



PODER JUDICIÁRIO

PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS

AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 633, expedido dos Autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA nº 0014284-29.2005.8.16.0030**, em trâmite junto à Segunda Vara Cível desta Comarca, em que figura como requerente **EAGLE DO BRASIL COMERCIO EXTERIOR E OUTROS**, e executado **F. SOUZA CARTÕES, FM CONSTRUTORA LTDA, SONIA MARA BATISTA, TRES MARCOS DESPACHOS ADUANEIROS**, após dirigir-me aos locais onde se situam os bens ora em questão, vistoriá-lo como de praxe, passo a proceder à avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

DESCRIÇÃO DOS BENS

IMÓVEL 01: Quadrante 06, quadricula 6, setor 06, quadra 16, lote 0173.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel situado na Rua Silvano Gutierrez s/n, situado no imóvel Foz do Iguaçu – Parte II nesta Cidade de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRICULA: Matrícula de nº 58.988 do Registro Imobiliário local, 1ª circunscrição.

ÁREA: 1.488,54m² (um mil quatrocentos e oitenta e oito metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados), de área total.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matrícula.

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme.

INFRA-ESTRUTURA: O terreno é servido por:
Água tratada e servida pela concessionária local
Energia elétrica
Iluminação pública
Asfalto
Meio fio
Transporte coletivo urbano próximo
Sistema de telefonia



AVALIAÇÃO: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

VALOR DO IMÓVEL 01: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

IMÓVEL 02: Quadrante 06, quadricula 6, setor 06, quadra 14, lote 0352.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel situado na Rua Silvano Gutierrez s/n, situado no imóvel Foz do Iguaçu – Parte II nesta Cidade de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRICULA: Matrícula de nº 58.989 do Registro Imobiliário local, 1ª circunscrição.

ÁREA: 6.051,51m² (seis mil e cinqüenta e um metros e cinqüenta e um decímetros quadrados), de área total.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matrícula.

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme.

INFRA-ESTRUTURA: O terreno é servido por:
Água tratada e servida pela concessionária local
Energia elétrica
Iluminação pública
Asfalto
Meio fio
Transporte coletivo urbano próximo
Sistema de telefonia

AVALIAÇÃO: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

VALOR DO IMÓVEL 02: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)



IMÓVEL 03: Quadrante 06, quadricula 6, setor 06, quadra 14, lote 0330.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel situado na Avenida João Riccieri Maran s/n, situado no imóvel Foz do Iguaçu – Parte II nesta Cidade de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRICULA: Matrícula de nº 58.990 do Registro Imobiliário local, 1ª circunscrição.

ÁREA: 3.760,99m² (três mil setecentos e sessenta metros e noventa e nove decímetros quadrados), de área total.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matrícula.

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme.

INFRA-ESTRUTURA: O terreno é servido por:
Água tratada e servida pela concessionária local
Energia elétrica
Iluminação pública
Asfalto
Transporte coletivo urbano
Sistema de telefonia

AVALIAÇÃO: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

VALOR DO IMÓVEL 03 R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)

OBSERVAÇÃO: Para que se tenha uma visualização dos bens ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, fotos dos mesmos.

FONTE DE PESQUISAS:

Imobiliárias que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações
RA imóveis www.raimoveisfoz.com.br
Imob10 imobiliária www.imob10.com.br
Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguaçu
Jornal de Negócios 1ª Linha



Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu-Pr. Aos dezessete dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro.



CUSTAS DEVIDAS.....	5.294,58	VRC´S = R\$ 1.466,60
CUSTAS RECEBIDAS.....	5.294,58	VRC´S = R\$ 1.466,60
SALDO A RECEBER.....	0,00	VRC´S = R\$ 0,00

