



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 1
Ano 1979

Matrícula Nº. 11.829

Data: 01 de Março de 1979

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, bairro Saguáçu; fazendo frente com 15,00 metros para a rua Eduardo Krisch; tendo de fundos em ambos os lados 30,00 metros, limitando-se pelo lado direito de quem da rua olha com terras de Cláudio José de Oliveira (edificação nº 221) e pelo lado esquerdo com ditas de Victor Antonio Nogueira; fazendo o travessão dos fundos com 15,00 metros em terras de Vitorio Perini; contendo a área de 450,00 metros quadrados; Sem benfeitorias.-.

PROPRIETÁRIO: ASSIB ZATTAR., comerciante, e sua mulher CACILDA ZATTAR., do lar, brasileiros, CPF 002.885.199-49. domiciliados nesta cidade.-.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 13.920 fls.205 livro 3/I deste cartório. Oficial Beatriz M. Loyola da Rosa

Insc. Imob. 13.20.44.23.0409.000

R-1 em 01 de Março de 1979.

Pela escritura de 07 de Fevereiro de 1979. do cartório do tabelião do 1º Ofício de notas desta comarca (1ª 234 fls.033). os proprietários -/ vendem o imóvel pelo valor de CR\$ 35.000,00 (Trinta e Cinco Mil Cruzeiros). a VICTOR ANTONIO NOGUEIRA., brasileiro, casado, bancário, CPF nº. 049.841.888-04. domiciliado nesta cidade.-

Oficial Beatriz M. Loyola da Rosa

L.C.

R-2. Em 13 de Novembro de 1.980.-.

Pela escritura de 19 de Agosto de 1.980, do cartório do tabelião do 3º Ofício de notas desta comarca (1ª 127 fls. 30); O proprietário: VICTOR ANTONIO NOGUEIRA., bancário, e sua mulher CARMEN SILVIA DO VALE NOGUEIRA., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF nº 049.841.888-04., VENDERAM o imóvel ao sr. GREGÓRIO NUNES., brasileiro, casado, industrial, portador do CPF nº 105.008.399-72, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de CR\$110.000,00 (Cento e Dez Mil Cruzeiros).-.

Oficial Beatriz M. Loyola da Rosa

L.C.

R-3:- Em, 03 de Julho de 1.997.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Confissão de Dívidas, constituição de Garantia Hipotecária e outras Avenças, lavrada - aos 01.07.1997, pelo 1º Tabelião de Notas, desta Comarca, - (1ª.538, fls.197 à 201).- **CONFITENTE DEVEDOR:-** WEINMANN AUTOMAÇÃO HIDRÁULICA E PNEUMÁTICA LTDA., sociedade por cotas de responsabilidade Ltda., CGC 00.376.537/0001-50, esta belecida com sede e matriz nesta cidade, no ato representa-

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Beatriz M. Loyola da Rosa
Joinville - Santa Catarina

Validade: 30 dias - Pedido nº 519.577. 16/02/2023 às 08:20:35

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por MARIA LAURA BECKER
DEMATTE DENZER (105.897.519-64)



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rioinville.com.br

Continuação da Matricula Nº 11.829

do por seu sócio gerente RENATO WEINMANN, abaixo qualificado. -
DEVEDORES SOLIDÁRIOS E INTERVENIENTES HIPOTECANTES:- RENATO /
WEINMANN, casado com CÉLIA MARIA ALBICHEQUER WEINMANN, brasileiro,
empresário, CPF nº. 085.490.100-06, casado pelo regime da
comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, residente
nesta cidade; GREGÓRIO NUNES, aposentado, CPF 105.008.399-72, -
e sua mulher FELOMENA NUNES, aposentada, CPF 557.490.469-15, -
ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de
bens, antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, no ato -
representados por seu bastante procurador RENATO WEINMANN, já -
qualificado, nos termos do instrumento de mandato lavrado em -
notas do Cartório Ruth Silva no livro 137 às fls.075; sendo que
foram obedecidas todas as normas concernentes ao Provimento nº.
04/97 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.- CREDOR:-
UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., Instituição Finan-
ceira com sede em São Paulo-SP., CGC 33.700.394/0001-40, no ato
representado na forma de seu estatuto social por seus bastantes
procuradores: AILTON ESPIRITO SANTO, brasileiro, bancário, CPF-
376.870.209-59 e DAIR ANGELO FERNANDES, brasileiro, casado, ban-
cário, CPF 292.681.099-72, residentes nesta cidade; nos termos -
do instrumento de mandato arquivado no 1º Ofício de Notas desta
Comarca, sendo que foram cumpridas todas as exigências concer-
nentes ao Provimento 04/97 da Corregedoria Geral da Justiça des-
te Estado.- VALOR:- R\$ 45.506,78 (Quarenta e cinco mil, quinhem-
tos e seis reais e setenta e oito centavos).- CONDIÇÕES:- No
ato de celebração da referida escritura, como pagamento parcial
da dívida confessada, pagará o Confitente Devedor ao Unibanco -
em moeda corrente nacional a importância de R\$ 1.264,08 (Um mil,
duzentos e sessenta e quatro reais e oito centavos) dando o /
Unibanco ao primeiro um recibo em separado.- O saldo remanescente
da dívida no montante de R\$ 44.242,70 (Quarenta e quatro mil,
duzentos e quarenta e dois reais e setenta centavos) pagará o
Confitente Devedor e ou Devedores Solidários ao Unibanco em 35 -
(trinta e cinco) parcelas de R\$ 1.264,08 (Um mil, duzentos e -
sessenta e quatro reais e oito centavos) cada, mensais e suces-
sivas atualizadas financeiramente pela aplicação da T.B.F. (Taxa
Básica Financeira) divulgada em cada mês para os dias correspon-
dentes aos dos vencimentos da obrigação calculada desde a data
da consolidação até a data de seus respectivos vencimentos, mais
juros compensatórios de 1,0% (um por cento) ao mês, mais tribu-
tos incidentes sobre a operação, vencendo-se a primeira parcela
em data de 15.06.97 e a última em data de 15.04.2000.- O UNIBAN-
CO por mera liberalidade concederá ao Confitente Devedor e ou -

cont. na ficha 02...

Validade: 30 dias - Pedido nº 519.577. 16/02/2023 às 08:20:35

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por MARIA LAURA BECKER
DEMATTE DENZER (105.897.519-64)



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rioinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02
Ano 1.997.

Matrícula Nº - 11.829 -	Data: 03 de Julho de 1.997.-
Devedores Solidários um desconto por pontualidade no valor' de R\$ 4.424,27 (Quatro mil, quatrocentos e vinte e quatro - reais e vinte e sete centavos) fazendo que cada parcela - atinja ao montante de R\$ 1.137,67 (Hum mil, cento e trinta' e sete reais e sessenta e sete centavos) desde que rigorosa mente paga, nos vencimentos aqui previamente estipulados. -	
<u>OBJETO DA GARANTIA:-</u> Em garantia do pagamento total da dívi da ora confessada, os Intervinientes Hipotecantes dão ao - Credor em primeira e especial hipoteca o imóvel desta matrí cula.- Imóvel avaliado em R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais). - As demais cláusulas e condições constam da referida Escritu ra.-(14:30hs).-Oficial	
LCM.	
AV-4-11.829:- Em, 31 de janeiro de 2.002.-	
Averba-se a requerimento datado de 24.01.2002 e autorização do credor datada de 19.03.2001, o <u>CANCELAMENTO</u> da hipoteca' registrada no R-3 desta matrícula.- Dou Fe.--.--.--.--. Oficial	
Emendação MAF.	
R-5-11.829:- Em, 31 de janeiro de 2.002.-	
<u>TÍTULO:-</u> Escritura Pública de Compra e Venda, com Reserva - de Usufruto Vitalício, lavrada aos 12.12.2001, pelo 1º Ta- belionato de Notas desta Comarca; (Lº.664, fls.072/073).- /	
<u>TRANSMITENTE:-</u> GREGORIO NUNES, aposentado, CI.RG.2/C-170.78 8 SSP/SC, CPF 105.008.399-72, e sua mulher FELOMENA NUNES, do lar, CI.RG.2/R-1.863.443 SSI/SC, CPF 557.490.469-15, bra sileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cida- de, assinando a rogo de GREGORIO NUNES, que declarou impos- sibilitado o faz a sua filha JANETE VOLLEF, brasileira, ca- sada, comerciante, CI.2R.543.559 SSP/SC, CPF 400.323.619-04 residente nesta cidade.- <u>ADQUIRENTES:-</u> LEONARDO ALBICHEQUER WEINMANN, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI.RG.2 /R-2.192.726 SSP/SC, CPF 853.240.609-25, residente nesta ci dade; e GUILHERME ABICHEQUER WEINMANN, brasileiro, solteiro menor ímpubere, estudante, nascido no dia 06.05.1987, CI.RG 4.823.372-2 SSP/SC, CPF 085.490.100-06 (dependente), no ato representado por seus pais RENATO WEINMANN, CI.RG.800206990 7 SSP/RS, CPF 085.490.100-06, e sua esposa CELIA MARIA ABI-	

cont. no verso.....

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rioinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº-11.829-

CHEQUER WEINMANN, CI.RG.1023609454 SSP/RS, CPF 376.937.600-59, - brasileiros, comerciantes, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade.- VALOR:-R\$ 61.958,12 (sessenta e um mil, novecentos e cinquenta e oito reais e doze centavos).- CONDIÇÕES:- Não há.- Oficial *Cm*

em R\$ 498,00 MAF.

R-6-11.829:- Em, 31 de janeiro de 2.002.- Pela Escritura Pública referida no R-5 retro, fica registrado o Usufruto Vitalício em favor dos principais pagadores RENATO WEINMANN e sua esposa CELIA MARIA ABICHEQUER WEINMANN, já qualificados.- VALOR DO USUFRUTO:- R\$ 6.200,00 (seis mil e duzentos reais) Oficial *Cm*

em R\$ 40,00 MAF.

R-7-11.829: - Em 13 de Fevereiro de 2020. - Penhora.

Executados: ANA CAROLINA GUENTHER WEIMANN; CURITELI COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS LTDA; LEONARDO ABICHERQUER WEINMANN. Exequentes: ECISA ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA S/A; NATTCA2006 PARTICIPAÇÕES S/A. Conforme Termo de Penhora e Depósito, expedido em data de 05/11/2019, a fração ideal de 50% deste imóvel está penhorada na execução de título extrajudicial - processo nº 0002482-75.2015.8.16.0194 - da 25ª Vara Cível de Curitiba/PR, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Mazzali. O valor da ação é de R\$ 343.825,20. Depositário fiel: Leonardo Abicherquer Weinmann. FRJ: 28346670003130555 recolhido o valor de R\$ 488,00, em 29/01/2020. Protocolo: 327.701, 06 de Dezembro de 2019. Emolumentos: R\$ 453,31. Selo de fiscalização: FRW50572-L3C6 - R\$ 2,01.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 11.829 (até R/Av-7)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 16 de fevereiro de 2023

Maria Laura B. D. Denzer - Escrevente de Certidão

Emolumentos: R\$ 24,18

Selos: R\$ 3,39

Total: R\$ 27,57



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GQM69976-4BSR
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

