



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0001485-41.2019.5.09.0245**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 18/12/2019

**Valor da causa:** R\$ 59.439,84

**Partes:**

**RECLAMANTE:** RAYANNA CRISTINE GONCALVES

**ADVOGADO:** MAURICIO GUIMARAES

**RECLAMADO:** A PIOVESAN & CIA LTDA

**PERITO:** JOAO MATIAS LOCH

**TERCEIRO INTERESSADO:** REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

**TERCEIRO INTERESSADO:** EMBRAPREC

**PERITO:** RAFAEL DANIELEWICZ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 509202322363632

Nome original: Processo\_0000711-77.2023.5.09.0016.pdf

Data: 29/09/2023 16:49:32

Remetente:

ALINE DE CÁSSIA SOUZA MARTINS  
16ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA  
TRT 9ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0001485-41.2019.5.09.0245.

Assunto: Devolução da CP n. 0000711-77.2023.5.09.0016 referente aos autos vossos n. 0001485-4  
1.2019.5.09.0245



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região

## Carta Precatória Cível 0000711-77.2023.5.09.0016

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### Processo Judicial Eletrônico

**Data da Autuação:** 06/07/2023

**Valor da causa:** R\$ 59.439,84

**Partes:**

**AUTOR:** RAYANNA CRISTINE GONCALVES

**RÉU:** A PIOVESAN & CIA LTDA

COORDENADORIA DE APOIO AS VARAS DE CURITIBA

AVENIDA VICENTE MACHADO, 400, TÉRREO - CENTRO CEP 80.420-010

Fone: 41-3310-7477 e-mail: [distrib@trt9.jus.br](mailto:distrib@trt9.jus.br)

CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA, autuada por servidor da Coordenadoria de Apoio as Varas de Curitiba.

Em 06/07/23



Assinado eletronicamente por: CLEIDE MARA VASCONCELOS ALVES - 06/07/2023 11:31:02 - 2e1fc9b  
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23070611271949800000117855504>  
Número do processo: 0000711-77.2023.5.09.0016 ID. 2e1fc9b - Pág. 1  
Número do documento: 23070611271949800000117855504



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 509202321877247

Nome original: 1485-41.2019 cpe.pdf

Data: 06/07/2023 09:57:14

Remetente:

IVES DE SOUZA GOMES

VARA DO TRABALHO DE PINHAIS (CARTA PRECATÓRIA)

TRT 9ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: CPE



Assinado eletronicamente por: CLEIDE MARA VASCONCELOS ALVES - 06/07/2023 11:31:02 - a877699  
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23070611295098100000117855538>  
Número do processo: 0000711-77.2023.5.09.0016 ID. a877699 - Pág. 1  
Número do documento: 23070611295098100000117855538



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0001485-41.2019.5.09.0245**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 18/12/2019

**Valor da causa:** R\$ 59.439,84

**Partes:**

**RECLAMANTE:** RAYANNA CRISTINE GONCALVES

**ADVOGADO:** MAURICIO GUIMARAES

**RECLAMADO:** A PIOVESAN & CIA LTDA

**PERITO:** JOAO MATIAS LOCH

**TERCEIRO INTERESSADO:** REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO



Assinado eletronicamente por: CLEIDE MARA VASCONCELOS ALVES - 06/07/2023 11:31:02 - a877699  
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23070611295098100000117855538>  
Número do processo: 0000711-77.2023.5.09.0016 ID. a877699 - Pág. 2  
Número do documento: 23070611295098100000117855538



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
VARA DO TRABALHO DE PINHAIS  
**ATOrd 0001485-41.2019.5.09.0245**  
RECLAMANTE: RAYANNA CRISTINE GONCALVES  
RECLAMADO: A PIOVESAN & CIA LTDA

### CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA

**DESTINATÁRIO: COORDENADORIA DE APOIO ÀS VARAS DE CURITIBA (CARTAS PRECAT.e AUTOS (TRT9))**

Processo(PJe-JT):0001485-41.2019.5.09.0245 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário

Reclamante: RAYANNA CRISTINE GONCALVES, CPF: 119.097.409-69

Advogado(a) do(a) Reclamante: MAURICIO GUIMARAES, OAB: 50417

Reclamada: A PIOVESAN & CIA LTDA, CNPJ: 76.626.068/0001-42  
Advogado(a) do(a) Reclamada: `#{processoTrfHome.instance.tipoNomeAdvogadoReuList}`

**EXECUTADO: A PIOVESAN & CIA LTDA**

**LOCAL DA DILIGÊNCIA: REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO, RUA MARECHAL DEODORO , 869, CJ 101 CENTER TOWER, CENTRO, CURITIBA/PR - CEP: 80010-010**

O Doutor ROBERTO WENGRZYNOVSKI, Juiz Substituto da Vara do Trabalho de Pinhais-PR, DEPRECA a Vossa Excelência que se digne exarar seu r. CUMpra-se , a fim de que o Oficial de Justiça Avaliador se dirija ao LOCAL DA DILIGÊNCIA supra indicado, sendo aí, observadas as formalidades legais, promova a PENHORA, AVALIAÇÃO do bem abaixo discriminado, conforme abaixo discriminado.

Bem a ser penhorado: Lote de terreno sob o nº 25, da quadra 09, da planta 8-Cajuru, desta Capital, com área de 575,00 m², sendo 11,50 metros de frente para a Rua Maceió, 11,50 metros, na linha de fundos, e 50,00 metros de extensão da frente para os fundos.

**PJe** Assinado eletronicamente por: ROBERTO WENGRZYNOVSKI - Juntado em: 05/07/2023 18:34:11 - 9e7d008

**PJe**



Assinado eletronicamente por: CLEIDE MARA VASCONCELOS ALVES - 06/07/2023 11:31:02 - a877699  
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23070611295098100000117855538>  
Número do processo: 0000711-77.2023.5.09.0016 ID. a877699 - Pág. 3  
Número do documento: 23070611295098100000117855538

**PJe** Assinado eletronicamente por: IVES DE SOUZA GOMES - Juntado em: 04/10/2023 17:14:50 - 822f5bd

Segue cópia da matrícula em anexo.

Valor da execução: R\$ 79.206,90.

V.Exa. ordenando que assim se cumpra, fará Justiça às partes e a este Juízo especial mercê.

PINHAI/PR, 05 de julho de 2023.

**ROBERTO WENGRZYNOVSKI**  
Magistrado



Assinado eletronicamente por: ROBERTO WENGRZYNOVSKI - Juntado em: 05/07/2023 18:34:11 - 9e7d008  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23070515391483600000117817478?instancia=1>  
Número do processo: 0001485-41.2019.5.09.0245  
Número do documento: 23070515391483600000117817478



Assinado eletronicamente por: CLEIDE MARA VASCONCELOS ALVES - 06/07/2023 11:31:02 - a877699  
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23070611295098100000117855538>  
Número do processo: 0000711-77.2023.5.09.0016  
Número do documento: 23070611295098100000117855538  
ID. a877699 - Pág. 4





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 509202321877248

Nome original: 1485-41.2019 matricula.pdf

Data: 06/07/2023 09:57:14

Remetente:

IVES DE SOUZA GOMES

VARA DO TRABALHO DE PINHAIS (CARTA PRECATÓRIA)

TRT 9ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: CPE



Assinado eletronicamente por: CLEIDE MARA VASCONCELOS ALVES - 06/07/2023 11:31:02 - 316eef  
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23070611295925500000117855547>  
Número do processo: 0000711-77.2023.5.09.0016 ID. 316eef - Pág. 1  
Número do documento: 23070611295925500000117855547



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0001485-41.2019.5.09.0245**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 18/12/2019

**Valor da causa:** R\$ 59.439,84

**Partes:**

**RECLAMANTE:** RAYANNA CRISTINE GONCALVES

**ADVOGADO:** MAURICIO GUIMARAES

**RECLAMADO:** A PIOVESAN & CIA LTDA

**PERITO:** JOAO MATIAS LOCH

**TERCEIRO INTERESSADO:** REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO



Assinado eletronicamente por: CLEIDE MARA VASCONCELOS ALVES - 06/07/2023 11:31:02 - 316eef  
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23070611295925500000117855547>  
Número do processo: 0000711-77.2023.5.09.0016 ID. 316eef - Pág. 2  
Número do documento: 23070611295925500000117855547

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
 RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303  
 ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA  
 Escrevente  
 Jumentada **ENEIDE CUNICO SCHWAB**  
 Titular: **EDHMAR CUNICO**  
 C.P.F. 006418049/20

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-01-

MATRÍCULA N.º 39.203

RUBRICA

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- Lote de terreno sob o n.º 25 da quadra 09' da planta 8-Cajuru, desta Capital, com a área de 575,00m<sup>2</sup>, sendo 11,50m de frente para a rua Maceió, 11,50m, na linha de fundos, onde confronta com o lote fiscal 48.123.26000, 50,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote fiscal 48.123.23000, e do lado esquerdo com os lotes fiscais 48.123.34000/33000/32000, sem benfeitorias, **INDICAÇÃO FISCAL:** 48.123.25000.- **PROPRIETÁRIOS:** VALDEMAR FRANCISCO DE OLIVEIRA, do comércio, C.I n.º 526216-Pr, CPF 016098159-04, e sua mulher ADILAUURINDA RIBEIRO DE OLIVEIRA, do lar, C.I n.º 897074-Pr, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aqui residentes e domiciliados nesta Capital, **REGISTRO ANTERIOR:**- Transcrição 26.610. do livro 3-M desta Circunscrição. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de Março de 1.989. (AC)-OFICIAL *Edmar*

**OBSERVAÇÃO:**- As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes conforme Provimento 356/84, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.-

R-1- 39.203 .- **COMPRA E VENDA:**- Prenot. n.º 87.392.- Escritura Pública, lavrada nas notas do Cartório do Cajuru, as fls. 51, do livro 373-N, em 28 de Fevereiro de 1.989, VALDEMAR FRANCISCO DE OLIVEIRA e sua mulher ADILAUURINDA RIBEIRO DE OLIVEIRA, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a A. PIOVESAN E CIA LTDA, CGC n.º 76626068/0001-42, com sede nesta Capital na rua Maceió, n.º 1366, pelo valor de NCZ\$..... NCZ\$3.500,00 (TRÊS MIL R QUINHENTOS CRUZADOS NOVOS) **sem condições** DISTR. n.º 200, em 02 de março de 1.989, ITBI n.º 003307/89, recolhido 2% sobre NCZ\$3.500,00.- **CUSTAS:** 3,2(VRC)-NCZ\$34,60. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de Março de 1.989.(AC).OFICIAL *Edmar*

R-02/39.203 - **HIPOTECA:** Protocolado sob n.º 348.454, em 16/06/2021. Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em 01/02/2021, às fls. 37/40, do Livro 132-N, pelo 13.º Serviço Notarial da Comarca de Londrina/PR, a proprietária A. Piovesan e Cia Ltda, já qualificada, deu em (1.º) Primeira Hipoteca o imóvel da presente matrícula em favor da Credora hipotecária **EMBRAPREC - EMPRESA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO DE PRECATORIOS CREDITOS E ATIVOS EM GERAL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 30.214.344/0001-64, com sede na Alameda Prudente de Moraes, 86, em Curitiba/PR, para a garantia da dívida confessada no valor de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), que será paga em 30

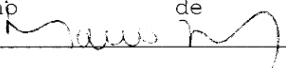
SEGUIE NO VERSO

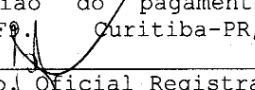
39.203

MATRÍCULA N.º



## CONTINUAÇÃO

(trinta) parcelas mensais e consecutivas de R\$5.000,00 (cinco mil reais) cada uma, com primeiro vencimento em 26/02/2021 e demais no último dia útil dos meses subsequentes, sendo a última parcela em 31/07/2023; em 05 (cinco) parcelas intermediárias de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) cada uma, com vencimentos em 30/07/2021, 31/01/2022, 29/07/2022, 31/01/2023, e 31/07/2023. Todas as parcelas são representadas 35 Notas Promissórias, numeradas de 01/30 a 30/30 e 01/05 a 05/05. As partes atribuem para o imóvel da presente matrícula o valor de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). Demais cláusulas e condições constantes da escritura. Recolhido FUNREJUS emitido pelo Notário, conforme guia n° 14000000006537812-7, no valor de R\$800,00. Emolumentos: R\$467,85 - 2156 (VRC); Fundep: R\$23,40; ISS: R\$18,72; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: 0183895CVAA0000000457121L. Curitiba-PR, 16 de julho de 2021. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*.

**AV-03/39.203 - INDISPONIBILIDADE:** Protocolado sob n° 370.380, em 05/12/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 29/11/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 202211.2910.02467491-IA-200, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **A PIOVESAN CIA LTDA (SUPERMERCADO GIANNE)**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 76.626.068/0001-42, de acordo com decisão proferida nos autos do processo n° 00014854120195090245, que tramita na Vara do Trabalho da Comarca de Pinhais/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sX7sI-D3vZP.ejHF. Curitiba-PR, 09 de dezembro de 2022.  Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.\*\*\*.

SEGUE



Assinado eletronicamente por: JOSIANE MENDES - Juntado em: 23/02/2023 09:00:32 - 923aabdb  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23022309003240800000111842784?instancia=1>  
 Número do processo: 0001485-41.2019.5.09.0245  
 Número do documento: 23022309003240800000111842784



Assinado eletronicamente por: CLEIDE MARA VASCONCELOS ALVES - 06/07/2023 11:31:02 - 316ecef  
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23070611295925500000117855547>  
 Número do processo: 0000711-77.2023.5.09.0016  
 Número do documento: 23070611295925500000117855547  
 ID: 316ecef - Pág. 4



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
16ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA  
**CartPrecCiv 0000711-77.2023.5.09.0016**  
AUTOR: RAYANNA CRISTINE GONCALVES  
RÉU: A PIOVESAN & CIA LTDA

### ATO ORDINATÓRIO

Deverá a Secretaria dar cumprimento ao ato deprecado, nos termos delimitados pelo Juízo Deprecante.

CURITIBA/PR, 07 de julho de 2023.

**SERGIO DE LIMA**  
Diretor de Secretaria



Assinado eletronicamente por: SERGIO DE LIMA - Juntado em: 07/07/2023 10:20:43 - 377f286  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23070710204283800000117907733?instancia=1>  
Número do processo: 0000711-77.2023.5.09.0016  
Número do documento: 23070710204283800000117907733



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
16ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA  
**CartPrecCiv 0000711-77.2023.5.09.0016**  
AUTOR: RAYANNA CRISTINE GONCALVES  
RÉU: A PIOVESAN & CIA LTDA

**Destinatário: A PIOVESAN & CIA LTDA**  
**RUA MACEIO , 1366, CAJURU, CURITIBA/PR - CEP: 82920-160**


## **MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

**Autos Principais: 0001485-41.2019.5.09.0245**  
**Vara do Trabalho de Pinhais**  
Exequente: RAYANNA CRISTINE GONCALVES, CPF: 119.097.409-69  
Executado: A PIOVESAN & CIA LTDA, CNPJ: 76.626.068/0001-42

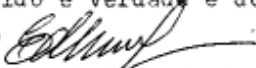
A MMª Juíza do Trabalho da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba-Pr, no uso de suas atribuições legais, MANDA o Sr. Oficial de Justiça, que, à vista do presente mandado, devidamente assinado, passado nos autos da Ação Trabalhista supra indicada, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço do executado e proceda à PENHORA e à avaliação do imóvel abaixo indicado, nomeando-se depositário.

**Valor da execução: R\$ 79.206,90.**

Bem a ser penhorado: Lote de terreno sob o nº 25, da quadra 09, da planta 8-Cajuru, desta Capital, com área de 575,00 m², sendo 11,50 metros de frente para a Rua Maceió, 11,50 metros, na linha de fundos, e 50,00 metros de extensão da frente para os fundos.

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO</b> RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303 ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA Escrivente Juramentada: <b>ENEIDE CUNICO SCHWAB</b> Titular: <b>EDHMAR CUNICO</b> C.P.F. 006418049/20	<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA -01-
	<b>MATRÍCULA N.º 39.203</b>	RUBRICA 

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- Lote de terreno sob o n.º 25 da quadra 09' da planta 8-Cajuru, desta Capital, com a área de 575,00m<sup>2</sup>, sendo 11,50m de frente para a rua Maceió, 11,50m, na linha de fundos, onde confronta com o lote fiscal 48.123.26000, 50,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote fiscal 48.123.23000, e do lado esquerdo com os lotes fiscais 48.123.34000/33000/32000, sem benfeitorias, **INDICAÇÃO FISCAL:** 48.123.25000.-

**PROPRIETÁRIOS:** VALDEMAR FRANCISCO DE OLIVEIRA, do comércio, C.I n.º 526216-Pr, CPF 016098159-04, e sua mulher ADILAURINDA RIBEIRO DE OLIVEIRA, do lar, C.I n.º 897074-Pr, ambos brasileiros, casados e pelo regime de comunhão universal de bens, aqui residentes e domiciliados nesta Capital, **REGISTRO ANTERIOR:**- Transcrição 26.610. do livro 3-M desta Circunscrição. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de Março de 1.989. (AC)-OFICIAL 

- Realizada a penhora ou arresto de imóvel, entregue-se cópia do auto de penhora/arresto, com a ordem de averbação, no Registro de Imóveis, bem como dê ciência a eventual cônjuge.

- Garantida a execução, intime-se o executado para, querendo, opor embargos à execução no prazo de cinco dias (art. 884 da CLT).

#### • OBSERVAÇÃO

Qualquer requerimento ou o pagamento deverá ser realizado diretamente nos autos principais, acima indicados.

Fica o Oficial de Justiça autorizado:

- A promover os atos determinados nesta ordem judicial em local diverso do constante acima, caso haja informação ou indícios de que destinatário se encontre em outro endereço.
- Cumprir a presente ordem em horário noturno, domingos e feriados, bem como em âmbito residencial (Art. 770, parágrafo único, da CLT e art. 212, § 2º, do CPC, observado o disposto no art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal).
- Em caso de embaraço, a requisitar força policial, na forma dos art. 782, § 2º e 846, § 2º, ambos do CPC, bastando a simples entrega de uma via deste mandado à autoridade policial.

CUMPRA-SE sob as penas da lei. (SL)

CURITIBA/PR, 07 de julho de 2023.

**MARIA LUISA DA SILVA CANEVER**  
Magistrado



Assinado eletronicamente por: MARIA LUISA DA SILVA CANEVER - Juntado em: 07/07/2023 14:08:37 - 719e39c  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23070710251410000000117908068?instancia=1>  
Número do processo: 0000711-77.2023.5.09.0016  
Número do documento: 23070710251410000000117908068





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
**CartPrecCiv 0000711-77.2023.5.09.0016**  
AUTOR: RAYANNA CRISTINE GONCALVES  
RÉU: A PIOVESAN & CIA LTDA

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 719e39c Destinatário: A PIOVESAN & CIA LTDA

### PENHORA REALIZADA - NÃO HOUVE NOMEAÇÃO DE DEPOSITÁRIO

Certifico que em 03.08.2023, às 9h, compareci na Rua Maceió, 1366, Bairro Cajuru, Curitiba/PR e lá **procedi à penhora e avaliação do imóvel objeto do mandado**. Não nomeei depositário uma vez que o imóvel é ocupado por terceiros (no local há placa indicativa de que é estabelecida no local a Igreja Evangélica Promessa, sendo que a indicação fiscal do terreno penhorado é utilizada como ). Deixei cópia do mandado e meus contatos para que os atuais possuidores do imóvel encaminhassem aos proprietários.

Assim devolvo o presente para apreciação.

CURITIBA/PR, 03 de agosto de 2023  
**REGINA CELIA GIACOMET**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: REGINA CELIA GIACOMET - Juntado em: 03/08/2023 20:41:35 - 28384ef  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/2308031948519900000119046348?instancia=1>  
Número do processo: 0000711-77.2023.5.09.0016  
Número do documento: 2308031948519900000119046348



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO  
CEMAN – CENTRAL DE MANDADOS DE CURITIBA  
Avenida Vicente Machado, 400, 4º andar, Curitiba/PR

### **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Em 03 de agosto de 2023, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação de ide 719e39c, extraído dos autos de Carta Precatória 0000711-77.2023.5.09.0016, da 16ª. Vara do Trabalho de Curitiba, passado a favor de RAYANNA CRISTINE GONÇALVES, contra A PIOVESAN & CIA LTDA, procedi à penhora do seguinte bem:

**Imóvel: terreno de 575,00 m².**

**Descrição oficial:** Imóvel descrito na matrícula 39.203, registrado no 4º Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba, é identificado nos seguintes termos: “lote de terreno sob o nº 25, da quadra 09, da planta 8-Cajuru, desta capital com área de 575 m², sendo 11,50m de frente para a rua Maceió, 11,50m na linha de fundos, onde confronta com o lote fiscal 48.123.26000, 50,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote fiscal 48.123.23000, e do lado esquerdo com os lotes fiscais 48.123.34000/33000/32000, sem benfeitorias. Indicação fiscal 48.12325000”.

**Endereço atual:** Rua Maceió, 1390, Bairro Cajuru, Curitiba/PR.

**Ocupação:** garagem contígua ao endereço da Rua Maceió, 1366, Bairro Cajuru, Curitiba/PR.

**Avaliação:** pelo método comparativo de preços no mercado imobiliário do Bairro Cajuru, em Curitiba, levando-se em consideração a metragem do imóvel, a similitude de características com outros imóveis e a localização do imóvel no bairro, o bem fica avaliado em R\$ 670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais).

Ver: <https://www.imovelweb.com.br/terrenos-venda-cajuru-curitiba.html?>

<https://www.chavesnamao.com.br/terrenos-a-venda/pr-curitiba/cajuru/>



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO  
CEMAN – CENTRAL DE MANDADOS DE CURITIBA  
Avenida Vicente Machado, 400, 4º andar, Curitiba/PR

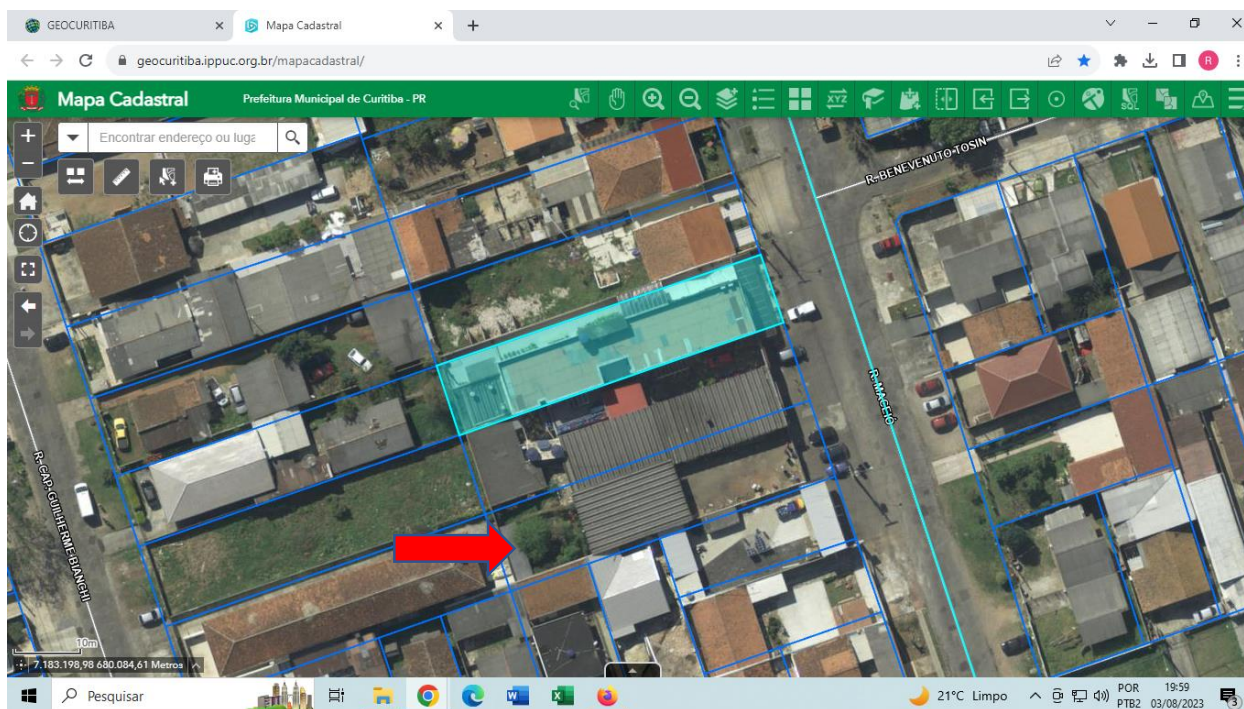
[https://www.vivareal.com.br/venda/parana/curitiba/bairros/cajuru/lote-terreno\\_residencial](https://www.vivareal.com.br/venda/parana/curitiba/bairros/cajuru/lote-terreno_residencial)


Para constar, lavrei o presente auto, que segue assinado por mim, para a produção de seus efeitos de direito.

Regina Célia Giacomet  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal  
(assinatura digital)



Assinado eletronicamente por: REGINA CELIA GIACOMET - Juntado em: 03/08/2023 20:41:35 - 5bda72e  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23080320412857400000119047160?instancia=1>  
Número do processo: 0000711-77.2023.5.09.0016  
Número do documento: 23080320412857400000119047160



 Imóvel penhorado: indicação fiscal 48.123.025. Endereço: Rua Maceió, 1.390, Bairro Cajuru, Curitiba/PR. É uma garagem contígua à Igreja a qual é localizada na Rua Maceió 1366







PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
16ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA  
**CartPrecCiv 0000711-77.2023.5.09.0016**  
AUTOR: RAYANNA CRISTINE GONCALVES  
RÉU: A PIOVESAN & CIA LTDA

## ATO ORDINATÓRIO DEVOLUÇÃO DE CARTA PRECATÓRIA

Nos termo do art. 92 do Provimento Geral da Corregedoria Regional, art. 152, do CPC, e em razão da certidão do Oficial de Justiça, procedo a devolução da presente Carta Precatória ao Juízo Deprecante.

CURITIBA/PR, 29 de setembro de 2023.

**ALINE DE CASSIA SOUZA MARTINS**  
Servidor



Assinado eletronicamente por: ALINE DE CASSIA SOUZA MARTINS - Juntado em: 29/09/2023 16:46:04 - 6cbee5f  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23092916460145400000121574472?instancia=1>  
Número do processo: 0000711-77.2023.5.09.0016  
Número do documento: 23092916460145400000121574472

## SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
2e1fc9b	06/07/2023 11:31	<a href="#">CERTIDÃO DE AUTUAÇÃO</a>	Petição Inicial
a877699	06/07/2023 11:31	<a href="#">1 CARTA PRECATÓRIA.</a>	Documento Diverso
316eecf	06/07/2023 11:31	<a href="#">2 REGISTRO DE IMÓVEIS.</a>	Documento Diverso
377f286	07/07/2023 10:20	<a href="#">Ato ordinatório</a>	Certidão
719e39c	07/07/2023 14:08	<a href="#">Mandado de Penhora</a>	Mandado de Penhora
28384ef	03/08/2023 20:41	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
5bda72e	03/08/2023 20:41	<a href="#">auto de penhora imóvel Rua Maceió, 1390</a>	Auto de Penhora
83e07db	03/08/2023 20:41	<a href="#">Captura de tela site geocuritiba.ippuc.org.br</a>	Documento Diverso
a303bc8	03/08/2023 20:41	<a href="#">foto</a>	Fotografia
6cbee5f	29/09/2023 16:46	<a href="#">Certidão</a>	Certidão

