

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - PR
 Av. Sete de Setembro, 3590
 Fone: 3224-3555

TITULAR:

Charles Willian Bendlin

REGISTRO GERAL**- 01 -**

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 93.847

Imóvel: Apartamento nº 12, Tipo AP-2-43, localizado no 1º andar no **Bloco 01** do **CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS VILAS NOVAS - CONDOMÍNIO II**, situado na Rua Professor Algacyr Munhoz Mader, Cidade Industrial, Curitiba/PR, com área construída exclusiva de 38,450m², área comum de 4,80m², área total de 43,250m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,019061 no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio. Indicação Fiscal nº **87.333.008.003**.

Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF nº 76.495.696/0001-36, com sede à Rua Cap. Souza Franco, 13, em Curitiba/PR.

Registro anterior: Matrícula nº 48.200 do 6º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

Obs.: A presente matrícula foi aberta por determinação do Juízo da Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Curitiba, no Processo nº 0000811-13.2025.8.16.0179, decisão proferida em 19/03/2025. (Prenotação 503.402, de 30/09/2025). Isento de custas - Art. 3º, IV, da Lei 10.169/2000. Selo Funarpen: SFR11.yJJ4P.ddrKb-tLROc.F392q (js/arp). Dou fé. Curitiba 27 de outubro de 2025.

Charles Willian Bendlin
 Oficial de Registro

AV.1-93.847. - Prenotação 503.402, de 30/09/2025. **HIPOTECA (TRANSPORTE)**. Conforme contido na observação da matrícula 48.200 do 6º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba/PR (registro anterior), averba-se que o imóvel da presente matrícula acha-se **HIPOTECADO** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**. Transporte isento de custas - Art. 3º, IV, da Lei 10.169/2000. Selo Funarpen: SFR11.yJf4P.ddrKb-oLkOc.F392q (js/arp). Dou fé. Curitiba 27 de outubro de 2025. Charles Willian Bendlin
 Oficial de Registro

AV.2-93.847. - Prenotação 503.402, de 30/09/2025. **PENHORA (TRANSPORTE DE ÔNUS)**. Conforme R.3 da matrícula 48.200 do 6º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba/PR (registro anterior), averba-se que em virtude do Termo de Penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. Evandro Portugal, extraído dos autos de cumprimento de sentença nº 0006168-48.2010.8.16.0001, em que é exequente **Conjunto Residencial Moradias Vilas Novas II** e executada **Arilda da Silva Pinto**, arquivado sob nº 511.198 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07/2017: R\$57.846,07 (cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e seis reais e sete centavos). Depositário: Não informado. Funrejus nº 14000000003016073-7 recolhido em 23/10/2017 no valor de R\$115,69, arquivado sob nº 511.198 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Transporte isento de custas - Art. 3º, IV, da Lei 10.169/2000. Selo Funarpen: SFR11.yJX4P.ddrKb-pLjOc.F392q (js/arp). Dou fé. Curitiba 27 de outubro de 2025.

Charles Willian Bendlin
 Oficial de Registro

93.847

MATRÍCULA Nº