



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MIGUEL DO OESTE**  
Celi Laire De Bona Signor - Oficial Titular  
Rua Marcilio Dias, 1.583 - Sala 02, Centro  
Fone: (49) 3622-0635 Fax: 3622-3227 - registrodeimoveis.smo@crismo.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 33.442, conforme imagem abaixo:

6	5	4	3	2	FORA	MATRÍCULA
						FICHA
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL PODER JUDICIÁRIO						33.442
ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor Rua La Salle, 2373 - CP 332 - CEP 89900-000 Fone/Fax: (49) 6220635						1
REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2						AUTENTICAÇÃO
MATRÍCULA Nº <b>33.442</b> . - DATA: 19 de Dezembro de 2003.-						
<b>IMÓVEL: PARTE DO LOTE URBANO nº481</b> , com a área de <b>387,18m2</b> , sem benfeitorias, sito na Rua Presidente Kennedy, Loteamento Alvino Henn, na cidade de <b>Guaraciaba-SC</b> , confrontabdo: ao norte, com a Rua Presidente Kennedy, medindo 13,50 metros; ao oeste, com parte do lote urbano nº481, por linha seca medindo 28,54 metros; ao sul, com parte do lote urbano nº481, por linha seca medindo 13,50 metros; ao leste, com parte do lote urbano nº481, por linha seca medindo 28,82 metros.- <b>PROPRIETÁRIOS: VILSON ZANELLA</b> , pedreiro, CPF 430.206.829-91, RG 13/R 1.850.659-SSI-SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com <b>INEZ ZANELLA</b> , do comércio, CPF 966.175.949-91, RG 13/R 2.356.954-SSP-SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua do Comércio, Guaraciaba,SC. <b>REGISTRO ANTERIOR: R-01/25.355</b> , deste Ofício.						
<b>R.1/33.442.- De 19 de Dezembro de 2003.- VENDA E COMPRA</b> <b>PROTOCOLO: Nº 94.858 de 19/12/2003.</b> Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 12 de dezembro de 2003, no livro nº17, fls 142/143 por Airton Demarco, Escrivão de Paz Designado em Guaraciaba-SC, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel matriculado a <b>NELSON DE MELLO</b> , brasileiro, separado judicialmente, motorista, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, Guaraciaba, SC, CPF 386.409.299-04, RG 4.710.300, pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil reais) sendo avaliado para fins fiscais em R\$7.576,00 (sete mil, quinhentos e setenta e seis reais) nas condições da escritura.- Emolumentos: R\$62,00 R\$0,40(selo)  OFICIAL						
<b>AV.2/33.442.- De 14 de Maio de 2015.- DETERMINAÇÃO JUDICIAL</b> <b>PROTOCOLO Nº 137.346, de 12/05/2015.</b> Por Ofício nº 271/2015, Curitiba-PR, datado aos 15 de abril de 2015, devidamente assinado pelo Dr. Evandro Portugal, MM. Juiz de Direito da 19ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana- Foro Central de Curitiba-SC, procede-se a presente averbação, para constar <i>o imóvel matriculado é objeto de execução judicial</i> , referente Autos de Ação de Despejo nº 4732-78.2015.8.16.0001, em que é requerente Samir Tiago Brunetta e requeridos Danyara Flávia de Mello e Nelson de Mello. Emolumentos: isento (Justiça Gratuita).- Selo de fiscalização: DNH39407-NT6M.  Celi Laire De Bona Signor- OFICIAL						
R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO						CONTINUA NO VERSO
E. G. Odeiziti Ltda.						

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 33.442.

< Texto

O referido é verdade e dou fé. São Miguel do Oeste - SC, 30/09/2021.

**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30 DIAS).**





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MIGUEL DO OESTE**

Celi Laire De Bona Signor - Oficial Titular  
Rua Marcilio Dias, 1.583 - Sala 02, Centro  
Fone: (49) 3622-0635 Fax: 3622-3227 - registrodeimoveis.smo@crismo.com.br

- Celi Laire De Bona Signor - Oficial
- Eliane Teresinha Signor Favero - Substituta
- Cleoci Teresinha Giusti - Escrevente
- Isabela Regina Pinto - Escrevente
- Salete Maria Rhoden Rospide - Escrevente
- Silvana Tasca - Escrevente

**Emolumentos:**  
01 -CERTIDÃO..... R\$ 20,12  
ISS: 0.00  
Selos: R\$ 2,82 Total: R\$ 22,94

