



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.lrijoinville.com.br

Livro Nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha Nº 1  
Ano 1978

Matrícula Nº. 10763 Data: 22 de Novembro de 1978

**IMÓVEL:-** Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Saguauçu, fazendo ..... frente com 15,00 metros para a rua Eduardo Krisch, tendo de fundos em ambos os lados 30,00 metros, limitando-se pelo lado direito de quem da rua olha com terras de Assib Zattar e pelo lado esquerdo com terras de Nacipi Zattar, fazendo o travessão dos fundos com 15,00 metros em terras de Victório Perini, contendo a área total de 450,00 metros quadrados; o imóvel dista pelo lado direito 15,00 metros da edificação nº 221. Sem benfeitorias.

**PROPRIETARIO:-** ASSIB ZATTAR, comerciante e sua mulher CACILDA ZATTAR, do lar, brasileiros, inscritos no CPF 002.885.199-49, residentes nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 13.920 Lº 3-I, neste registro. Oficial Beatriz Mª Loyola da Rosa  
Insc. Imob. 13.20.44.23.0409.000

R-1 Em 22 de Novembro de 1978.  
Pela escritura de 20 de Outubro de 1978, do Cartório do 1º Ofício de notas desta Comarca (Lº 231 fls. 115); os proprietários, VENDERAM o imóvel pelo valor de R\$ 35.000,00 a VICTOR ANTONIO NOGUEIRA, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF nº 049.841.888-04, residente nesta cidade. Oficial Beatriz Mª Loyola da Rosa  
vh

R-2. Em 13 de Novembro de 1.980.-.  
Pela escritura de 19 de Agosto de 1.980, do cartório do tabelião do 3º Ofício de notas desta comarca (Lº 127 fls. 30); O proprietário: VICTOR ANTONIO NOGUEIRA, bancário, e sua mulher CARMEN SILVIA DO VALE NOGUEIRA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; portadores do CPF nº 049.841.888-04.-. VENDERAM o imóvel ao sr. GREGÓRIO NUNES, brasileiro, casado, industrial, portador do CPF nº 105.008.399-72, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de - CR\$110.000,00 (Cento e Dez Mil Cruzeiros).-.  
Oficial Beatriz Mª Loyola da Rosa L.C.

**R-3:-** Em, 03 de Julho de 1.997.-  
**TÍTULO:-** Escritura Pública de Confissão de Dívidas, constituição de Garantia Hipotecária e outras Avenças, lavrada - aos 01.07.1997, pelo 1º Tabelião de Notas, desta Comarca, - (Lº 538, fls. 197 à 201).- **CONFITENTE DEVEDOR:-** WEINMANN AUTOMAÇÃO HIDRÁULICA E PNEUMÁTICA LTDA., sociedade por cotas de responsabilidade Ltda., CGC 00.376.537/0001-50, estabelecida com sede e matriz nesta cidade, no ato representado por seu sócio gerente RENATO WEINMANN, a seguir qualificado.- **DEVEDORES SOLIDÁRIOS E INTERVENIENTES HIPOTECANTES:-**

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Beatriz Mª Loyola da Rosa  
Joinville - Santa Catarina

cont. no verso...

Validade: 30 dias - Pedido nº 519.576. 16/02/2023 às 08:21:13

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br) Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-43)



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1riioinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 10.763

RENATO WEINMANN, casado com CÉLIA MARIA ALBICHEQUER WEINMANN, brasileiro, empresário, CPF 085.490.100-06, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, residente nesta cidade; GREGÓRIO NUNES, aposentado, CPF 105.008.399-72 e sua mulher FELOMENA NUNES, aposentada, CPF 557.490.469-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, no ato representados por seu bastante procurador RENATO WEINMANN, já qualificado, nos termos do instrumento de mandato lavrado em notas do Cartório Ruth Silva no livro 137 às fls.075; sendo que foram obedecidas todas as normas concernentes ao Provimento nº. 04/97 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.- CREADOR: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., Instituição Financeira com sede em São Paulo-SP., CGC 33.700.394/0001-40, no ato representado na forma de seu estatuto social por seus bastantes procuradores: AILTON ESPIRITO SANTO, brasileiro, bancário, CPF-376.870.209-59 e DAIR ANGELO FERNANDES, brasileiro, casado, bancário, CPF 292.681.099-72, residentes nesta cidade;- nos termos do instrumento de mandato arquivado no 1º Ofício de Notas desta Comarca, sendo que foram cumpridas todas as exigências concernentes ao Provimento 04/97 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.- VALOR:- R\$ 45.506,78 (Quarenta e cinco mil, quinhentos e seis reais e setenta e oito centavos).- CONDIÇÕES:- No ato de celebração da referida escritura, como pagamento parcial da dívida confessada, pagará o Confitente Devedor ao Unibanco em moeda corrente nacional a importância de R\$ 1.264,08 (Um mil, duzentos e sessenta e quatro reais e oito centavos) dando o Unibanco ao primeiro um recibo em separado. O saldo remanescente da dívida no montante de R\$ 44.242,70 (Quarenta e quatro mil, duzentos e quarenta e dois reais e setenta centavos) pagarão o Confitente Devedor e ou Devedores Solidários ao Unibanco em 35 (trinta e cinco) parcelas de R\$ 1.264,08 (Um mil, duzentos e sessenta e quatro reais e oito centavos) cada, mensais e sucessivas atualizadas financeiramente pela aplicação da T.B.F. (Taxa Básica Financeira) divulgada em cada mês para os dias correspondentes aos dos vencimentos da obrigação calculada desde a data da consolidação até a data de seus respectivos vencimentos, mais juros compensatórios de 1,0% (hum por cento) ao mês, mais tributos incidentes sobre a operação, vencendo-se a primeira parcela em data de 15.06.97 e a última em data de 15.04.2000.- O UNIBANCO por mera liberalidade concederá ao Confitente Devedor e ou Devedores Solidários um desconto por pontualidade no valor de

cont. na ficha 02...

Validade: 30 dias - Pedido nº 519.576. 16/02/2023 às 08:21:13

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br) Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-43)





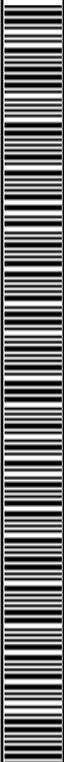
Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1riioinville.com.br

Continuação da Matrícula N° -10.763-

<p>54 SSP/RS, CPF 376.937.600-59, brasileiros, comerciantes, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade.- <u>VALOR:- R\$ 17.339,40</u> (dezesete mil, trezentos e trinta e nove reais e quarenta centavos).- <u>CONDIÇÕES:- Não há.</u>----- Oficial <i>gn</i></p>	<p>em 20,66</p>	<p>MAF.</p>
<p><u>R-6-10.763:-</u> Em, 31 de janeiro de 2.002.- Pela Escritura Pública referida no R-5 retro, fica registrado o Usufruto Vitalício em favor dos principais pagadores RENATO WEINMANN e sua esposa CELIA MARIA ABICHERQUER WEINMANN, já qualificados.- <u>VALOR DO USUFRUTO:- R\$ 1.800,00</u> (um mil e oitocentos - reais).- Oficial <i>gn</i></p>	<p>em 24,00</p>	<p>MAF.</p>
<p><u>R-7-10.763:</u> - Em 13 de Fevereiro de 2020. - <b>Penhora.</b> Executados: ANA CAROLINA GUENTHER WEIMANN; CURITELI COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS LTDA; LEONARDO ABICHERQUER WEINMANN. Exequentes: <b>ECISA ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA S/A; NATTCA2006 PARTICIPAÇÕES S/A.</b> Conforme Termo de Penhora e Depósito, expedido em data de 05/11/2019, a <b>fração ideal de 50%</b> deste imóvel está penhorada na execução de título extrajudicial - processo nº 0002482-75.2015.8.16.0194 - da 25ª Vara Cível de Curitiba/PR, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Mazzali. O valor da ação é de R\$ 343.825,20. Depositário fiel: Leonardo Abicherquer Weinmann. FRJ: 28346670003130580 recolhido o valor de R\$ 732,00, em 27/01/2020. Protocolo: 329.329, 28 de Janeiro de 2020. Emolumentos: R\$ 488,00. Selo de fiscalização: FRW50571-3BG9 - R\$ 2,01. Escrevente Substituta - Jozzane A. P. Luciano <i>Jozzane</i></p>		

Validade: 30 dias - Pedido nº 519.576. 16/02/2023 às 08:21:13

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br) Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-43)





Registro  
de Imóveis  
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Matrícula nº: 10.763 (até R/Av-7)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 16 de fevereiro de 2023

---

Patricia Correa - Escrevente de Certidão

**Emolumentos:** R\$ 24,18

**Selos:** R\$ 3,39

**Total:** R\$ 27,57



**Validade: 30 dias** - Pedido nº 519.576. 16/02/2023 às 08:21:13

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br) Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-43)

