



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0001485-41.2019.5.09.0245**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 18/12/2019

**Valor da causa:** R\$ 59.439,84

**Partes:**

**RECLAMANTE:** RAYANNA CRISTINE GONCALVES

**ADVOGADO:** MAURICIO GUIMARAES

**RECLAMADO:** A PIOVESAN & CIA LTDA

**PERITO:** JOAO MATIAS LOCH

**TERCEIRO INTERESSADO:** REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

**TERCEIRO INTERESSADO:** EMBRAPREC

**PERITO:** RAFAEL DANIELEWICZ

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
 RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303  
 ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA  
 Escrevente  
 Juramentada **ENEIDE CUNICO SCHWAB**  
 Titular: **EDHMAR CUNICO**  
 C.P.F. 006418049/20

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-01-

MATRÍCULA N.º 39.203

RUBRICA

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- Lote de terreno sob o n.º 25 da quadra 09' da planta 8-Cajuru, desta Capital, com a' área de 575,00m2, sendo 11,50m de frente para a rua Maceió, 11,50m, na linha de fundos, onde confronta com o lote fiscal 48.123.26000, 50,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote fiscal 48.123.23000, e do lado esquerdo com os lotes fiscais 48.123.34000/33000/32000, sem benfeitorias, **INDICAÇÃO FISCAL:** 48.123.25000.- **PROPRIETÁRIOS:** VALDEMAR FRANCISCO DE OLIVEIRA, do comércio, C.I n.º 526216-Pr, CPF 016098159-04, e sua mulher ADILAUURINDA RIBEIRO DE OLIVEIRA, do lar, C.I n.º 897074-Pr, ambos brasileiros, casados e pelo regime de comunhão universal de bens, aqui residentes e domiciliados nesta Capital, **REGISTRO ANTERIOR:**- Transcrição 26.610. do livro 3-M desta Circunscrição. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de Março de 1.989. (AC)-OFICIAL *Edlmar*

**OBSERVAÇÃO:**- As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes conforme Provimento 356/84, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.-

R-1- 39.203 .- **COMPRA E VENDA:**- Prenot. n.º 87.392.- Escritura Pública, lavrada nas notas do Cartório do Cajuru, as fls. 51, do livro 373-N, em 28 de Fevereiro de 1.989, VALDEMAR FRANCISCO DE OLIVEIRA e sua mulher ADILAUURINDA RIBEIRO DE OLIVEIRA, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a A.PIOVESAN E CIA LTDA, CGC n.º 76626068/0001-42, com sede nesta Capital na rua Maceió, n.º 1366, pelo valor de NCZ\$...... NCZ\$3.500,00 (TRÊS MIL R QUINHENTOS CRUZADOS NOVOS) sem condições DISTR. n.º 200, em 02 de março de 1.989, ITBI n.º 003307/89, recolhido 2% sobre NCZ\$3.500,00.- **CUSTAS:** 3,2(VRC)-NCZ\$34,60. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de Março de 1.989.(AC).OFICIAL *Edlmar*

**R-02/39.203 - HIPOTECA:** Protocolado sob n.º 348.454, em 16/06/2021. Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em 01/02/2021, às fls. 37/40, do Livro 132-N, pelo 13.º Serviço Notarial da Comarca de Londrina/PR, a proprietária A. Piovesan e Cia Ltda, já qualificada, deu em (1.º) Primeira Hipoteca o imóvel da presente matrícula em favor da Credora hipotecária **EMBRAPREC - EMPRESA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO DE PRECATORIOS CREDITOS E ATIVOS EM GERAL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 30.214.344/0001-64, com sede na Alameda Prudente de Moraes, 86, em Curitiba/PR, para a garantia da dívida confessada no valor de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), que será paga em 30

SEGUE NO VERSO

39.203

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

(trinta) parcelas mensais e consecutivas de R\$5.000,00 (cinco mil reais) cada uma, com primeiro vencimento em 26/02/2021 e demais no último dia útil dos meses subsequentes, sendo a última parcela em 31/07/2023; em 05 (cinco) parcelas intermediárias de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) cada uma, com vencimentos em 30/07/2021, 31/01/2022, 29/07/2022, 31/01/2023, e 31/07/2023. Todas as parcelas são representadas 35 Notas Promissórias, numeradas de 01/30 a 30/30 e 01/05 a 05/05. As partes atribuem para o imóvel da presente matrícula o valor de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). Demais cláusulas e condições constantes da escritura. Recolhido FUNREJUS emitido pelo Notário, conforme guia n° 14000000006537812-7, no valor de R\$800,00. Emolumentos: R\$467,85 - 2156 (VRC); Fundep: R\$23,40; ISS: R\$18,72; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: 0183895CVAA0000000457121L. Curitiba-PR, 16 de julho de 2021. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*.

**AV-03/39.203 - INDISPONIBILIDADE:** Protocolado sob n° 370.380, em 05/12/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 29/11/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 202211.2910.02467491-IA-200, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **A PIOVESAN CIA LTDA (SUPERMERCADO GIANNE)**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 76.626.068/0001-42, de acordo com decisão proferida nos autos do processo n° 00014854120195090245, que tramita na Vara do Trabalho da Comarca de Pinhais/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sX7sI-D3vZP.ejHF9. Curitiba-PR, 09 de dezembro de 2022. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.\*\*\*.

SE G U E

