



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7JP7-F7ZFK-EE5GC-DY4DE>

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA**

Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone (41) 3024-0512 - CURITIBA - PR
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Oficial do Registro - C.P.F. 008.419.589-47

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 82.031

083246.2.0082031-16

01

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 12 (doze), localizado no 1º pavimento tipo, integrante do "EDIFÍCIO JAÚ", situado na rua Trajano Reis, esquina com a rua Presidente Carlos Cavalcanti, nesta cidade, contendo 7 peças, sendo 3 quartos, com a área total de **145,55m²** e fração ideal do solo de **2,158%**. O referido edifício encontra-se construído no terreno carta de data, constituído pelo lote nº 17.000, da quadra 15, setor 11, zona 1ª do Cadastro Municipal, medindo 29,75m de frente para a citada rua Dr. Trajano Reis, fazendo esquina com a rua Presidente Carlos Cavalcanti, com as demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIOS: FÁBIO PINHEIRO e sua mulher ELYDIA SEUGLING PINHEIRO, brasileiros, casados, ele advogado, C.I. nº 1097-OAB-PR, T.E. nº 24.636 da 26ª zona-PR, ela do lar, C.I. nº 155.599-PR, T.E. nº 24.637 da 26ª zona-PR, C.P.F/MF conjunto nº 003.415.769, residentes e domiciliados em Cornélio Procopio, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 33.190 do Livro 3-AA deste Serviço de Registro de Imóveis.

Curitiba, 05 de julho de 2018. REGISTRADORA:

R-1-82.031 - (Protocolo 320.522 de 29/06/2018) - PENHORA - Conforme termo de penhora lavrado em 01 de fevereiro de 2018 pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível de Curitiba - Projudi - Foro Central de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná, extraído do **Processo nº 0031125-06.2016.8.16.0001 - Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial - Assunto Principal: Despesas Condominiais**, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JAÚ** (CNPJ nº 81.917.858/0001-17) e executados **ANDRÉ LUIS PINHEIRO** (CPF/MF 439.282.269-91), **FABIO PINHEIRO JUNIOR** (CPF/MF 242.379.730-34), **MARILIA PINHEIRO** (CPF/MF 536.348.619-91) e **MARILINA PINHEIRO DO AMARAL GENTILE** (CPF/MF 827.998.579-49), o qual fica arquivado, procedo o presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**, juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob nº **82.032** do Livro 02/RG. Valor da causa: R\$13.062,17. **FUNREJUS**: guia nº 1400000003753254-0 paga de R\$27,33 sobre o valor de R\$13.666,44. Dou fé. **CUSTAS: 513 VRC = R\$99,01. (jb/alc).**

Curitiba, 05 de julho de 2018. REGISTRADORA:

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 82.031 (Código Nacional de Matrícula - CNM nº083246.2.0082031-16), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 02 de agosto de 2024. Certidão emitida às 08:27:38.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.



Buscas R\$5,81; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ISS: R\$1,77 FUNREJUS: R\$11,11 FUNDEP: R\$2,21 TOTAL: R\$69,20. LCS

MATRÍCULA Nº 82.031

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J52Y WXX7R CDL55 H6L9Y

