

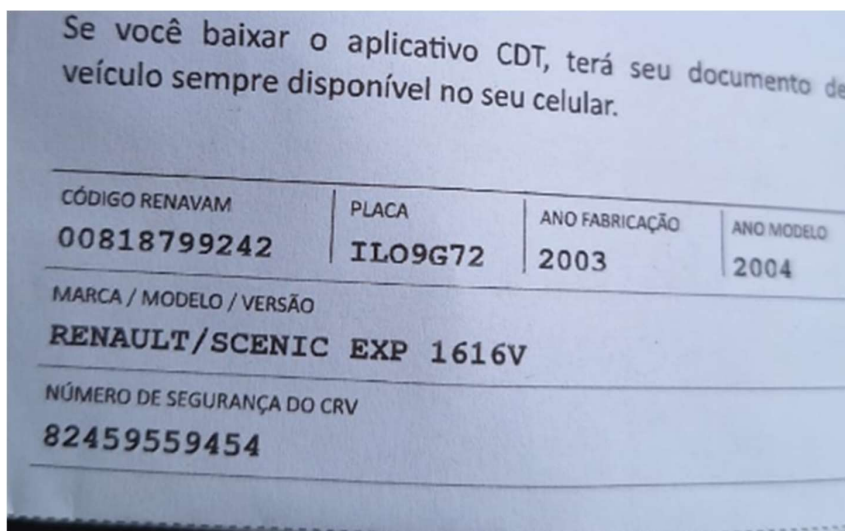
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Certifico que em cumprimento ao mandado expedido pelo(a) MM(a). Juiz(a) da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba, dirigi-me no dia 10/07/2024, às 08h52, ao endereço constante no mandado, qual seja Rua Sebastião Ribeiro Batista, 560, Cidade Industrial de Curitiba, Curitiba-PR, ensejo em que procedi à penhora e avaliação do bem abaixo descrito.

Marcio Cesar Pereira, CPF 260.271.368-63, assumiu o encargo como fiel **depositário** do bem, com compromisso de conservá-lo, sob as penas da Lei.

1 DO OBJETO

Trata-se de veículo automotor Renault Scenic ano modelo 2003/2004, com 206.345 quilômetros marcados e demais características apresentadas no documento e imagens abaixo colacionados.



1.1 Das condições do bem

O bem se encontra em bom estado de conversação, com evidentes marcas de uso no interior e na lataria, esperados devido ao ano de fabricação e quilometragem.





2 DA AVALIAÇÃO

2.1 Método

Para a realização da avaliação do valor de locação foi eleito o método comparativo direto de dados de mercado, utilizando a comparação do mesmo com outros objetos semelhantes e com valores praticados no mercado, tomando por base outros veículos que guardam semelhanças entre si, e que as diferenças sejam ínfimas ou desprezíveis. A NBR 14.653 define o método utilizado como o que "Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra". Primeiramente, deve-se destacar que não há hierarquia entre os métodos de avaliação, devendo ser eleito o que melhor se amolda ao caso concreto. Outrossim, o critério escolhido se demonstra benéfico vez que permite a elaboração de uma base de dados reais e contemporâneos.

2.2 Amostragem

a) https://rj.olx.com.br/rio-de-janeiro-e-regiao/autos-e-pecas/carros-vans-e-utilitarios/renault-scenic-rt-1-6-16v-manual-esta-novo-e-raro-1314643214?lis=listing_2020

Valor R\$ 15.000



b) https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-3740549291-renault-scenic-scenic-expression-16-16v-gasolina-manual-JM#position%3D3%26search_layout%3Dgrid%26type%3Ditem%26tracking_id%3Db521416f-ac64-4996-a491-fdbeb969fde5

Valor R\$ 16.900

c) <https://www.webmotors.com.br/comprar/renault/scenic/20-privilege-16v-gasolina-4p-manual/4-portas/2004/50668542?pos=q50668542a:&np=1>

R\$ R\$ 16.000

2.3 Valor médio

Considerando os valores praticados em mercado de venda de veículos, tem-se a média das três amostrar $([15.000 + 16.900 + 16.000] / 3)$, chegamos ao valor de R\$ 16.000 (dezesesseis mil reais)

2.4 Da homogeneização

Deve ser aplicado o fator Oferta ou Fonte, subtraindo-se do valor médio 10%, uma vez que os veículos estão sendo anunciados, objetivando-se adequar a avaliação à realidade, ponderando-se as negociações intrínsecas ao mercado de automóveis.

2.5 Valor Final

Considerando-se o valor médio, após a homogeneização, chega-se ao valor final de avaliação de **R\$ 14.400** (quatorze mil e quatrocentos reais).

3 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Presumem-se verdadeiras e de boa-fé todas as informações que lhe foram prestadas para realização da avaliação; não foram efetuadas pesquisas para verificação de eventuais ônus ou gravames de qualquer natureza incidentes sobre o veículo avaliado, presumindo-se assim que o mesmo esteja livre e desembaraçado; e que o objetivo buscado com o trabalho realizado foi alcançado com êxito;

Curitiba, 22 de julho de 2024.

Egon Oertel

Técnico Cumpridor de Mandados

Matrícula 50.117

