificados.- **VALOR:**-CR\$225.000,00(duzentos e vinte e cinco mil cruzeiros).- **CONDICÕES:**-Fica reservado o usufruto para os outorgantes doadores.- **T.I.E:**-Nº8082071-8.- **CR\$4.500,00.- OBSERVAÇÕES:**-O imóvel não deverá voltar a colação, por morte deles doadores.- **Distribuição:**Nº2885.- 16.11.77.- Protocolo nº10.322. 17.11.77. Dou fe.- Curitiba, 18 de novembro de 1977.-

Custas CR\$820,00

Oficial

R-2/5.417.-

TÍTULO:-Usufruto.- Escritura pública de doação, lavrada em 21.10.77, nas notas do 4º Tabelião desta comarca, fls. 144v, livro 603.- **CRE- DORES:**-RALPH ANTONIO HAUER e sua mulher LYA GUIMARÃES HAUER, já qualificados.- **DEVEDOR:**-LUIZ CARLOS HAUER, já qualificado.- **VALOR:**-CR\$ 225.000,00(duzentos e vinte e cinco mil cruzeiros).- **CONDICÕES:**-Não há.- **T.I.E:**-Nº8082071-8.- **CR\$4.500,00.- Distribuição:**Nº2885. 16.11. 77.- Protocolo nº10.322. 17.11.77. Dou fe.- Curitiba, 18 de novembro de 1977.-

Custas CR\$820,00

Oficial

AV-3/5.417.-

Na conformidade da Escritura publica de Caução para garantia de Obrigação Locatícia lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, em 04 de agosto de 1.999, Lº 1482-N, fls. 026, averba-se que Luiz Carlos - Hauer, Ralph Antonio Hauer e sua mulher Lya Guimarães Hauer, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em garantia do contrato de locação da loja nº 06 situada à Tv. Nestor de Castro nº 243 em favor de Antonio Ribeiro, brasileiro, casado, comerciante, Id. -

SEGUE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

-5.417-

MATRÍCULA Nº

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA PAULA GUERRA CARDOSO - 18/01/2023 15:00 PROTOCOLO: S23010214740D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/-/identificador: P.JY43 VANKU SMFGX KQCUY



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO

1.085.696-PR e CPF 174.965-009-68, residente à rua Francisco Torres 528, apto 151, nos termos 167, item II nº 8 da Lei nº 6015/73, alterada pela Lei 8.245/91. Protocolo nº 106.458 04-08-99. Dou fé. Curitiba, 04 de agosto de 1.999.

C/2156 VRC=R\$ 161,70

OFICIAL

-R - 4 - 5.417. (Protocolo 132.343 de 15/12/2004).

Penhora: Título: Mandado expedido em 23 de agosto de 2002, nos autos nº 917/2002 do Juízo de Direito da 19ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Antonio Ribeiro. Requeridos: Luiz Carlos Hauer e Ralph Antonio Hauer e sua esposa Lya Guimarães Hauer. Valor: R\$ 52.488,34. Foi recolhido o Funrejus. Dou fé. Curitiba, 15 de dezembro de 2.004. Custas 1293,6 vrc – R\$ 135,82.

registradora

R. 5 - 5.417. (Protocolo 136.473 de 01/11/2005)

Arresto. Título: Mandado e auto de arresto expedidos nos autos nº 43.052/2001, do Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Ralph Antonio Hauer. Valor: R\$ 1.506,23. Dou fé. Curitiba, 01 de novembro de 2005. Custas: nihil.

registradora

R.6/5.417 - (Protocolo nº 148.783 de 08/05/2008).

Penhora: Título: Mandado expedido em 16 de outubro de 2007 nos autos nº 43.052/2001 de **Executivo Fiscal** do Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Luiz Carlos Hauer. Valor: não consta. Dou fé. Curitiba, 08 de maio de 2008. Custas nihil.

Registradora

R-7/5.417 - (Protocolo 154.123 de 17/04/2.009).

Arresto. Título: Mandado expedido em 30 de março de 2.009, nos autos nº 49345/2002, do Juízo de Direito da 2ª vara da Fazenda Pública nesta cidade, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Ralph Antonio Hauer. Valor: Não consta. Observação: O valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme instrução normativa 1/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 17 de abril de 2.009. Custas nihil.

registradora

SEQUE

.onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA PAULA GUERRA CARDOSO - 18/01/2023 15:00 PROTOCOLO: S23010214740D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/-/identificador: P.JY43 VANKU SMFGX KQCUY

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. **5.417** e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de janeiro de 2023 às 14:53:56 hs.

Assinado Digitalmente

CUSTAS: Emolumentos: R\$39,42; Funrejus: R\$9,86; ISSQN: R\$1,58; FUNDEP: R\$1,97; Selo: R\$0,00; Total: R\$52,82.



FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº **F384V.WwqPM.A3ba2 - hbAPh.ejYzT**
Consulte este selo em: <https://selo.funarpem.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 10b54cc1-1aee-4343-b0fb-1cb189fa20e5


Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br


Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA PAULA GUERRA CARDOSO - 18/01/2023 15:00 PROTOCOLO: S23010214740D



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PjYX3 VANKU SMFGX KQCUY

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 10b54cc1-1aee-4343-b0fb-1cb189fa20e5

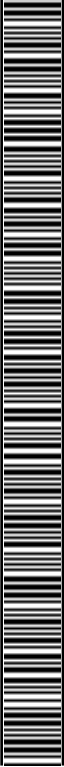
EM BRANCO







Esse documento foi assinado digitalmente por ANA PAULA GUERRA CARDOSO - 18/01/2023 15:00 PROTOCOLO: S23010214740D



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYA3 VANKU SMFGX KQCUY