



REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -22 341-

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento nº 104, tipo I, situado no 1º andar do EDIFÍCIO SOLAR DA SERRA, sito à avenida Silva Jardim nº 1054, com a área privativa de 29,50 m², área de uso comum de 5,5341 m², perfazendo a área de 35,0341 m² e ainda uma área comum descoberta de 5,0028 m², correspondendo-lhe uma fração ideal do solo e partes comuns equivalente a 0,3831200 %. Edifício esse construído sobre o lote de terreno que mede 25,13m de frente para a avenida Silva Jardim com indicações fiscais 22-014-023.000-2 e 22-014-024.000-5, por 58,70m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados e 25,13m nos fundos, confrontando do lado direito de quem de frente da rua observa, com o lote fiscal 022.000, situado à avenida Silva Jardim nº 1026 cadastrado em nome de Artezor Toniolo, do lado esquerdo com o lote fiscal 036.000-3, sito à avenida Silva Jardim nº 1064, cadastrado em nome de Alaor Borelli, lote fiscal 037.000-6 sito à rua Alferes - Poli nº 483, cadastrado em nome de Cícero Tissot Filho, lote fiscal 028.000-4, sito à rua Alferes Poli nº 477 e lote fiscal 028.000-7 sito à rua Alferes Poli nº 439, ambos cadastrados em nome de Cícero Tissot e nos fundos confronta com o lote fiscal 029.000-0 da rua Alferes Poli nº 441, cadastrado em nome da Fundação de Recuperação do Indigente.-

Proprietária:- CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA., com sede n/Cap., à rua Carlos de Carvalho nº 1441, CGC 77 799 195/0001-06.-

Reg. anterior:- Mat. 14288 d/Ofício. Dou fé. Em 11 de agosto de 1 986.-

Oficial

AV 1-22 341, em 11 de agosto de 1 986.-

A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 6 da matrícula nº 14288 do Registro Geral deste Cartório. Dou fé.-

Oficial

AV 2-22 341, em 11 de agosto de 1 986.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 81 225 Dou fé.- C/0,4 VRC=Cz\$67,88.-

Oficial

R 3-22 341, em 11 de agosto de 1 986.-

Por instrumento particular assinado em 05 de agosto de 1 986, sendo uma via arquivada n/Cartório sob nº 81 225, Construtora Gustavo Berman Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à DANIEL NELI RODRIGUES, bancário, CI 2 124 861-PR, CPF 482 380 239-04 e sua mulher MARIA MERANDOLINA RODRIGUES, do lar, CI 3 969 586-3-PR, CPF 583 069 439-53, brasileiros, residentes n/Cap., à rua Nove nº 56, Conj. Res. Parigot de Souza; pelo preço de Cz\$108.925,70; s/condições. ITBI Nº 0050/86. Dou fé.- C/1,6 VRC=Cz\$271,52.-

Oficial

R 4-22 341, em 11 de agosto de 1 986.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Daniel Neli Rodrigues e sua mulher Maria Merandolina Rodrigues, oneraram o imóvel com 1ª hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de Cz\$78.464,79 a serem pagos em 300 prestações mensais, aos juros de 7,2% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. Dou fé.- C/1,5 VRC=Cz\$254,55.-

Oficial

AV 5-22 341, em 15 de outubro de 1.997.- Prenot.173.084 em 15/10/97.-

SEQUE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA N.º -22 341-

Esse documento foi assinado digitalmente por OHLSON JOSE BENDLIN - 16/05/2023 10:56 PROTOCOLO: S23050256739D-22341

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/-/identificador: PJTQH NAUFD UU7XZ 84SVR

CONTINUAÇÃO

Cancelado o R4, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício nº 719/97 expedido pela credora em 11/09/97, arquivado neste Cartório sob nº- 173.085. C/100 VRC =R\$5,70 (reduzido). Dou fê.-

LUIZ BOSCARDIN

Oficial Registrador

v1

Oficial

AV 6-22.341, em 10 de maio de 2.001.- Prenot.217.066 de 10.05.2001.-

Os adquirentes Daniel Neli Rodrigues e Maria Merandolina Rodrigues, casaram-se pelo regime da comunhão universal de bens, em 07 de março de 1986 perante o Cartório Distrital do Cajuru desta Comarca, decorrentemente da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 079, Lº 348, em 21 de fevereiro de 1986, do Cartório Distrital do Cajuru desta Comarca, e registrada neste Cartório sob nº 2.356 no Lº 3 Auxiliar. C/60 VRC=R\$4,50. Dou fê.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN

Substituto

v1

Oficial

R.7-22.341, em 01 de fevereiro de 2.022. Prenot. 446.618 de 26/01/2022.

Conforme o termo de penhora de mov. 115.1, assinado digitalmente em 15/10/2021 pela Excelentíssima Juíza de Direito Carolina Marcela Franciosi Bittencourt, arquivado nesta Serventia sob nº 446.618, nos termos do art. 837, e ss, do CPC, o imóvel identificado por esta matrícula foi **penhorado** nos autos nº 0004250-28.2018.8.16.0001 da 19ª Vara Cível de Curitiba/PR, em que é exequente Condomínio Edifício Solar da Serra e executados os proprietários Daniel Neli Rodrigues e Maria Merandolina Rodrigues, cujo valor da execução informado é R\$19.801,13. Paga guia ao FUNREJUS0,2% de R\$39,60. Custas: registro 648,00VRCext R\$142,80 + ISS4% R\$5,71 + FUNDEP5% R\$7,14 + SELO R\$5,95 = subtotal R\$161,60; prenotação 10VRCext R\$2,46 + ISS4% R\$0,10 + FUNDEP5% R\$0,12 + FUNREJUS25% R\$0,61 = subtotal R\$3,29; arquivamento 7VRCext R\$1,72 + ISS4% R\$0,07 + FUNDEP5% R\$0,08 + FUNREJUS25% R\$0,43 = subtotal R\$2,30. TOTAL R\$167,19. Selo F392V.nTqPo.4ErYe-Jf86f.Orcr9. Dou fê.

HIDERALDO L. BOSCARDIN

Substituto

rls

5º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 22.341 do Registro Geral, desta Serventia, e que esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Dou fê. Curitiba, 16 de maio de 2023. Certidão emitida às 10:01:55h. Prot. 43558

Custas: Emolumentos: BUSCAS R\$ 4,44; Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50 + ISS 4 % R\$ 1,55 + FUNREJUS 25% R\$ 9,64 + FUNDEP R\$ 1,93 - Total = 61,30 (Ve)

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.F5AfV.FWUA8
mR5LW.F392q

<https://selo.funarpen.com.br>

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - Estado do Paraná

Rua Nunes Machado, 695 - 4º andar- Fone (41)3224-3555

email: certidao@5ricuritiba.com.br

CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por OHLSON JOSE BENDLIN - 16/05/2023 10:56 PROTOCOLO: S23050256739D-22341

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTQH NAUFD UU7XZ 84SVR