

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA  
2º andar - Sala 3 - Fone: 233-4107

**TITULAR:**

**ITALO CONTI JÚNIOR**  
C.P.F. 004056559/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

46.774/1

MATRÍCULA Nº

**46774**

RUBRICA

*[Assinatura]*

IMÓVEL - APARTAMENTO nº 01, tipo AP-3-50, do 1º pavimento, do Bloco 02, do "CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ITATIAIA IV", n/Capital, área construída de 46,025 m<sup>2</sup>, fração ideal do solo de 0,03870, área comum de 4,80 m<sup>2</sup>, conjunto este construído sobre o lote 01 da quadra 07, da Planta MORADIAS ITATIAIA, de forma irregular, medindo 30,99 metros em linha reta de frente para a rua 15, pelo lado direito de quem da citada Rua olha o imóvel, deflete em ângulo agudo e segue em linha reta numa extensão de 52,68 metros, e confronta com o lote 42, aí deflete à esquerda em ângulo obtuso e segue em linha reta numa extensão de 39,40 metros e confronta com os lotes 41, 40, 39, e parte do lote 38, aí deflete à esquerda, em ângulo reto e segue em linha reta, numa extensão de 30,00 metros e confronta com os lotes 36, 35, 34, aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 25,00 metros e confronta com parte do lote 04 e com os lotes 3 e 2. Neste ponto deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00 metros até encontrar a Rua 15, onde fecha o perímetro e confronta com o lote 02, com a área total de 1.884,75 metros quadrados. -

PROPRIETÁRIA - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT., com sede nesta Capital à rua Cap. Souza Franco nº 13, CGC/MF nº 76.495.696/0001-36. -

TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula 37219 deste Ofício. -

DOU FÉ. - CURITIBA, 20 DE AGOSTO DE 1985.  
(a) *[Assinatura]* OF. DO REGISTRO. -

AV.1/ 46774 - Consoante o mencionado nas averbações 01 e 02 da matrícula 37219 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO E SEGUNDO GRAUS, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH. - DOU FÉ. - CURITIBA, 20 DE AGOSTO DE 1985.  
(a) *[Assinatura]* OF. DO REGISTRO. -

R.2/ 46774 - Protocolo nº 71.475. Consoante Contrato por Instrumento Particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, firmado nesta Capital em 30 de março de 1984, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT-supra qualificada, prometeu vender a " JOSÉ CARLOS DA SILVA "; brasileiro, casado, industrial, C.I.nº 67/R-853.473-SC, residente à Rua João Alencar Guimarães, 3025, nesta capital, nascido em data de 04 de setembro de 1956.

o imóvel objeto desta matrícula, no VALOR de Cr\$ 5.196.388,21 no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 6,2% ao ano, com a anuência do Banco Nacional da Habitação - BNH. - Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. (CUSTAS: Cr\$ 16.710).  
- DOU FÉ. - CURITIBA, 20 DE AGOSTO DE 1985.  
(a) *[Assinatura]* OF. DO REGISTRO. -

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
**46774**