



Luiz Fernando de Araujo Costa
Oficial do Registro

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA n° 07808

RUBRICA

IMÓVEL - UNIDADE n. 04 (quatro), do "CONDOMÍNIO MARIALVA", situada na rua Santa Fé n. 82, com a área construída de 92,00 m², área útil de 82,03 m², área exclusiva de 150,50 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,3838; condomínio esse edificado sobre o lote de terreno n. 18 (dezoito), da quadra n. 07 (sete), da Planta "JARDIM PEDRO DEMETERCO", quinhão 4, situado no lugar denominado Varginha ou Vargem Grande, neste Município e Comarca, medindo 14,00 metros de frente para a atual rua Marialva (antiga rua n. 21), fazendo esquina com a rua n. 28, para a qual mede 28,00 metros, confrontando pelo lado direito de quem da rua Marialva olha o imóvel, com o lote n. 17, na extensão de 28,00 metros, e pelo lado esquerdo de quem da rua n. 28, olha o imóvel, com o lote n. 20, na extensão de 14,00 metros; perfazendo a área total de 392,00 m².
I.F. n. 22.046.0208.004.-

PROPRIETÁRIA - TEXAS COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na margem da BR-277 n. 2927, em Curitiba-PR, inscrita no CGC/MF n. 72.244.221/0001-10.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n. 29.803, de 14 de setembro de 1993, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Piraquara-PR.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. PINHAIS, 06 DE MARÇO DE 2002. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.-

R-1/07.808 - Protocolo n. 07.292, de 28 de fevereiro de 2002.

FORMA DO TÍTULO - "VENDA E COMPRA" - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 24 de janeiro de 2002, às fls. 147/148, do livro 189-E, pela Tabeliã de Notas deste Município e Comarca.-

TRANSMITENTE - TEXAS COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA., supra qualificada, representada por seu sócio gerente: Martin Kasmirski, brasileiro, solteiro, maior, Engenheiro Civil, portador da CÍRG n. 392.757-1/PR, inscrito no CPF/MF n. 110.334.449-87, residente e domiciliado na rua Bronislau G. Roguski n. 785, Jardim Santa Bárbara, em Curitiba-PR.-

ADQUIRENTE - QUÍMILAUS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n. 81.703.126/0001-24, com sede na rua Alto Paraná n. 1134, Vila Emiliano Pernetá, neste Município e Comarca, representada por seu sócio gerente: Silvio Ricardo Laus, brasileiro, casado, Empresário, portador da CÍRG n. 4.271.118-7/PR, inscrito no CPF/MF n. 246.358.399-15, residente e domiciliado na rua Desembargador Motta n. 1635, ap. 1101, Batel, em Curitiba-PR.-

VALOR - R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).-

CONDIÇÕES - Não há.-

CND/INSS - Conforme consta na referida Escritura, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito n. 102852001-14001050, emitida em 28/12/2001.-

CO/SRF - Conforme consta na referida Escritura, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais sob código de controle n. C40E.9F7A.757C.4EE7, emitida em 13/08/2001.-

DAM/ITBI - n. 102/2002.-

CUSTAS - 4312 VRC. s/R\$ 39.744,00.-

DOU FÉ. PINHAIS, 06 DE MARÇO DE 2002. (a)
DO REGISTRO.-

OFICIAL

R-2/07.808 - Protocolo n. 30.481, de 13 de março de 2009.-

SEGUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

FORMA DO TÍTULO - "VENDA E COMPRA" - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01 de setembro de 2006, às fls. 069/070, do livro 264-E, pela Tabela de Notas, deste Município e Comarca.-

TRANSMITENTE - QUIMILAUUS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA., supra qualificada, representada por seus sócios e administradores: Silvio Ricardo Laus, brasileiro, casado, Empresário, portador da CI/RG n. 4.271.118-7/PR., inscrito no CPF/MF n. 246.358.399-15, residente e domiciliado na rua Visconde de Guarapuava n. 3945, ap. 1201, Batel, em Curitiba-PR.; e Pedro Beraldo Vieira, brasileiro, divorciado, Empresário, portador da CI/RG n. 4.552.155-9/PR., inscrito no CPF/MF n. 509.082.277-87, residente e domiciliado na rua Lamenha Lins n. 635, ap. 901, Centro, em Curitiba-PR.-

ADQUIRENTES - SANDRO SANTOS PEREIRA e sua mulher VERA LUCIA CYMBALISTA PEREIRA, brasileiros, Comerciantes, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, aos 30 de novembro de 1991, ele portador da CI/RG n. 3.116.759-0/PR., inscrito no CPF/MF n. 355.907.189-53, ela portadora da CI/RG n. 3.823.945-7/PR., inscrita no CPF/MF n. 519.525.649-72, residentes e domiciliados na rua Santa Fé n. 82, Jardim Pedro Demeterco, neste Município e Comarca.-

VALOR - R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).-

CONDIÇÕES - Não há.-

OBSERVAÇÃO - Conforme consta na referida Escritura, foram apresentadas as seguintes certidões: a)- **CND/INSS** - Certidão Negativa de Débitos, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social n. 063222006-14001060, emitida aos 11 de abril de 2006; b)- **CCNDRTF/DAU** - Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal n. 8869.3DD6.1619.3F7F, emitida aos 04 de abril de 2006.-

DAM/ITBI - n. 622/2009.-

CUSTAS - 4312 VRC. s/R\$ 60.000,00.-

DOU FÉ. PINHAIS, 23 DE MARÇO DE 2009. (a)

DO REGISTRO.-

OFICIAL

Av.3/07808 - Encontra-se Registrada sob n. 01.453, do Livro 03, Registro Auxiliar, deste Ofício, a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada aos 24 de setembro de 1991, às fls. 041, do livro 47-N, pela Tabela do Ofício de Notas, do Distrito do Uberaba, da Comarca de Curitiba-PR., extraída por certidão aos 21 de agosto de 2006, onde comparecem SANDRO SANTOS PEREIRA e VERA LUCIA CYMBALISTA PEREIRA. DOU FÉ. PINHAIS, 23 DE MARÇO DE 2009. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.4/07.808 - Protocolo n. 96.408, de 08 de novembro de 2023.-

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a ordem de indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob nº 202310.0315.02964394-IA-480, cadastrada em 03/10/2023, enviada pelo juízo da Vara do Trabalho de Pinhais-PR, do processo nº 00004196020185090245, procedo a presente averbação para constar a "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**", sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, em nome de: **VERA LUCIA CYMBALISTA PEREIRA**, inscrita no CPF/MF n. 519.525.649-72. Ofício n. 874/2023. **EMOLUMENTOS** - a receber. Selo de Fiscalização: SFRIL.kJKdP.3kkyx-82weU.F951q. DOU FÉ. PINHAIS, 28 DE NOVEMBRO DE 2023. Oficial de Registro de Imóveis

WILMA G. N. DOS SANTOS
Escrevente Substituta

Av.5/07.808 - Protocolo n. 96.750, de 28 de novembro de 2023.-

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a ordem de indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob nº 202310.1115.02980744-IA-050, cadastrada em 11/10/2023, enviada pelo juízo da Vara do Trabalho de Pinhais-PR, do processo nº 00004187520185090245, procedo a presente averbação para constar a "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**", sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, em nome de: **VERA LUCIA CYMBALISTA PEREIRA**, inscrita no CPF/MF n. 519.525.649-72. Ofício n. 875/2023. **EMOLUMENTOS** - a receber. Selo de Fiscalização: SFRIL.kJ7dP.3kkyx-u2beU.F951q. DOU FÉ. PINHAIS, 28 DE NOVEMBRO DE 2023. Oficial de Registro de Imóveis

WILMA G. N. DOS SANTOS
Escrevente Substituta

SEGUE

CONTINUAÇÃO

R-6/07.808 - Protocolo n. 97.045, de 15 de dezembro de 2023.-

FORMA DO TÍTULO - "PENHORA" - De conformidade com o Despacho – Penhora de Imóvel por Termo nos Autos, expedido aos 14/12/2023, por determinação do Dr. Roberto Wengrzynowski, MM Juiz do Trabalho Substituto, da Vara do Trabalho deste Município e Comarca, extraído dos Autos de ATOrd sob n. 0000419-60.218.5.09-0245, em que é **Exequente NADIR DIAS DE OLIVEIRA FLORENTINO**, inscrita no CPF/MF n. 057.752.199-37, e **Executados CYMBALISTA & CIA LTDA – ME**, inscrita no CNPJ/MF n. 00.276.542/0001-91; **VERA LUCIA CYMBALISTA PEREIRA**, inscrita no CPF/MF n. 519.525.649-72; e **MARIA RITA CYMBALISTA**, inscrita no CPF/MF n. 233.776.909-72, cuja documentação fica arquivada digitalmente nesta Serventia, **EFETUA-SE a PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor atualizado da causa é de R\$ 89.967,11. Ofício n. 953/2023. **FUNREJUS** - n. a receber. **EMOLUMENTOS** - a receber. Selo de Fiscalização: SFRILAJWzP.REjT9-4Dfe7.F951q. **DOU FÉ. PINHAIS, 19 DE DEZEMBRO DE 2023.** Oficial de Registro de Imóveis **WILMA G. N. DOS SANTOS**
Escrevente Substituto

R-7/07.808 - Protocolo n. 99.183, de 02 de maio de 2024.-

FORMA DO TÍTULO - "PENHORA" - De conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação, expedido aos 18/04/2024, por determinação o Dr. James Josef Szpatowski, MM. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho deste Município e Comarca, extraído dos Autos de ATOrd sob n. 0000418-7.2018.5.09.0245, em que é **Exequente SUELI TEREZINHA MESSIAS DE PAULA SCHIMDT**, e **Executado VERA LUCIA CYMBALISTA PEREIRA**, inscrita CPF/MF n. 519.525.649-72, **MARIA RITA CYMBALISTA**, inscrita no CPF/MF n. 233.776.909-72, e **CYMBALISTA & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n. 00.276.542/0001-91, cuja documentação fica arquivada digitalmente nesta Serventia, **EFETUA-SE a PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor atualizado da causa é de R\$ 74.971,57. Ofício n. 251/2024 **FUNREJUS** – a receber. **EMOLUMENTOS** - a receber. Selo de Fiscalização: SFRIL2.e5cqV.ca4Tv-2e8ZL.F951q. **DOU FÉ. PINHAIS, 09 DE MAIO DE 2024.** Oficial de Registro de Imóveis **FÁBIO PEREIRA DE RAMOS**
Escrevente Substituto

Av.8/07.808 - Protocolo n. 99.435, de 17 de maio de 2024.-

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a ordem de indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob n° 202405.1313.03324442-IA-209, cadastrada em 13/05/2024, enviada pelo juízo da VARA DO TRABALHO DE PINHAIS-PR, do processo nº 00004444420165090245, procedo a presente averbação para constar a **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"** em nome de: **VERA LUCIA CYMBALISTA PEREIRA**, inscrita no CPF/MF n. 519.525.649-72. Ofício n. 283/2024. **EMOLUMENTOS** - a receber. Selo de Fiscalização: SFRIL.eJrQP.ca4Tv-4enJL.F951q. **DOU FÉ. PINHAIS, 22 DE MAIO DE 2024.** Oficial de Registro de Imóveis **FÁBIO PEREIRA DE RAMOS**
Escrevente Substituto

SEGUE