

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Titular: **EDHMAR CUNICO**
C. P. F. 006418049/20

MATRÍCULA N.º 12.137

01

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Apartamento residencial nº.206, do Edifício Gama, sito na rua Mauricio Nunes Garcia, nº.310, nesta capital, com a fração ideal do solo de 30,58m2., do terreno irregular constituído pelos lotes 11,12, 9-A, 10-A, 26-B e 27-B, da quadra 53, da Planta Capanema, nesta cidade, com área /- superficial de 1.698,68m2., fazendo frente aos Nordeste à Rua Mauricio Nunes Garcia, onde mede 46,80 metros, medindo em linha reta por um lado, ao Sudeste 39,57 metros da frente aos fundos onde confronta com o lote nº.13, do ponto final desta reta inflete na direção Sudeste-Noroeste, em angulo de 90º, numa extensão de 12,00 metros, confrontando ai com o lote 25, desse ponto final, a reta inflete novamente, em angulo de 90º, na direção Nordeste-Sudoeste, percorrendo a extensão de 6,30 metros onde o terreno limita com o lote nº.25, dai em angulo de 80º, a reta toma a direção Sudeste-Noroeste, percorrendo a extensão de 24,00 metros confrontando ai com os lotes 26-A e 27-A; do ponto final esta reta quebra em angulo de 100º, na direção sudoeste- Nordeste, percorrendo uma distancia de 11,50 metros, onde o terreno se delimita em lotes nrs.27-C e 10-B, e finalmente do ponto final, essa reta inflete em angulo de 160º, na direção sul-Norte até atingir a outra extremidade da frente do terreno, no alinhamento da rua Mauricio Nunes Garcia percorrendo ai uma distância de 32,00 metros, confrontando em toda a extensão com o lote 9-B, delimitando-se o terreno no lado esquerdo e aos fundos, com terrenos de irmãos Maua Ltda., e -lote --- Fiscal:-24-076-31.000, tendo o apartamento a área construída de 62,00m2., e a Indicação Fiscal:- 24-076-34.011, e localiza-se no 1º pavimento inferior do referido Edifício; PROPRIETARIOS =FERNANDO IKOMA, desenhista, port. da CI.nº.694.019,Pr., e CIC.nº. / 002.486.739-04, e s/mulher SOLANGE TEREZINHA IKOMA, do lar, port. da CI.Rg.nº.2.069.029-Pr., ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta capital, na rua 2, casa 39, Bairro Uberaba; REGISTRO ANTERIOR:- nº.15.883, do Lv.3-H, desta Circunscrição Imobiliária O referido é verdade e dou fé!(GB) Curitiba, 20 de junho de 1979. /- OFICIAL:-

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações, foram fornecidas pelas partes, de acordo com o provimento 260, Art.21, § 1º de /- 16/12/75, os quais se responsabilizam pelo suprimento.-

R:1-12.137: COMPRA E VENDA:- Por Escritura Pública, lavrada em 17 de maio de 1979, nas notas do Cartório do Cajuru, desta cidade, as fls.24e25, do Lv.263; FERNANDO IKOMA, e s/- mulher SOLANGE TEREZINHA IKOMA, já qualificados, venderam o imóvel /-

SEGUIE NO VERSO

12.137

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

objeto desta matrícula, à NELSON LOGULLO, engenheiro, port. da CI.Rg nº.114880,Pr., e CIC.nº.000.379.669-87, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta capital, à rua Mauricio Nunes,Garcia, nº.313; Pela importância de Cr\$-250.000,00, correspondendo Cr\$-25.000,00 à fração ideal do solo, sem condição; I.T.nº.1747145-0; Distr.nº.1104, em 23/05/79; Custas: Cr\$-1.483,00; O referido é verdade e dou fé. /-(GB) Curitiba, 20 de junho de 1979. OFICIAL:- *[Assinatura]*

R-2- 12.137 - COMPRA E VENDA: Por escritura pública lavrada em 23 de junho de 1981, nas notas do Tabelionato Distrital do Cajuru desta Comarca, às fls. nº 81v., do livro nº / 293, NELSON LOGULLO, acima qualificado, e sua mulher ELSIE LOGULLO, brasileira, de lar, C.I. nº 776 697-PR, residentes nesta Capital, à Rua Mauricio Nunes Garcia nº 313, venderam o imóvel objeto desta matrícula á TAKUSHI DOI, brasileiro, casado, de comércio, C.I. nº 2050 623-SP, C.P.F. nº 007 758 198-91, residente nesta Capital, á Rua Campos Salles nº 530, pela importância de R\$ 700.000,00 sem condições.- I.T. nº 2473304-4.- Custas: R\$ 3.930,00.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de julho de 1981.- ESCR.JURAM. *[Assinatura]* nc.

R-3- 12.137 - COMPRA E VENDA: Por escritura pública de compra e venda e substituição de garantia, lavrada em 27 de outubro de 1981, nas notas do Tabelionato Distrital do Cajuru desta Comarca, às fls. 135v a 138v/livro nº 296, TAKUSHI DOI, acima qualificado, e sua mulher MARIA PUSCHAK DOI, brasileira, bancária, C.I. nº 3154287-SP, C.P.F. nº 196 282 698-87, residentes e domiciliados á Rua Campos Salles nº 530-Juvevê, nesta Capital, venderam o imóvel objeto desta matrícula á CÂNDIDO DE SOUZA SILVEIRA, brasileiro, separado judicialmente, bancário, C.I. nº 72686-SC, C.P.F. nº 003521 879-12, residente e domiciliado nesta Capital, á Rua Visconde do Rio Branco nº 1541-apart.22-B, com a anuência da CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, com sede á Rua Buenos Aires nº 56 na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, C.G.C. nº 33 754 482/0001-24, pela importância de R\$ 1.500.000,00 com as condições constantes na referida escritura.- I.T. nº 8215487-1.- Custas: R\$ 3.930,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 26 de novembro de 1981.- OFICIAL: *[Assinatura]*

R-4- 12.137 - HIPOTECA 1ª GRAU: Nos termos da escritura pública de / compra e venda com substituição de garantia lavrada em 27 de outubro de 1981, nas notas do Tabelionato Distrital do Cajuru desta Comarca, às fls. nº 135v do livro nº 296, CÂNDIDO DE SOUZA SILVEIRA, acima qualificado, hipotecou o imóvel objeto desta matrícula á CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, acima qualificada, pela importância de R\$ 944.662,73, resgatá

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

veis em 265 prestações mensais, e sucessivas no valor de R\$7.011,48, cada uma delas, com início em 01-11-81 e a findar-se em 30-11-2.003, aos juros de 7% ao ano, calculados pela Tabela Price, avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 818 do Código Civil R\$ 944.662,73, / demais condições constantes na referida escritura.- Custas: R\$ 3.930,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 26 de novembro de 1981.- OFICIAL: *[Assinatura]* nc.

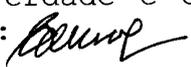
AV.5- 12.137 - CANC. DE HIPOTECA: Proceda-se a esta averbação nos termos do Instrumento de Liberação expedido pela credora em data de 30 de Novembro de 1.987, o qual fica arquivado, para constar o cancelamento da hipoteca, registrada sob nº04 da presente matrícula, face a liquidação da dívida.- Custas 0,60 (VRC) - CZ\$446,40 + F.P. CZ\$89,28 - Total CZ\$535,68.- O referido é verdade e dou fé. (I) Curitiba, 01 de Fevereiro de 1.988.- /=/= OFICIAL: *[Assinatura]*

R.6- 12.137 - COMPRA E VENDA: Prenot. nº80.952: Nos termos da Escritura Pública lavrada nas notas do Cartório do Cajuru, desta Comarca, à fl. 192, do livro 355-N, em data de 06 de Fevereiro de 1.987, CÂNDIDO DE SOUZA SILVEIRA, aqui residente e domiciliado na rua Maurício Nunes Garcia, nº310, aptº 206, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a FULVIO FRANCISCO SEGALLA, brasileiro, divorciado, aposentado, C.I. 147925-3-Pr-CPF nº 007062139-04, aqui residente e domiciliado na rua Charles Dickens, - 425; Pelo valor de CZ\$200.000,00 (duzentos mil cruzados) sem condições.- ITBI. nº014010/87, recolhido 2% sobre CZ\$350.000,00.- Custas 3,0 (VRC) - CZ\$2.232,00 + F.P. CZ\$446,40 - Total CZ\$2.678,40.- O referido é verdade e dou fé. (I) Curitiba, 01 de Fevereiro de 1.988.- / OFICIAL: *[Assinatura]*

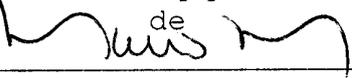
R.7. 12.137 - COMPRA E VENDA.: Prenot. nº 88.499 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 12 de maio de 1.989, à Fl. 53 do Livro 346-N, nas Notas do 9º Tabelionato, desta Comarca, FULVIO FRANCISCO SEGALLA, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à LIZETE MARIA HAY brasileira, viúva, do lar, CI nº 5-G-859.392-A-Min. Exército, CPF/MF nº 688.610.289-34, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Joaquim do Amaral nº 50.-Pelo valor de NCZ\$ 14.200,00 (Quatorze mil e duzentos cruzados novos), sem condições.-GR-4-ITBI nº 6.734/89. Recolhidos 2% sobre NCZ\$ 15.623,97.-CUSTAS.: 5,6 (VRC) NCZ\$ 60,55.- O referido é verdade e dou fé.(MLM)Curitiba, 31 de maio de 1.989.-.-.-. OFICIAL: *[Assinatura]*

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

R.8-12.137-**DOAÇÃO**: Protocolado sob nº 199.193, em 16/07/2007. Nos termos da Escritura Pública de Doação Total, lavrada em 20/06/2007, às fls. 131, do livro 383-N, nas Notas do Cartório Distrital de Uberaba, desta Comarca, **LIZETE MARIA HAY**, já qualificada, doou o imóvel descrito nesta matrícula, **JURACIARA MARIA PEREIRA**, brasileira, casada com **MILTON PEREIRA FILHO**, sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 25/07/1974, do lar, portadora da CI. nº 1.778.431-5/SSP/PR, CPF/MF nº 023.927.709-05, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Joaquim do Amaral nº 276, Jardim das Américas; **ALTAMIR HAY**, brasileiro, casado com **ZINARA DO PRADO SANTOS HAY**, em data de 09/02/2002, sob o regime da comunhão parcial de bens, aposentado, portador da CI. nº 6051798111/SSP/RS, inscrito no CPF/MF nº 017.028.239-20, residentes e domiciliados na Cidade de Porto Alegre/RS, na Rua Lucas de Oliveira nº 2730, aptº 405, Petrópolis. Para efeitos fiscais, avalia-se o imóvel em R\$23.000,00 (vinte e três mil reais). Condição: não há. ITCMD (recolhido 4% sobre a quantia de R\$23.000,00). Recolhido Funrejus no valor de R\$46,00, conforme guia aqui arquivada. Custas: 4312(vrc) R\$452,76. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 31 de Julho de 2007. REGISTRADORA: 

AV.9-12.137-**AJUIZAMENTO DE AÇÃO EXECUTIVA**: Protocolado sob nº 243.732, em 09/11/2011. Nos termos do Requerimento, e da Certidão datada de 09/07/2010, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, que ficam aqui arquivados, averba-se o Ajuizamento da Ação Executiva, referente à Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob nº 2316/2009, tendo como exequente: BANCO BRADESCO S/A, e executados: PARK COMÉRCIO DE VEÍCULOS, MILTON PEREIRA FILHO e JURACIARA MARIA PEREIRA. Valor da Causa: R\$47.573,33. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$107,16 (Valor Base R\$53.581,30) conforme guia nº 11064046700074271 aqui arquivada. Custas: 1293,5(vrc)-R\$182,39. O referido é verdade e dou fé. (jm/Ad). Curitiba, 18 de novembro de 2011. REGISTRADORA: 

AV-10/12.137 - **INDICAÇÃO FISCAL**: Protocolado sob nº 352.015, em 02/09/2021. Procede-se a esta averbação, conforme Certidão do Cadastro Imobiliário nº 54.770/2021, emitida em 01/09/2021, pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula possui a Indicação Fiscal nº **24.076.034.011-6** do Cadastro Municipal. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R\$13,02 - 060 (VRC); Funrejus 25%: R\$3,26; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52. Selo Funarpen: F389J.9kqPp.OwZh-8VM6u.ejzah. Curitiba-PR, 21 de setembro de 2021. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-11/12.137 - **COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS DOS PROPRIETÁRIOS**: Protocolado sob nº 352.015, em 02/09/2021. Procede-se a esta averbação conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada em 28/04/2021, às fls. 27/31, do Livro 289-N, pelo 16º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba/PR, instruído com fotocópia autenticada dos documentos pessoais, para fazer constar

SEGUIE

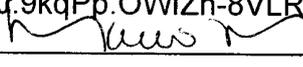
RUBRICA

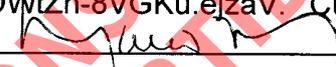
FOLHA

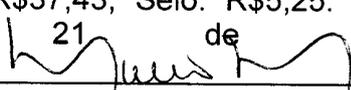
03F

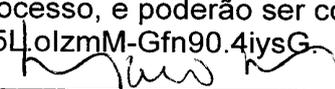
Mat./12.137

CONTINUAÇÃO

a qualificação completa do coproprietário, qual seja, **MILTON PEREIRA FILHO**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 976.229-9/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 167.720.329-34. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R\$13,02 - 060 (VRC); Funrejus 25%: R\$3,26; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52. Selo Funarpen: F389J.9kqPp.OwIZh-8VLRf.ejza3. Curitiba-PR, 21 de setembro de 2021. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).***

AV-12/12.137 - ÓBITO: Protocolado sob nº 352.015, em 02/09/2021. Procede-se a esta averbação, conforme Certidão de Óbito matriculada sob nº 082446 01 55 2020 4 00361 016 0081675 01, expedida em 19/08/2021, pelo Serviço Distrital do Uberaba da Comarca de Curitiba/PR, para fazer constar o falecimento da proprietária **JURACIARA MARIA PEREIRA**, em 25/08/2020. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R\$13,02 - 060 (VRC); Funrejus 25%: R\$3,26; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52. Selo Funarpen: F389J.9kqPp.OwIZh-8VVGKu.ejzaV. Curitiba-PR, 21 de setembro de 2021. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).***

R-13/12.137 - INVENTÁRIO E PARTILHA: Protocolado sob nº 352.015 em 02/09/2021. Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada em 28/04/2021, às fls. 27/31, do Livro 289-N, pelo 16º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba/PR, por falecimento de Juraciara Maria Pereira, inscrita no CPF/MF sob nº 023.927.709-05, a parte ideal de **50%** (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula foi partilhada nas seguintes proporções: **25%** (vinte e cinco por cento) coube ao viúvo meeiro **MILTON PEREIRA FILHO**, já qualificado; **12,50%** coube à herdeira **ADRIANE CRISTINE PEREIRA**, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, portadora do RG nº 6.125.713-6/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 015.903.339-00, residente e domiciliada na Rua Maurício Nunes Garcia, nº 310, apartamento 206, Jardim Botânico, em Curitiba/PR; e **12,50%** coube à herdeira **LUCIANA CRISTINA PEREIRA**, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, portadora do RG nº 6.839.931-9/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 042.204.759-74, residente e domiciliada na Rua Maurício Nunes Garcia, nº 310, apartamento 206, Jardim Botânico, em Curitiba/PR. As partes estimam à parte ideal do imóvel para efeitos fiscais o valor de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). ITCMD recolhido no valor de R\$1.100,00 (base de cálculo: R\$27.500,00), conforme declaração nº 202100018822-4, emitida pela Receita Estadual do Paraná. Recolhido FUNREJUS emitido pelo Notário, conforme guia nº 1400000006807826-4, no valor de R\$110,00. Consulta à CNIB realizada, resultado: Negativo, código HASH: 63c8. fe54. 9a2c. 4e08. e3a1. b231. 6791. 2d1a. b83b. a89d. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$935,70 - 4312 (VRC); Fundep: R\$46,79; ISS: R\$37,43; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: 0389L.hODfL.kTntI-Fqzt7.7iyIX. Curitiba-PR, 21 de setembro de 2021. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).***

AV-14/12.137 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 351.972, em 01/09/2021. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 03/05/2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201905.0310.00787288-IA-041, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **MILTON PEREIRA FILHO**, inscrito no CPF/MF sob nº 167.720.329-34, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00319484320178160001, que tramita na 19ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0389v.w7D5L.olzmM-Gfn90.4iysG. Curitiba-PR, 21 de setembro de 2021. Oficial Registrador  (Marcio de

CONTINUAÇÃO

Vasconcelos Martins).***

R-15/12.137 - PENHORA: Protocolado sob nº 354.571, em 05/11/2021. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 15/10/2021, por Ordem da MMª. Juíza de Direito, Drª. Carolina Marcela Franciosi Bittencourt, extraído dos autos nº 0031948-43.2017.8.16.0001, oriundo da 19ª Vara Cível de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente **ANTONIO NICOLAU LEANDRO**, inscrito no CPF/MF sob nº 137.665.389-34, e como Executado MILTON PEREIRA FILHO, para fazer constar que a quota de 25% (vinte e cinco por cento) pertencente ao executado sobre o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADA** para garantia da dívida no valor de R\$627.637,89 (seiscentos e vinte e sete mil e seiscentos e trinta e sete reais e oitenta e nove centavos). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000007472047-9, no valor de R\$1.255,28. Emolumentos: R\$280,71 - 1294 (VRC); Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: F389V.OnqPC.9kA35-7KdQJ.MIHx9. Curitiba-PR, 26 de novembro de 2021. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***

AV-16/12.137 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.058, em 20/07/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 18/07/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202207.1814.02252033-IA-470, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **MILTON PEREIRA FILHO**, inscrito no CPF/MF sob nº 167.720.329-34, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00267437720108160001, que tramita na 9ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXhsl-D3Yjx.ejHFv. Curitiba-PR, 09 de agosto de 2022. Registrador Substituto Rodrigo Varela da Silva (Rodrigo Varela da Silva).***

PARA SUAS ATIVIDADES
NÃO VALE