

CNM 144675.2.0054514-06



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

01

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº **54.514**

RÚBRICA

IMÓVEL: Residência de alvenaria 139, com entrada pela Rua Antonil nº 46, do Condomínio Residencial Bellas Uvaranas, com área útil de 36,54 metros quadrados, área real total ou correspondente de 41,98 metros quadrados, fração ideal do terreno de 0,00650966, sendo 0,00122749 ocupada pela unidade, 0,00271989 de uso exclusivo e 0,00256228 de uso comum, ou quota de terreno de 222,63 metros quadrados, sendo 41,98 metros quadrados ocupada pela unidade, 93,02 metros quadrados de uso exclusivo e 87,63 metros quadrados de uso comum, no lote de terreno nº 3 (três), da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante S-E, situado anexo ao Jardim Progresso, Bairro do Cará-Cará, distante 130,00 metros da Rua Lupionópolis, medindo 208,44 metros de frente, em três linhas de 44,44 metros, 44,00 metros e 120,00 metros para a Rua Antonil, para o lote nº 1, da quadra nº 11, do Jardim Progresso, de propriedade de João Batista Betim e com parte da Chácara Progresso, constituída pelo quinhão nº 6, de propriedade de Cornélio Josviak, Zaneli Josviak dos Santos e Neia Josviak, lado par, confrontando de quem da frente olha, do lado direito, com o Recanto Feliz, constituído pelo quinhão nº 4, de propriedade de Mirella Giovana Cogo Becher, onde mede 184,26 metros, do lado esquerdo, com o quinhão nº 1/R-2/R, de propriedade da Sociedade dos Servos da Eucaristia, onde mede 86,85 metros, daí faz ângulo reto para dentro medindo mais 38,89 metros, com o quinhão nº 1/R-2/R, de propriedade da Sociedade dos Servos da Eucaristia, novo ângulo reto para fora em direção ao fundo, medindo mais 102,76 metros, com o quinhão nº 1/R-2/R, de propriedade da Sociedade dos Servos da Eucaristia, e de fundo, com parte do quinhão nº 2/P e 2/R, de propriedade de Sergio Luiz Belotto Junior e Andressa Juliana Spolador, onde mede 110,44 metros, daí faz ângulo reto para fora medindo mais 49,78 metros, com parte do quinhão nº 3, de propriedade de Andressa Juliana Spolador, com a área total de 34.199,93 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 09.5.52.42.0553.139.

PROPRIETÁRIAS: ESCALADA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. (CNPJ-76.884.006/0001-30), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua General Raul da Cunha Bello, 133, Bairro Pinheirinho, em Curitiba-PR; e ALO IMÓVEIS LTDA. (CNPJ-01.247.719/0001-94), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Vicente Costa, 35, Bairro Alto Boqueirão, em Curitiba-PR.

REGISTROS ANTERIORES: R-8-47.271, Registro Geral, de 14 de abril de 2011, R-13-47.271, Registro Geral, de 22 de fevereiro de 2012, R-30-47.271, Registro Geral, de 19 de setembro de 2013 e convenção de condomínio registrada sob nº R-11.116, Registro Auxiliar, em 17 de outubro de 2012, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 19 de setembro de 2013. (a)
(Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

R-1-54.514 - Prot. 263.199, L. 1-AD, em 22-11-2013 - **COMPRA E VENDA** - Escalada Empreendimentos e Construção Civil Ltda., já qualificada, representada por Jose Luiz Scroccaro (CI-RG-580.844-8-SSP-PR e CPF-MF-109.909.339-20), e Alo Imóveis Ltda., já qualificada, representada por Eledir Simonetto Pagangrizo (CI-RG-4.846.846-2-SSP-PR e CPF-MF-779.443.489-00) e Natalicio Jesus de Moraes (CI-RG-3.593.814-1-SSP-PR e CPF-MF-530.509.919-68), venderam o imóvel constante desta para **CLEBERSON DA SILVA PACHECO** (CI-RG-9.774.654-0-SSP-PR e CPF-MF-053.054.679-50), brasileiro, solteiro,

DEUS SEJA LOUVADO

SEGUE NO VERSO


54.514 - 01

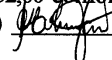
MATRÍCULA



CNM 144675.2.0054514-06

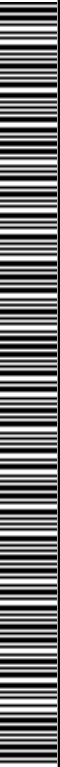
CONTINUAÇÃO

maior, trabalhador da construção civil, residente e domiciliado na Rua Marcilio Dias, 1.377, Bairro da Nova Rússia, nesta cidade, conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária vinculada a empreendimento - programa carta de crédito FGTS e programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos do FGTS, datado de 4 de novembro de 2013, pelo valor de **R\$ 85.000,00** (oitenta e cinco mil reais), sendo R\$ 17.960,00 (dezessete mil, novecentos e sessenta reais) referente ao desconto concedido diretamente pelo FGTS; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - isento conforme art. 244, VII da Lei 6.857/01 - FUNREJUS - isento conforme item 17 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei 12.216/98 - Emitida a DOI (SRF) - Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados e a certidão negativa de tributos municipais - Certidões negativas de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros (SRFB) nº 001692013-14001719, de 5-6-2013 e nº 003152013-14001006, de 14-8-2013 - Certidões conjuntas negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União (SRFB), ambas de 12-11-2013 - Declaração de quitação condominial conforme o § 2º do art. 2º da Lei nº 7.433/85 - CND (INSS) da construção - consta no regº antº - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 304,00 conforme art. 43 da Lei 11.977/09). Arq. Em 2 de dezembro de 2013. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente).

R-2-54.514 - Prot. 263.199, L. 1-AD, em 22-11-2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL - Cleberson da Silva Pacheco**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel constante desta, para a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, em Brasília-DF, agência local, representada por Victor Daniel Gadens Ferreira (CI-RG-8.824.559-4-SSP-PR e CPF-MF-043.138.719-26), conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária vinculada a empreendimento - programa carta de crédito FGTS e programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos do FGTS, datado de 4 de novembro de 2013, em garantia da dívida no valor de R\$ 64.065,00 (sessenta e quatro mil, e sessenta e cinco reais), a ser pago da seguinte forma: 360 (trezentos e sessenta) encargos mensais e sucessivos com juros remuneratórios cobrados as taxas nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a., sendo o valor total do 1º encargo mensal R\$ 426,73 (quatrocentos e vinte e seis reais e setenta e três centavos), vencível em 4-12-2013, ficando o imóvel para efeito de venda em público leilão avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), atualizado monetariamente pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, sendo o prazo de carência de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, nos termos das Leis nºs 9.514/97, 4.380/64 e 11.977/09; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (FUNREJUS - isento conforme item 11 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei 12.216/98 - Emolumentos: VRC 1.078 - R\$ 152,00 conforme art. 43 da Lei 11.977/09). Arq. Em 2 de dezembro de 2013. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente).

R-3-54.514 - Prot. 372.398, L. 1-BA, em 17-10-2023 - **PENHORA** - O credor **Condomínio Residencial Bellas Uvaranas (CNPJ-19.558.538/0001-44)**, pessoa jurídica de direito privado, sediado na Rua Antonil, 46, Bairro Uvaranas, nesta cidade, **penhorou os direitos aquisitivos sobre o imóvel constante desta**, decorrentes da alienação fiduciária registrada acima sob nº R-2-54.514, Registro Geral, figurando como devedor Cleberson da Silva Pacheco, já qualificado, atualmente residente e domiciliado na Rua Antonil, 46, Condomínio Residencial Bellas Uvaranas, residência 139, Bairro Uvaranas, nesta cidade, conforme termo de penhora datado de 22 de setembro de 2021, expedido dos autos de execução de título extrajudicial nº 0011829-02.2020.8.16.0019 da 4ª Vara Cível local, pelo valor da dívida de **R\$ 2.888,90** (dois mil, oitocentos e oitenta e

SEGU



CNM 144675.2.0054514-06



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ
Registradora

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
02

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº **54.514**

RÚBRICA

Paulo

oito reais e noventa centavos), ficando o bem sob a guarda do executado (**FUNREJUS - s/R\$ 3.619,24 - R\$ 7,24 - corrigido pelo índice IPC-A (IBGE) de 09/2023 - Emolumentos: VRC 378 - R\$ 92,99 - Selo Digital SFRI2.f5RTv.KG35k-AHNIV.F982q**). Arq. Em 03 de novembro de 2023. Dou fé. (a) *Paulo* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta legal).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 54.514 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 06 de novembro de 2023.

Horário:13:06:41
AIL



DEUS SEJA LOUVADO

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE NO VERSO

54.514 - 02

MATRÍCULA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8R8 RDHKL VCHE2 N766R

