



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYRYK-KF4GR-D2GGP-RV2PP>

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 1

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 115.305

Rubrica

CNM 080606.2.0115305-66

IMÓVEL: Fração ideal do solo de 0,007938693 que corresponderá a **Vaga de Estacionamento dupla nº 33**, do tipo GIV, com capacidade para estacionar 02 veículos, localizada no 2º subsolo, integrante do **EDIFÍCIO BATEL DIAMOND**, o qual localizar-se-á na Alameda Dom Pedro II, nº 743, nesta Cidade, terá a área construída e utilização exclusiva de 21,6000m², área de uso comum de 27,9763m², que perfazerão a área correspondente ou global construída de 49,5763m², correspondente a fração ideal do solo e partes comuns de 0,007938693 e quota do terreno de 6,7084m². **Indicação Fiscal nº 23.075.058.037-3**. O referido edifício será construído sobre o lote de terreno E-1/D-2B, de forma irregular, com frente para a Alameda Dom Pedro II, com as demais características e confrontações constantes da matrícula nº 92.526 desta Serventia.

PROPRIETÁRIA: **VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF nº 11.004.806/0001-74, com sede na Alameda Dr. Carlos de Carvalho, nº 373, loja 04, Centro, em Curitiba.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº **92.526** do Registro Geral desta Serventia, datada de 23 de fevereiro de 2011.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de janeiro de 2017.
Jorge Luis Moran Titular.

R-1-115.305 - PROT. 500.664 de 22/12/2016 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 19/12/2016 no 1º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, às folhas 185 a 190 do livro 2016-N e escritura pública de re-ratificação, lavrada em 17/01/2017 no 1º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, às folhas 043 a 044 do livro 2022-N, **VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada anteriormente, neste ato representada por Nuno Canhão Bernardes Gonçalves Coelho, inscrito no CPF/MF sob nº 005.344.469-81, e Guilherme Neves Vialle, inscrito no CPF/MF sob nº 034.912.099-43, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **RDPA PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.704.524/0001-05, com sede na Alameda Carlos de Carvalho, nº 373, loja nº 04, em Curitiba-PR, neste ato representada por Nuno Canhão Bernardes Gonçalves Coelho, inscrito no CPF/MF sob nº 005.344.469-81, e Guilherme Neves Vialle, inscrito no CPF/MF sob nº 034.912.099-43, pela importância de **R\$660.000,00** (seiscentos e sessenta mil reais), incluindo neste valor os imóveis das matrículas 95.348, 95.349, 95.343, 95.344, 95.332, 95.331, 95.334 e 95.346 desta Serventia Registral e imóveis compreendidos na matrícula 54.748 do 1º Registro de Imóveis desta Capital, de cujo valor total a vendedora dá plena, geral e irrevogável quitação, **sem condições**. Consta na escritura a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212/1.991, com código de controle 540D.20D0.258D.F918 emitida às 16:54:22 do dia 08/12/2016, válida até 06/06/2017, devidamente validada, conforme art. 552, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Declaração de Quitação do ITBI protocolo nº 46648/2016,
Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYRYK-KF4GR-D2GGP-RV2PP>

continuação

paga sobre a avaliação de R\$91.200,00 e Funrejus nº 1400000002170033-3 recolhido em 19/12/2016 no valor de R\$1.420,00, arquivados sob nº 500.664. **Emitida a DOF:** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de janeiro de 2017. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$784,78 = 4.312,00 VRC. (pn/rpm)

AV-2-115.305 - Prot. 518.082 de 02/05/2018 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 201707.0414.00314903-IA-900, referente aos autos nº 05050568920174025101 da 7ª Vara Federal Criminal do Rio de Janeiro/RJ, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RDPA PARTICIPAÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 13.704.524/0001-05). As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de maio de 2018. Jorge Luis Moran - Titular. (arr/mh)

R-3-115.305 - Prot. 572.736 de 08/11/2021 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 05/11/2021 expedido pela MMA. Juíza de Direito do Juizado Especial Cível de Curitiba/PR, extraído dos autos de Cumprimento de sentença nº **0016540-51.2017.8.16.0182**, em que é exequente **CONDOMINIO EDIFICIO BATEL DIAMOND**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 19.314.689/0001-57, executado **VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 11.004.806/0001-74 e terceiro **SANTOS SILVEIRO ADVOGADOS** (CNPJ: 13.316.414/0001-76), arquivado sob nº 572.736, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 11/2021: **R\$14.789,32** (quatorze mil e setecentos e oitenta e nove reais e trinta e dois centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº 14000000007528810-4 recolhido em 26/11/2021 no valor de R\$29,58, arquivado sob nº 572.736. CUSTAS: Emolumentos: 513,00 VRC = R\$111,32; Fundep: R\$5,56; ISS: R\$4,45. Selo Funarpen: F394J.uaqPI.zMJYe-4asne.ejMpv. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de dezembro de 2021. Jorge Luis Moran. (jf)

R-4-115.305 - Prot. 580.777 de 12/04/2022 - **PENHORA** - Conforme Auto de Penhora datado de 08/04/2022 expedido pelo MM. Juiz de Direito do 11º Juizado Especial Cível da Comarca de Curitiba-PR, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº **0046374-31.2019.8.16.0182**, em que é exequente **CONDOMINIO EDIFICIO BATEL DIAMOND**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 19.314.689/0001-57 e executado **RDPA PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.704.524/0001-05, arquivado sob nº 580.777, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa em 01/2019: **R\$9.693,41** (nove mil e seiscentos e noventa e três reais e quarenta e um centavos). Depositário: depositário público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, §§ 1º e 2º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F394J.IGqPQ.ZG73d-VpAma.ej9o9. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de maio de 2022. Jorge Luis Moran. (jf)

AV-5-115.305 - Prot. 595.242 de 10/02/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - **202302.0917.02553610-IA-250**, referente Continua na folha 2

CNM 080606.2.0115305-66



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYRYK-KF4GR-D2GGP-RV2PP>

REGISTRO DE IMÓVEIS

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

REGISTRO GERAL

Ficha: 02

MATRÍCULA Nº 115.305

Rubrica

CNM 080606.2.0115305-66

aos autos nº 00018336820198160001 da 16ª Vara Cível de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RDPA PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.704.524/0001-05. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F394J.qZqPX.zf9Ye-amftL.LULhs. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de fevereiro de 2023. Luis Moran - Titular. (ms)

6º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

CERTIFICO que o presente documento é reprodução fiel da matrícula nº 115.305 do Registro Geral (Livro 02) e que foi extraído sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 29 de novembro de 2024. Certidão emitida as 12:18:19h.

BUSCAS R\$7,47; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$2,25 VRC: 166,17, ISS: R\$ 1,83, FUNDEP: R\$ 2,30, FUNREJUS: R\$ 11,52, ENCARGO CARTÃO: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 71,92



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

