



Valide aqui  
este documento

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Ébano Pereira, 436  
Fone: (041)233-7282

LIVRO 2-

083246.2.0043010-97

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME

Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59  
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 43010

RUBRICA

**IMÓVEL:** Apartamento nº 102 do Bloco 01 do EDIFÍCIO OLIMPUS, situado à Rua Marcelino Nogueira nº 339, nesta cidade, apartamento este do Tipo "B", localizado no Piso 02 - Térreo, com a área construída privativa de **82,8525m²**, área construída comum de **39,0348m²**, área construída total de **121,8873m²**, correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de **0,02845873** ou **43,0230m²**, estando dito edifício construído sobre o terreno resultante da indicação dos lotes nºs 46 e 47 da Planta Herdeiros de Henrique Klingenfuss, cadastrado pela Indicação Fiscal Municipal nº 76-017-053.000, medindo em sua totalidade 28,00m de frente para a Rua Marcelino Nogueira, por 53,98m de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel onde confronta com o lote de I.F.M. 76-017-008.000, do lado direito mede 54,00m onde limita com uma faixa não edificável de drenagem, tendo na linha de fundos a largura de 28,00m onde confronta com os lotes nºs 27.000 e 76-017-039.000, com a área total de 1.511,77m².-

**PROPRIETÁRIA** - C.H.M. CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CGC/MF n.º 80.196.652/0001-82, com sede à Rua Professor Brandão nº 531 - sala 539, Bairro Itupava, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR** - R-01/Matrícula n.º 30.633 livro 02-RG desta Serventia Registral, datado de 03 de junho de 1.993.-

Dou fé.- Ctba, 13/maio/1.999.-O Oficial do Registro:

**AV-01/M- 43010**.- Conforme R-03 (AV-05) da matrícula nº 30.633 livro 02-RG desta Serventia Registral, o imóvel a que se refere esta matrícula (além de outros), foi hipotecado ao **BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S.A BEMGE**, pelo valor, prazos e demais condições constantes do respectivo registro e averbação.- Dou fé.- Ctba, 13/maio/1.999.- O Oficial do Registro:

**R-02/M- 43010 - P.G.167.197 - 13.05.1999**: Conforme autos da ação de Execução Processo nº 13/98, do Juízo de Direito da Vara de Carta Precatória Cível desta Comarca, oriunda do Juízo de Direito da Vigésima Segunda Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, nos autos de Execução Hipotecária - Processo nº 024.97.10549-9, em que é **exequente** o **BEMGE - BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S.A.**, com sede em Belo Horizonte (MG), à Rua Rio de Janeiro nº 471 - 18º Andar, Centro, e **executada** **C.H.M. CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, supra identificada, o imóvel a que se refere esta matrícula (além de outros), de propriedade da executada, havido na forma do "registro anterior"supra, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o pagamento de **RS1.606.274,61** (hum milhão, seiscentos e seis mil, duzentos e setenta e quatro reais e sessenta e um centavos), correspondente ao valor da execução constante em ditos autos, como consta de auto de penhora e auto de complementação de penhora lavrados em 09 de junho de 1.998 e 30 de novembro de 1.998, respectivamente e de demais peças extraídas, todos nos respectivos autos e que aqui ficam arquivados sob nºs **21.269**.- Dou fé.- Ctba, 13/maio/1999.- Custas: 1.991,5 VRC = R\$97,02.- O Oficial do Registro:

**R-3/M-43.010**. - PROTOCOLO GEFAL 214.643 DO LIVRO 01. DATA: 16 de Agosto de 2007. TÍTULO (**PENHORA**).- Conforme Auto de Penhora Avaliação e Depósito expedido pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná - central de Mandados de Curitiba, desta Comarca de Curitiba (PR), aos 15 de agosto de 2007, extraído dos Autos nº **97.00.19292-0**, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº **049583**. REQUERENTE: **UNIÃO (FVN)**. REQUERIDO: **CHM Construção Civil Ltda**. - OBJETO DA PENHORA **O imóvel ora matriculado**, de propriedade de CHM - Construção Civil Ltda (havido na forma do que consta do Registro Anterior retro). VALOR/AVALIAÇÃO: **R\$ 78.000,00**. FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé.- CUSTAS: NIHIL. (ambv/ion)  
Curitiba, 17 de Agosto de 2007. O REGISTRADOR:

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBVUV-XJUJ7-UN9YB-N3SFS>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SABC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA N.º  
43010

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS84 YFVFU NWUB5 TKJDU





Valide aqui  
este documento

083246.2.0043010-97

CONTINUAÇÃO

R-04/M-43.010.- PROTOCOLO GERAL 215.475 DO LIVRO 01. DATA: 26 de setembro de 2007. TÍTULO (ARRESTO).- Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 4ª (Quarta) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba (PR), aos 11 de junho de 1999, extraído dos Autos de Execução de Fiscal nº 35.610/99, acompanhado de Auto de Arresto expedido pelo aludido Juízo aos 22 de agosto de 2007, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº 050174. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE CURITIBA. EXECUTADO: CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. OBJETO/ARRESTO: O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada. VALOR/AVALIAÇÃO: R\$.83.700,00. VALOR/EXECUÇÃO: R\$.392,41. FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé.- CUSTAS: NIHIL. (ntr/vi) Curitiba, 27 de setembro de 2007. O REGISTRADOR:

R-05/M-43.010. PROTOCOLO GERAL 219.076 DO LIVRO 01. DATA: 10 de abril de 2008. TÍTULO (ARRESTO). Conforme Ofício nº 3.188/2008 expedido pelo Cartório da 3ª (Terceira) Vara da Fazenda Pública, Falência e Concordatas desta Comarca, em 1º de abril de 2008, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 45.494/2001, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 052632. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE CURITIBA. EXECUTADO: CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. OBJETO/ARRESTO: O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada. VALOR/EXECUÇÃO: R\$.1.145,40. FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé.- CUSTAS: NIHIL. (ntr/vi) Curitiba, 14 de março de 2008. O REGISTRADOR:

R-06/M-43.010 - (Protocolo 229.050 de 12/08/2009) - ARRESTO - Conforme Ofício nº 9.067/2009 expedido pelo Juízo de Direito da 03ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas de Curitiba-PR, aos 05 de agosto de 2009, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 63.198/2005, onde é exequente o MUNICIPIO DE CURITIBA e executada CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, o qual fica aqui arquivado sob o nº 059332, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi ARRESTATO por dívida referente ao IPTU do ano de 2004, lançada na certidão de dívida ativa nº 18.436 de 21 de novembro de 2005, pelo valor de R\$.555,25. FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (arc/pns). Curitiba, 14 de agosto de 2009. O REGISTRADOR:

R-07/M-43.010 - (Protocolo 254.360 de 13/03/2012) - PENHORA - Conforme Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas, desta Comarca, extraído dos autos de Execução Extrajudicial nº 84.460/2009, onde é exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA e executada CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, acompanhado de Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo aludido juízo aos 09 de março de 2012, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 074219, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir o valor da execução de R\$.521,32 (atualizado até 09/10/2009). Atribuído ao imóvel o valor de R\$.293.100,00 (avaliado em 09/03/2012). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (arc/pns) Curitiba, 19 de março de 2012. O REGISTRADOR:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBVUV-XJUJ7-UN9YB-N3SFS>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US84 YFVFU NWUB5 TKJDU





Valide aqui  
este documento

RUBRICA

083246.2.0043010-97

FICHA

02/MAT.43.010

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBVUV-XJUJ7-UN9YB-N3SFS>

**CONTINUAÇÃO**

**R-08/M-43.010 - (Protocolo 266.646 de 10/05/2013) - PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, datado de 03 de setembro de 2012, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 17968/2011, onde é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA** e executada **CHM CONSTRUÇÕES CIVIL LTDA**, acompanhado de Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo aludido juízo aos 02 de maio de 2013, os quais ficam aqui arquivados sob o nº **082199**, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO** para garantir o valor da execução no valor de **R\$1.125,20** (atualizado até abril/2011). Atribuído ao imóvel o valor de **R\$276.600,00** (avaliado em 02/05/2013). **FUNREJUS**: Foi informado o Juízo competente para inclusão das despesas na conta geral da execução, conforme item 16.5.5.1 CN. Dou fé. Dou fé. **CUSTAS**: 378 VRC = **R\$53,30** (oficializado o Juízo competente) (sp/pts) Curitiba, 15 de maio de 2013. O REGISTRADOR:

**AV-9-43.010 - (Protocolo 312.428 de 10/10/2017) - CANCELAMENTO** - Conforme Ofício nº 1229/2017vs, expedido pelo Juízo de Direito da Nona Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em 22 de setembro de 2017, extraído dos autos de Execução Hipotecária nº 3274-17.2001.8.16.0001 (1288/2001), em que **MGI MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES S.A** (CNPJ nº 19.926.342/0001-29) move contra **C.H.M. CONSTRUÇÃO CIVIL** (CNPJ nº 80.196.652/0001-82), o qual fica arquivado nesta Serventia, averba-se o **Cancelamento da Penhora a que se refere o R-2 desta matrícula**. **FUNREJUS**: Recolhido. Dou fé. **CUSTAS**: 646,8 VRC = **R\$117,72**. (re/alc). Curitiba, 20 de outubro de 2017. A REGISTRADORA:

**AV-10-43.010 - (Protocolo 316.262 de 16/02/2018) - RETIFICAÇÃO** - Nos termos do artigo 213, inciso I, "a", da lei nº 6.015/73, retifica-se o R-5 desta matrícula para consignar que: a) foi apresentada a guia de **FUNREJUS** nº 14000000003328462-3 paga de **R\$2,69** sobre o valor da execução de **R\$1.344,67**; b) foi efetuado o pagamento dos emolumentos registraes no valor de **378 VRC = R\$72,95**. Dou fé. (re/alc). Curitiba, 21 de fevereiro de 2018. A REGISTRADORA:

**AV-11-43.010 - (Protocolo 316.263 de 16/02/2018) - CANCELAMENTO** - Conforme Ofício nº 204/2018, expedido pelo Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - Projudi - Foro Central de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná, em 08 de fevereiro de 2018, extraído do **Processo nº 0002154-66.2001.8.16.0185 (45494/2001) - Classe Processual: Execução Fiscal - Assunto Principal: Dívida Ativa**, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ 76.417.005/0001-86) e executada **CHM CONSTRUÇÃO CIVIL** (CNPJ 80.196.652/0001-82), o qual fica arquivado nesta Serventia, averba-se o **Cancelamento do Arresto a que se refere o R-5 desta matrícula**. **FUNREJUS**: Recolhido. Dou fé. **CUSTAS**: 189 VRC = **R\$36,47**. (re/alc). Curitiba, 21 de fevereiro de 2018. A REGISTRADORA:

**AV-12-43.010 - (Protocolo 316.264 de 16/02/2018) - RETIFICAÇÃO** -

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS84 YFVFU NWUB5 TKJDU







Valide aqui  
este documento

CONTINUAÇÃO

083246.2.0043010-97

Nos termos do artigo 213, inciso I, "a", da lei nº 6.015/73, retifica-se o R-6 desta matrícula para consignar que: a) foi apresentada a guia de FUNREJUS nº 14000000003328499-2 paga de R\$4,50 sobre o valor da execução de R\$2.249,92; b) foi efetuado o pagamento dos emolumentos registraes no valor de 378 VRC = R\$72,95. Dou fé. (re/alc).

Curitiba, 21 de fevereiro de 2018. A REGISTRADORA: *Adelino*

**AV-13-43.010 - (Protocolo 316.265 de 16/02/2018) - CANCELAMENTO -** Conforme Ofício nº 205/2018, expedido pelo Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - Projudi - Foro Central de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná, em 08 de fevereiro de 2018, extraído do **Processo nº 0001748-06.2005.8.16.0185 (63198/2005) - Classe Processual: Execução Fiscal - Assunto Principal: Dívida Ativa**, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ 76.417.005/0001-86) e executada **CHM CONSTRUÇÃO CIVIL** (CNPJ 80.196.652/0001-82), o qual fica arquivado nesta Serventia, averba-se o **Cancelamento do Arresto a que se refere o R-6 desta matrícula.**

FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: 189 VRC = R\$36,47. (re/alc).

Curitiba, 21 de fevereiro de 2018. A REGISTRADORA: *Adelino*

**AV-14-43.010 - (Protocolo 316.266 de 16/02/2018) - RETIFICAÇÃO -** Nos termos do artigo 213, inciso I, "a", da lei nº 6.015/73, retifica-se o R-7 desta matrícula para consignar que: a) foi apresentada a guia de FUNREJUS nº 14000000003328473-9 paga de R\$1,71 sobre o valor da execução de R\$853,41; b) foi efetuado o pagamento dos emolumentos registraes no valor de 378 VRC = R\$72,95. Dou fé. (re/alc).

Curitiba, 21 de fevereiro de 2018. A REGISTRADORA: *Adelino*

**AV-15-43.010 - (Protocolo 316.267 de 16/02/2018) - CANCELAMENTO -** Conforme Ofício nº 206/2018, expedido pelo Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - Projudi - Foro Central de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná, em 08 de fevereiro de 2018, extraído do **Processo nº 0018720-12.2009.8.16.0185 (84460/2009) - Classe Processual: Execução Fiscal - Assunto Principal: Dívida Ativa**, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ 76.417.005/0001-86) e executada **CHM CONSTRUÇÃO CIVIL** (CNPJ 80.196.652/0001-82), o qual fica arquivado nesta Serventia, averba-se o **Cancelamento da Penhora a que se refere o R-7 desta matrícula.**

FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: 189 VRC = R\$36,47. (re/alc).

Curitiba, 21 de fevereiro de 2018. A REGISTRADORA: *Adelino*

**AV-16-43.010 - (Protocolo 316.268 de 16/02/2018) - RETIFICAÇÃO -** Nos termos do artigo 213, inciso I, "a", da lei nº 6.015/73, retifica-se o R-8 desta matrícula para consignar que: a) foi apresentada a guia de FUNREJUS nº 14000000003328489-5 paga de R\$3,23 sobre o valor da execução de R\$1.617,19; b) foi efetuado o pagamento dos emolumentos registraes no valor de 378 VRC = R\$72,95. Dou fé. (re/alc).

Curitiba, 21 de fevereiro de 2018. A REGISTRADORA: *Adelino*

**AV-17-43.010 - (Protocolo 316.269 de 16/02/2018) - CANCELAMENTO -**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBVUV-XJUJ7-UN9YB-N3SFS>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS84 YFVU NWUB5 TKJDU



083246.2.0043010-97

RUBRICA

ADS

03  
Mat. 43.010



Intimação

Conforme Ofício nº 5/2018, expedido pelo Juízo da 1ª Vara de Execuções Municipais de Curitiba - Projudi - Foro Central de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná, em 12 de janeiro de 2018, extraído do **Processo nº 0017968-30.2011.8.16.0004 - Classe Processual: Execução Fiscal - Assunto Principal: Dívida Ativa**, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ 76.417.005/0001-86) e executada **CHM CONSTRUÇÃO CIVIL** (CNPJ 80.196.652/0001-82), o qual fica arquivado nesta Serventia, averba-se o **Cancelamento da Penhora a que se refere o R-8 desta matrícula**. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: 189 VRC = R\$36,47. (re/alc). Curitiba, 21 de fevereiro de 2018. A REGISTRADORA: *Adriana S*

**AV-18-43.010 - (Protocolo 325.763 de 07/12/2018) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201812.0409.00667827-IA-021, Processo nº 148941996013090005, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - CNPJ/MF 80.196.652/0001-82**. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (kb/lac) Curitiba, 11 de dezembro de 2018. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

**AV-19-43.010 - (Protocolo 329.660 de 10/04/2019) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 201904.0513.00764312-TA-430, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se o **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens a que se refere à AV-18 desta matrícula**. Dou fé. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. (kb/lac). Curitiba, 17 de abril de 2019. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

**AV-20-43.010 - (Protocolo 329.867 de 16/04/2019) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201904.1214.00771209-IA-880, Processo nº 00012534419968160001, da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME** (CNPJ/MF 80.196.652/0001-82). Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (kb/lac). Curitiba, 17 de abril de 2019. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

**AV-21-43.010 - (Protocolo 337.853 de 05/12/2019) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201912.0212.00969190-IA-100, Processo nº 00016056519978160001 da 7ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à **CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME (CHM CONSTRUÇÃO CIVIL)** (CNPJ 80.196.652/0001-82). Custas: 630 VRC = R\$121,59 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Curitiba, 09 de dezembro de 2019. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

**AV-22-43.010 - (Protocolo 339.487 de 29/01/2020) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 202001.2814.01044035-TA-070, da 7ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBVUV-XJUJ7-UN9YB-N3SFS>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS84 YFVFU NWUB5 TKJDU



083246.2.0043010-97

INTIMAÇÃO



...ada, averba-se o **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens a que se**  
**à AV-21 (Protocolo 337.853) desta matrícula.** Dou fé. Custas: 315  
R\$60,80 (Custas e Funrejus a receber). Oficializado o Juízo

competente.  
Valide aqui  
este documento

Curitiba, 31 de janeiro de 2020. REGISTRADORA:

**R-23-43.010 - (Protocolo 338.971 de 14/01/2020) - Título reapresentado em**  
12/02/2020, prorrogado o prazo conforme artigo 536 parágrafo 1º do CN) -  
**PENHORA** - Conforme ofício expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível  
de Curitiba/PR, aos 17 de dezembro de 2019, extraído dos autos de  
Execução de Título Extrajudicial nº **0000467-63.1997.8.16.0001**, tendo como  
execuentes espólio de EDGARD WALTER BREDOW (CPF 130.770.239-20) e ZILDA  
TROBEL BREDOW (CPF 922.334.819-68) e executado **CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**  
(CNPJ 80.196.652/0001-82), acompanhado do Termo de Penhora expedido pelo  
iludido juízo aos 17/12/2019, os quais ficam arquivados, procedo ao  
presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi**  
**ENHORADO.** Valor da causa: R\$6.000,00. **FUNREJUS:** guia nº  
4000000005500948-0 paga de R\$46,30 sobre o valor de R\$23.150,23  
(atualizado até 11/2019). Dou fé. CUSTAS: 850,5 VRC = R\$164,15.  
Curitiba, 20 de fevereiro de 2020. REGISTRADORA:

**AV-24-43.010 - (Protocolo 363.036 de 29/10/2021) - INDISPONIBILIDADE DE**  
**BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de  
Indisponibilidade, Protocolo nº 202110.1911.01868402-IA-260, Processo nº  
00019956919968160001, da 17ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica  
arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta  
matrícula pertencente a **CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME (CHM Construção**  
**Civil)** (CNPJ 80.196.652/0001-82). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) =  
R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo:  
R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.  
Dou fé.  
Selo Funarpen: F378J.4pqPH.EnG3d-3H3r6.ejkFY.  
Curitiba, 04 de novembro de 2021. REGISTRADORA:

**V-25-43.010 - (Protocolo 364.464 de 03/12/2021) - INDISPONIBILIDADE DE**  
**ENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de  
ndisponibilidade, Protocolo nº 202112.0221.01932723-IA-400, Processo nº  
3661001419965090005, da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica  
arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta  
atrícula pertencente a **CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME (CHM CONSTRUÇÃO**  
**IVIL)** - CNPJ 80.196.652/0001-82. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) =  
\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo:  
\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.  
ou fé.  
elo Funarpen: F378J.9VqP3.zYrxx-4AdU3.ejLV9.  
uritiba, 08 de dezembro de 2021. REGISTRADORA:

**AV-26-43.010 - (Protocolo 364.882 de 13/12/2021) - INDISPONIBILIDADE DE**  
**BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de  
Indisponibilidade, Protocolo nº 202112.1016.01945135-IA-560, Processo nº  
0005294519938160001, da 19ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica  
arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta  
matrícula pertencente a **CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME (CHM CONSTRUÇÃO**  
**CIVIL)** (CNPJ 80.196.652/0001-82). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) =  
R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo:  
R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.  
Dou fé.  
Selo Funarpen: F378J.9kqP3.EYIjY-WAMzr.ejzV3.  
Curitiba, 20 de dezembro de 2021. REGISTRADORA:

link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBVUV-XJUJ7-JUN9YB-N3SFS

Validar este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBVUV-XJUJ7-JUN9YB-N3SFS

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS84 YFVFU NWUB5 TKJDU



083246.2.0043010-97

RUBRICA

FICHA



ÇÃO

*[Handwritten signature]*

04  
Mat. 43.010

**AV-27-43.010 - (Protocolo 369.125 de 30/03/2022) - INDISPONIBILIDADE DE**

este documento - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202203.2915.02076668-IA-880, Processo nº 00095214720208160001, da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME (CHM CONSTRUÇÃO CIVIL) (CNPJ 80.196.652/0001-82). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Selo Funarpen: F378J.dfqPL.zYJ3d-apJvu.ejoOj.

Curitiba, 01 de abril de 2022. REGISTRADORA: *[Handwritten signature]*

**AV-28-43.010 - (Protocolo 369.374 de 05/04/2022) - CANCELAMENTO DE**

INDISPONIBILIDADE - Conforme ofício expedido pela 5ª Varado Trabalho de Curitiba/PR, em 04 de abril de 2022, extraído dos autos ATOrd 0366100-14.1996.5.09.0005, que fica arquivado, averba-se que fica Cancelada a Indisponibilidade de Bens mencionada na AV-25 desta matrícula. Dou fé. Sem Custas - Justiça Gratuita.

Selo Funarpen: F378J.HGqPO.aVLa2-Df3qb.ej6XU.

Curitiba, 18 de abril de 2022. REGISTRADORA: *[Handwritten signature]*

**AV-29-43.010 - (Protocolo 385.679 de 29/05/2023) - INDISPONIBILIDADE DE**

BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202305.2614.02727505-IA-309, Processo nº 00000017419948160001, da 3ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (CNPJ 80.196.652/0001-32). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.UJOcP.FUUFv-wQrLk.F378q.

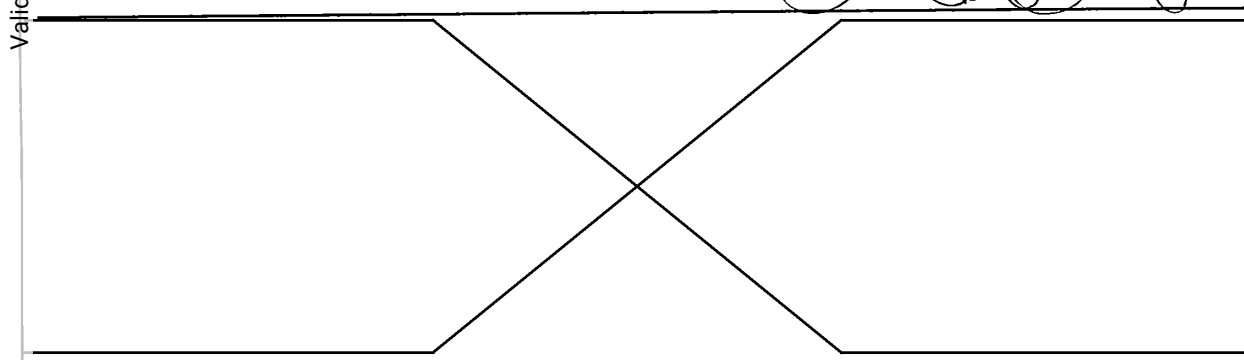
Curitiba, 31 de maio de 2023. REGISTRADORA: *[Handwritten signature]*

**AV-30-43.010 - (Protocolo 390.523 de 27/09/2023) - INDISPONIBILIDADE DE**

BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202309.2613.02948798-IA-670, Processo nº 00210624320218160001, da 7ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - (CPF nº 80.196.652/0001-82). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.vJWdP.4I3Rm-dq3IQ.F378q.

Curitiba, 03 de outubro de 2023. REGISTRADORA: *[Handwritten signature]*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBVUV-XJUJ7-UN9YB-N3SFS>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS84 YFVFU NWUB5 TKJDU



CONTINUAÇÃO

FICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 43.010 (Código al de Matrícula – CNM nº083246.2.0043010-97), Registro Geral, desta Serventia.

Valide aqui este documento. Curitiba, 22 de abril de 2024. Certidão emitida às 13:02:55.

Mariana Carvalho Pozenato Martins  
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

3buscas R\$5,81; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ISS: R\$1,77 FUNREJUS: R\$11,11 FUNDEP: R\$2,21 TOTAL: R\$69,20. TOD



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBVUV-XJUJ7-UN9YB-N3SES>

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS84 YFVU NWUB5 TKJDU

