

<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>FICHA 01</b>
Matricula 1970	Rubrica

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Terreno rural, com a área de 66.000,00m2, situado no lugar Samambaia, Município de Campo Magro, desta Comarca, com as seguintes características e confrontações: começa em um marco de cerne, ficando na beira de um arroio, deste segue em linha reta, confrontando com terreno de Pedro Ercole, numa extensão de 300,00 metros até encontrar um marco de cerne daí pende rumo Norte à esquerda, também em linha reta, confrontando com terrenos de Generoso Alves de Lima, numa extensão de 220,00 metros até encontrar uma palmeira, e daí pende à esquerda em rumo do poente e em linha reta, confrontando com terras de João Zanotto e outros, numa extensão de 300,00 metros, passando pelo mencionado arroio, até encontrar um marco de cerne, daí fazendo um ângulo reto, dirige-se para o Sul, seguindo por uma canha, até encontrar o marco de cerne, situada na beira do arroio de onde começou, dividindo com terras de David Toaldo, numa extensão de 220,00 metros. INCRA n.º 701.017.032.980-6.

**PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO FRANCISCO DE OLIVEIRA LEMOS DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, identidade n.º 3.165.989-2-PR, CPF n.º 307.927.469-53, residente e domiciliado à Rua Campos Salles n.º 931, em Curitiba, proprietário de parte-ideal de 11.649,325m2; LUIZ CARLOS RIBEIRO DA CRUZ, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, identidade n.º 1.908.070-6-PR, CPF n.º 535.920.009-00, residente e domiciliado à Rua das Laranjeiras nesta Cidade, proprietário de parte-ideal de 11.649,325m2; JAIR LIPI JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, marceneiro, identidade n.º 4.239.240-5-PR, CPF n.º 747.359.269-68, residente e domiciliado à Rua Roberto Redzinski n.º 26, bloco 10, ap. 41, em Curitiba, proprietário de parte-ideal de 4.000,00m2; MARIA GAZZOLA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, identidade n.º 1.697.815-9-PR, CPF n.º 128.340.411-72, residente e domiciliada à Rua Augusto Steinfeld n.º 1670, em Curitiba, proprietária de parte-ideal de 13.706,10m2; ELIANA MIRIAN OLESKI, brasileira, solteira, maior, advogada, identidade n.º 968.260-0-PR, CPF n.º 307.637.039-15, residente e domiciliada à Rua Roberto Barrozo n.º 157, em Curitiba, proprietária de parte-ideal de 4.000,00m2; RAPHAEL SANTOS FELIZ, brasileiro, solteiro, menor púbere, filho de Naure Feliz e de Elenita Santos Feliz, identidade n.º 5.236.025-0-PR, GISELLE SANTOS FELIZ, brasileira, solteira, menor púbere, filha de Naure Feliz e de Elenita Santos Feliz, identidade n.º 5.232.624-9-PR, e MICHELLE SANTOS FELIZ, brasileira, solteira, menor púbere, filha de Naure Feliz e de Elenita Santos Feliz, identidade n.º 5.232.625-7-PR, residentes e domiciliados em Curitiba, à Rua Lamenha Lins n.º 3201, proprietários de parte-ideal de 16.995,25m2; e JESSE BUDIN, brasileiro, menor impúbere, filho de Sezimundo Budin e Cleonir Terezinha Pereira Budin, representado por seu pai SEZIMUNDO BUDIN, brasileiro, soldador, identidade n.º 993.591-PR, CPF n.º 254.143.219-49, residente e domiciliado em Colombo-PR, proprietário de parte-ideal de 4.000,00m2.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 12.094 do Registro de Imóveis de Rio Branco do Sul. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 18 de Fevereiro de 1998.....acs.....

= TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =  
oficial

**Av.1-1970 - Prot.n.º 1906 de 23.01.98 - USUFRUTO -** Conforme R.6 da matrícula 12094 do Registro de Imóveis de Rio Branco do Sul; proceda-se esta averbação para constar o Usufruto Vitalício de parte-ideal de 16.995,25m2, em favor de ELENITA YASNI SANTOS DA SILVA, brasileira, casada com HORACIO DA SILVA pelo regime de separação total de bens, advogada, identidade n.º 409.934-6-PR, CPF n.º 017.632.299-04, residente e domiciliada em Curitiba, C.: 630 (vrc) - R\$ 47,25. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 18 de Fevereiro de 1998.....acs.....

= TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =  
oficial

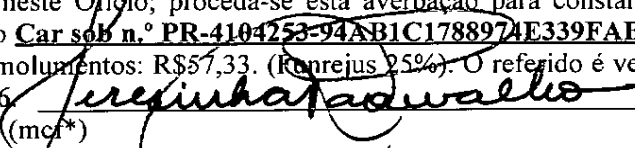
**R.2-1970 - Prot.n.º 1906 de 23.01.98 - COMPRA E VENDA -** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 8º tabelionato de Curitiba, às fls. 189/190 do livro 347-N, aos 15 de Dezembro de 1995; MARIA GAZZOLA, acima qualificada e identificada, vendeu do imóvel objeto desta matrícula a parte-ideal de 13.706,10m2 a JOÃO RICARDO KEPES NORONHA, brasileiro, casado com CLARICE IWASSE KEPES NORONHA pelo regime de comunhão universal de bens, funcionário público, identidade n.º 1.619.291-PR, CPF n.º 320.994.799-68, residente e domiciliado à Avenida Bispo D. José n.º 2006, em Curitiba. Valor declarado pela parte R\$ 3.000,00 (três mil reais). **Condição:** pelas partes foi dito que o imóvel não se destinará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do código penal e art. 50 da Lei 6766. Imposto Inter Vivos DAM n.º 075/96, no valor de R\$ 3.000,00. C.: 1260 (vrc) - R\$ 94,50. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 18 de Fevereiro de 1998.....acs.....

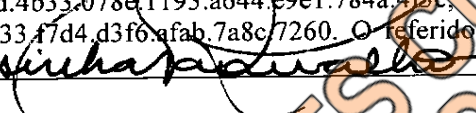
= TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =  
oficial

**Av.3 - 1970 - Prot. n.º 31.277 de 28/01/2016 - RETIFICAÇÃO -** Conforme Declaração firmada em Curitiba/PR, aos 18 de Agosto de 2015, acompanhado da CI/RG, devidamente arquivados neste Ofício; proceda-se esta averbação para **retificar** o nome da ELIANA MIRIAN OLESKI constante da Abertura, para: **ELIANA MIRIAM OLESKI** que é o correto. Ratificados os demais termos. Emolumentos: R\$10,92 (Funrejus 25%). O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 02 de Março de 2016.

**TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO - Oficial**

(mcf\*)

**Av.4 – 1970 – Prot. n.º 31.277 de 28/01/2016 – CAR –** Conforme Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR; devidamente arquivado neste Ofício; proceda-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se registrado no **Car sob n.º PR-4104253-94AB1C1788974E339FAB879F50B902A5 – Data de Cadastro: 25/02/2016 19:31:05.** Emolumentos: R\$57,33. (Funrejus 25%). O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 02 de Março de 2016.  **TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO – Oficial (mcf\*)**

**R.5 – 1970 – Prot. n.º 31.277 de 28/01/2016 – COMPRA E VENDA –** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 8.º Serviço Notarial de Curitiba/PR, às fls. 197/198, do livro 1188-N, aos 03 de Julho de 2013; **ELIANA MIRIAM OLESKI**, acima qualificada e identificada; **vendeu** do imóvel objeto desta matrícula “a parte ideal de 4.000,00m<sup>2</sup>” a **LUIZ ARNILDO JUNGBLUTH**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, identidade n.º 1.837.762-4-SSP/PR e CPF sob n.º 243.161.059-49, e **TANIA REGINA MEDEIROS DA SILVA**, brasileira, divorciada, comerciante, identidade n.º 3114228-8-SSP/PR e CPF sob n.º 500.225.209-53, residentes e domiciliados à Travessa Teixeira de Freitas n.º 70, São Francisco, Curitiba/PR. Valor declarado pela parte R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). **CONDIÇÃO:** Que a parte ideal não se destinará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no Artigo 299 do Código Penal e Artigo 50 da Lei n.º 6.766/79. Imposto Inter Vivos GR-3-ITBI sob n.º 122/13 no valor de R\$125.000,00. Emolumentos: R\$784,78. Pago pelo Tabelião a Guia do FUNREJUS sob n.º 13018684830073400 no valor de R\$100,00 sobre a avaliação de R\$50.000,00, em data de 03/07/2013. **Foi emitida a DOI por este Serviço Registral.** Relatórios CNIB em nome das partes, pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, sendo que as pesquisas efetuadas resultaram **Negativas**, gerando os Códigos HASH: 40de.5a8a.25cd.4b33.078e.1193.a644.e9e1.784a.42c.1c38.fafa.3deb.32cf.bf57.ef8d.4405.e04c.d4ba.ca13; e6fe7.311c.2f4c.eb29.0e33.f7d4.d3f6.afab.7a8c7260. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 02 de Março de 2016.  **TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO – Oficial (mcf\*)**

**PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO ORIGINAL**

Documento gerado por  
Registro de Imóveis via Web

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

