

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.a CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168

Curitiba - Pr.

ASTROGILDO GOBBO

Oficial Titular

CPF 002307909 68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA N.º 61579

RUBRICA

IMÓVEL/ APARTAMENTO Nº 12; TIPO: AP-2-43; PAVIMENTO: 1º Andar, BLOCO: 05 do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS SANTA EFIGÊNIA III- Condomínio I, nesta Capital, com a área construída exclusiva de 38,450m2; área construída comum de 4,80m2; área total construída de 43,250m2; e fração ideal do solo de 0,0130499.- Conjunto este construído sobre o lote de terreno nº 33-A, da Quadra nº 27 da Planta Núcleo Habitacional Santa Efigênia, de forma irregular, resultante do desmembramento do lote nº 33 com área de 7.118,07m2, e com as seguintes medidas, características e confrontações:- mede em linha curva a distância de 144,45 metros de frente para a rua Professor Guilherme Butler, pelo lado direito de quem da frente do imóvel observa mede 32,50 metros e confronta com os lotes 1, 2, 3 e 4, pelo lado esquerdo mede 66,90 metros e confronta com o lote nº 33-C, e na linha de fundos onde mede 116,75 metros confronta com o lote nº 33-B.-Indicação Fiscal:- Setor 92 Quadra 206 Lote 019.045 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT-Sociedade de Economia Mista Municipal, com sede nesta Capital, na rua Capitão Souza Franco nº 13, inscrita no CGC/MF. nº 76.495.696/0001-36.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matr. 60.622 do Registro Geral deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba 30 de Abril de 1.992.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.1/61.579.- O imóvel supra descrito acha-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme Av.1/60.622 do Registro Geral deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 30 de Abril de 1.992.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

R-02/61.579.- Prot. 102.349 de 13.04.92.- De conformidade com Contrato de Compromisso de Compra e Venda, firmado nesta Capital aos 20 de Agosto de 1.991, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT acima qualificada, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula para DEOLINDA MADALENA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, servente, C.I. nº 1.042.733-Pr. e CPF/MF. nº 360.037.609-82, residente na rua Guilherme Butler nº 1.389 nesta Capital, pelo preço de Cr\$. Cr\$ 3.329.885,05 (Tres milhões, trezentos e vinte nove mil, oitocentos e oitenta e cinco cruzeiros e cinco centavos) a ser pago no prazo de 300 meses, com juros de 6,1% ao ano. Demais condições constantes do referido contrato.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba 30 de Abril de 1.992.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

R.3/61.579. Protocolizado sob nº 197.748 em 15/12/2009. De conformidade com Termo de Cessão e Transferência de Promessa de Compra e Venda, firmado nesta cidade em data de 14 de maio de 1992, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia, DEOLINDA MADALENA DA SILVA, já qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU** com a devida anuência da promitente vendedora COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB - CT., já qualificada, para **EDSON LUIS DE SOUZA**, brasileiro, industrial, nascido aos 09/02/1965, inscrito no CPF/MF. sob nº 536.206.079-15, C.I. nº 4.136.808-0-PR., casado com **ANA MARIA LISBOA DE SOUZA** (nascida aos 15/07/1968), sob o Regime de Separação de Bens, em data de 18 de fevereiro de 1984, residentes e domiciliados na Rua Guilherme Butler, nº 1389, Apto 12, Bloco 05, nesta cidade de Curitiba-PR., todos os direitos, vantagens e obrigações relativos ao compromisso de compra e venda, constantes do Registro nº 02, desta matrícula, pelo valor de Cr\$.20.520.889,20, a serem pagos nas condições constantes do referido Contrato. Não incide Funrejus, conforme

SEGUIE NO VERSO

www.registradores.org.br

Eletrônico de Imóveis

Nº MATRÍCULA
61579

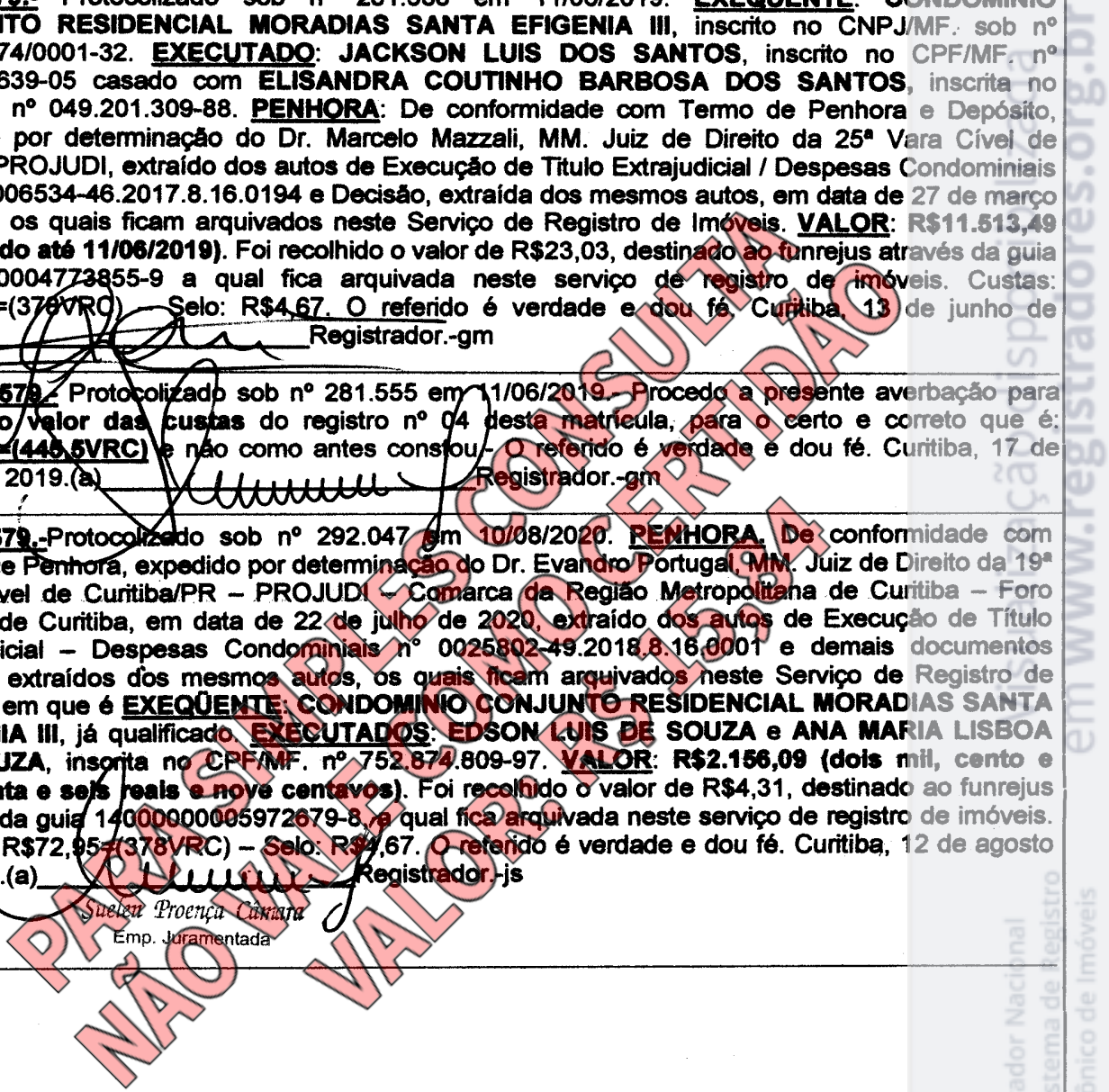
Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 17, da Lei nº 12.216/1998. Não incide GUIA-ITBI. Custas: R\$.452,76=(4312VRC) – Selo: R\$.2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de dezembro de 2009.(a) W. Santos Registrador.acg.-

R.4/61.579.- Protocolizado sob nº 281.588 em 11/06/2019. **EXEQÜENTE: CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS SANTA EFIGENIA III**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 73.304.974/0001-32. **EXECUTADO: JACKSON LUIS DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF. nº 032.104.639-05 casado com **ELISANDRA COUTINHO BARBOSA DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF. nº 049.201.309-88. **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora e Depósito, expedido por determinação do Dr. Marcelo Mazzali, MM. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível de Curitiba-PROJUDI, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial / Despesas Condominiais sob nº 0006534-46.2017.8.16.0194 e Decisão, extraída dos mesmos autos, em data de 27 de março de 2019, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. **VALOR: R\$11.513,49 (atualizado até 11/06/2019)**. Foi recolhido o valor de R\$23,03, destinado ao funrejus através da guia 14000000004773855-9 a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$72,95=(378VRC) – Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de junho de 2019.(a) [Assinatura] Registrador.-gm

AV.5/61.579.- Protocolizado sob nº 281.555 em 11/06/2019. Procedo a presente averbação para retificar o valor das custas do registro nº 04 desta matrícula, para o certo e correto que é: **R\$85,98=(445,5VRC)** e não como antes constou. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de junho de 2019.(a) [Assinatura] Registrador.-gm

R.6/61.579.- Protocolizado sob nº 292.047 em 10/08/2020. **PENHORA.** De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação do Dr. Evandro Portugal MM. Juiz de Direito da 19ª Vara Cível de Curitiba/PR – PROJUDI – Comarca da Região Metropolitana de Curitiba – Foro Central de Curitiba, em data de 22 de julho de 2020, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais nº 0025802-49.2018.8.16.0001 e demais documentos anexos, extraídos dos mesmos autos, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis em que é **EXEQÜENTE: CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS SANTA EFIGENIA III**, já qualificado. **EXECUTADOS: EDSON LUIS DE SOUZA e ANA MARIA LISBOA DE SOUZA**, inscrita no CPF/MF. nº 752.874.809-97. **VALOR: R\$2.156,09 (dois mil, cento e cinquenta e seis reais e nove centavos)**. Foi recolhido o valor de R\$4,31, destinado ao funrejus através da guia 14000000005972679-8, a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$72,95=(378VRC) – Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de agosto de 2020.(a) [Assinatura] Registrador.-js

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



SEGUIE