

Ofício de Registro de Imóveis

Felipe Guimarães de Araújo Costa  
Oficial do Registro

Comarca de Piraquara - PR

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 39527

**IMÓVEL** – Lote de terreno nº 03 (três), da quadra nº 04 (quatro), da Planta "VILA MILITAR", situada neste Município e Comarca, faz frente para o lado ímpar da Rua Perimetral 04; na distância de 11,00 metros; distante 25,00 metros da Rua "B"; pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, confronta-se com o lote 04, na distância de 32,00 metros; pelo lado esquerdo confronta-se com o lote 02, na distância de 32,00 metros; e finalmente pela linha de fundos, confronta-se com o lote 26, na distância de 11,00 metros, perfazendo a área total de 352,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. **IF. 44.040.314-001.-**

**PROPRIETÁRIO - RENAN RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, Hidrometrista, portador da CI/RG nº 338.795-PR, inscrito no CPF/MF nº 161.015.029-53, residente á Rua: Cornélio de Souza Martins, nº 4103, Uberaba, em Curitiba-Pr.-

**REGISTRO ANTERIOR** – Transcrição nº 47.718, do Livro 3-AT, 20 de Junho 1.962, do Registro de Imóveis da 6ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Curitiba-Pr.-

**OBSERVAÇÃO** – Os elementos omissos no Registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 4, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. PIRAQUARA, 30 DE JULHO DE 2002. (a) \_\_\_\_\_, OFICIAL DO REGISTRO.-

**R-1/39.527** - Protocolo nº 68.321, de 29 de Julho de 2002.-

**FORMA DO TÍTULO - "COMPRA E VENDA"** – Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 19 de Dezembro de 2000, às fls.163/165, do Livro 0414-N, pelo 8º Tabelião de Notas da Comarca de Curitiba-Pr.-

**TRANSMITENTE** – RENAN RODRIGUES, supra qualificado.-

**ADQUIRENTE - IMOBISUL - IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, pessoa Jurídica de Direito privado, com sede á Rua Camilo de Lelis, nº 739, 1º andar, no Município e Comarca de Pinhais-PR, inscrita no CGC/MF nº 76.629.047/0001-80; representada por seu Sócio Gerente Paulo Manoel Barbosa, brasileiro, desquitado, Empresário, portador da CI/RG nº 1.917.208-PR, inscrito no CPF/MF nº 281.264.599-72, residente á Rua João Negrão, nº 380, conjunto 32, em Curitiba-Pr.-

**VALOR** – R\$ 2.000,00 (dois mil reais).-

**CONDIÇÕES** – Não há.-

**DAM/ITBI** – 0113/02.-

**FUNREJUS** - Pago.-

**CUSTAS** – 1260 VRC.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 30 DE JULHO DE 2002. (a) \_\_\_\_\_, OFICIAL DO REGISTRO.-cr

**R-2/39.527** - Protocolo nº 77.383 de 19 de Junho de 2006.-

**FORMA DO TÍTULO - "COMPRA E VENDA"** – Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 11 de Outubro de 2002, às fls. 028/29, do Livro 0284, pelo Tabelião de Notas da Comarca de Colombo-PR.-

**TRANSMITENTE** – IMOBISUL IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, supra qualificada, representada por seu sócio gerente: Paulo Manoel Barbosa, supra qualificado, residente á Rua Camilo de Lellis nº 739, Centro, no Município e Comarca de Pinhais-PR.-

**ADQUIRENTES** – **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, brasileiro, Comerciante, portador da CI/RG nº 9.279.648-SP, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, casado com MARILENE DALL'ACQUA MARQUES DE ALMEIDA, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, em 28/06/1984, residentes á Rua Pe. Francisco Bonato nº 2001, apto 2, Centro, na Cidade de Colombo-PR.-

39527

MATRÍCULA Nº



RUBRICA

CONTINUAÇÃO

VALOR – R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).-

CONDIÇÕES – Não há.-

DAM/ITBI – 605/2006.-

FUNREJUS - Pago.-

CQ/SRF + CND/INSS - Conforme consta na referida Escritura, a transmitente declara sob as penas da Lei que o imóvel objeto desta Matrícula, não faz parte do seu ativo permanente e que atende as condições mencionadas nas I.N SRF 85/97 e O.S nºs 156/97 e 163/97 para dispensa da Certidão Negativa de Tributos Federais e da Certidão Negativa de Débitos CND do INSS.

CN/UNIÃO - Conforme consta na referida Escritura, foi apresentada a Certidão Negativa Quanto à Dívida Ativa da União, expedida via Internet em 01/10/2002.-

CUSTAS – 1260 VRC.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 22 DE JUNHO DE 2006.(a)

OFICIAL DO

REGISTRO.-mz

**R-3/39.527** - Protocolo nº 92.041 de 23 de maio de 2011. Reapr. em 20/06/2011.-

**FORMA DO TÍTULO** – **“FORMAL DE PARTILHA”** – De conformidade com o Formal de Partilha, expedido aos 06 de abril de 2011, pelo Juiz de Direito da Comarca de Colombo-PR., homologado por sentença em 14 de outubro de 2005, extraído dos Autos de Separação Judicial Consensual sob nº 1559/2005, em que são Requerentes: ORIDES MARQUES DE ALMEIDA e MARILENE DALL'ACQUA MARQUES DE ALMEIDA, retro qualificados, o imóvel objeto da presente Matrícula, então avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), ficou pertencendo exclusivamente ao separando **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, retro qualificado, voltando a separanda a usar seu nome de solteira, ou seja, **“MARILENE DALL'ACQUA”**; Sem condições; ITCMD: – Paga nº SEFA: 2006 0904 1582 4242. FUNREJUS – Pago R\$ 207,79 em 14/10/2005. DOI – Emitida a DOI por esta Serventia. EMOLUMENTOS – R\$ 209,39 (1485 VRC) – Selo: R\$ 2,69. DOU FÉ. PIRAQUARA, 30 DE JUNHO DE 2011.(a)

**AV-4/39.527** - Protocolo nº 92.600 de 30 de junho de 2011.-

De conformidade com o Requerimento, subscrito neste Município e Comarca, aos 12 de abril de 2011, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; AVERBA-SE a **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL** do Requerente: ORIDES MARQUES DE ALMEIDA, para: **“DIVORCIADO”**. EMOLUMENTOS – R\$ 8,46 (60 VRC) – Selo: R\$ 2,69. DOU FÉ. PIRAQUARA, 30 DE JUNHO DE 2011. (a)

**AV-5/39.527** - Protocolo nº 120.394 de 18 de janeiro de 2018.-

**FORMA DO TÍTULO** – **“CAUCÃO”** - De conformidade com o Contrato de Locação, firmado em Curitiba-PR, aos 16 de maio de 2016, do qual uma via arquivada nesta Serventia, em que é LOCADORA: **H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Edmundo Kaminski nº 285, Orleans – Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 06.207.936/0001-74, representada por seu administrador: Heliomar Miranda Ribeiro, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CI/RG nº 879.186-4-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 232.039.949-68, residente em Curitiba-PR, e LOCATÁRIA: **DALL ACQUA COMÉRCIO DO VESTUÁRIO EIRELI - EPP**, pessoa jurídica de direito, com sede na Rua Padre Francisco Bonato nº 600, Centro, na Cidade de Colombo-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 23.729.393/0001-74, representada por Aline Dall' Acqua de Almeida, brasileira, solteira, portadora da CI/RG nº 8.573.593-4-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 048.289.159-90, residente na Rua Padre Francisco Bonato nº 362, apto 02, Centro, em Colombo-PR, FIADOR: ORIDES MARQUES DE ALMEIDA, empresário, retro qualificado, residente na Rua Ricardo Lemos nº 364, apto 61, Bairro Ahú, em Curitiba-PR, e CAUCIONANTE: ORIDES MARQUES DE ALMEIDA, retro qualificado, o Proprietário no R-3 supra, deu em **CAUCÃO LOCATÍCIA**, o imóvel objeto da presente Matrícula; VALOR DO ALUGUEL MENSAL – R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), PRAZO – 60 meses; Início 16/05/2016, término 16/05/2021; VENCIMENTO: todo dia 20 do mês subseqüente ao

-continua na ficha 2-

- SEGUE

MATRÍCULA Nº  
39527





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO de IMÓVEIS  
da COMARCA da REGIÃO  
METROPOLITANA de CURITIBA  
**FORO de PIRAQUARA**  
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE  
Registrador

RUBRICA

FICHA

02

CONTINUAÇÃO

vencido; **DESCONTO DE PONTUALIDADE**: Desconto de pontualidade no percentual de 10% sobre o valor do locatício para pagamentos efetuados até o dia 20 de cada mês. **FUNREJUS** – Pago R\$ 480,00 em 16/01/2018; Demais condições constantes do aludido Contrato. **EMOLUMENTOS** – R\$ 416,11 (2156 VRC) – Selo: R\$ 4,67. DOU FÉ. PIRAQUARA, 26 DE JANEIRO DE 2018.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**AV-6/39.527** - Protocolo nº 120.395 de 18 de janeiro de 2018.-

De conformidade com o Primeiro Aditivo ao Contrato de Locação, firmado em Curitiba-PR, aos 14 de novembro de 2016, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia, as partes resolvem **ADITAR** o Contrato de Locação, constante do R-5 supra, para **ALTERAR** o **DIA DO VENCIMENTO**: para todo o dia 25, e **Desconto**: Pagamento efetuado até dia 25 de cada mês. **FUNREJUS** – Pago R\$ 15,19. **EMOLUMENTOS** – R\$ 60,79 (60 VRC) – Selo: R\$ 4,67. DOU FÉ. PIRAQUARA, 26 DE JANEIRO DE 2018.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**AV-7/39.527** - Protocolo nº 120.574 de 06 de fevereiro de 2018.-

De conformidade com o Segundo Aditivo ao Contrato de Locação, firmado em Curitiba-PR, aos 15 de dezembro de 2017, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia; **AVERBA-SE** a **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**, da locatária constante da Av.5 retro, de DALL ACQUA COMÉRCIO DO VESTUÁRIO EIRELI - EPP, para: "**M DE ALMEIDA COMÉRCIO DO VESTUÁRIO EIRELI - EPP**" **FUNREJUS** – Pago R\$ 15,19. **EMOLUMENTOS** – R\$ 60,79 (60 VRC) – Selo: R\$ 4,67. DOU FÉ. PIRAQUARA, 07 DE FEVEREIRO DE 2018.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**AV-8/39.527** - Protocolo nº 123.693 de 14 de dezembro de 2018.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201812.1218.00676086-IA-250, em 12/12/2018. Foi expedido em 18 de dezembro de 2018, o Ofício nº 296/2018, a Juíza da 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 – 630 VRC; **FUNREJUS** – R\$ 30,40; **FADEP** – R\$ 6,08). DOU FÉ. 18 DE DEZEMBRO DE 2018.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**R-9/39.527** - Protocolo nº 130.236 de 17 de dezembro de 2020.-

**FORMA DO TÍTULO** – "**PENHORA**" – De conformidade com o Ofício nº 2017/2020.wmve, expedido aos 14 de dezembro de 2020, e Termo de Penhora, expedido aos 11 de novembro de 2020, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR, extraído dos Autos de Processo nº 0001220-78.2019.8.16.0185 – Execução Fiscal – Dívida Ativa, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, em que é **Exequente**: **ESTADO DO PARANÁ** e **Executados**: **DALL'ACQUA COMÉRCIO DO VESTUÁRIOS EIRELLI – EPP**, e **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, **EFETUA-SE** a **PENHORA**, sobre imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor é de R\$ 41.327,70 (quarenta e um mil, trezentos e vinte e sete reais e setenta centavos). Foi expedido em 22 de dezembro de 2020, o Ofício nº 225/2020, ao Juízo solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 251,02 – 1293,6 VRC) e Funrejus (R\$ 82,65); **ISS** – R\$ 12,48; **FADEP** – R\$ 12,48; Selo Funarpen: 0189665CVAA00000000T7620L. DOU FÉ. PIRAQUARA, 22 DE DEZEMBRO DE 2020.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**AV-10/39.527** - Protocolo nº 131.239 de 06 de abril de 2021.-

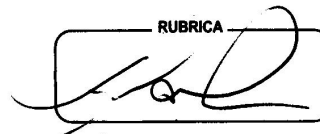
De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
39.527



RUBRICA



CONTINUAÇÃO

patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202104.0509.01559147-IA-920 em 05/04/2021. Foi expedido em 06 de abril de 2021, o Ofício nº 087/2021, ao Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Colombo-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 136,71 – 630 VRC; **FUNREJUS** – R\$ 34,18; **ISS** – R\$ 6,84; **FADEP** – R\$ 6,84) – Selo Funarpen: 0189665AVAA00000001111212. DOU FÉ. PIRAQUARA, 06 DE ABRIL DE 2021.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**AV-11/39.527** - Protocolo nº 131.374 de 20 de abril de 2021.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202006.1717.01186768-IA-680, em 17/06/2020. Foi expedido em 20 de abril de 2021, o Ofício nº 105/2021, a Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Araucária-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 136,71 – 630 VRC; **FUNREJUS** – R\$ 34,18; **ISS** – R\$ 6,84; **FADEP** – R\$ 6,84) – Selo Funarpen: 0189665AVAA0000000120321X. DOU FÉ. PIRAQUARA, 20 DE ABRIL DE 2021.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**AV-12/39.527** - Protocolo nº 131.375 de 20 de abril de 2021.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202006.1915.01190801-IA-081, em 19/06/2020. Foi expedido em 20 de abril de 2021, o Ofício nº 106/2021, a Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Araucária-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 136,71 – 630 VRC; **FUNREJUS** – R\$ 34,18; **ISS** – R\$ 6,84; **FADEP** – R\$ 6,84) – Selo Funarpen: 0189665AVAA0000000120421V. DOU FÉ. PIRAQUARA, 20 DE ABRIL DE 2021.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**AV-13/39.527** - Protocolo nº 132.770 de 05 de agosto de 2021.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202108.0511.01751845-IA-220, em 05/08/2021. Foi expedido em 05 de agosto de 2021, o Ofício nº 264/2021, a Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Colombo-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 136,71 - 630 VRC; **FUNREJUS** - R\$ 34,18; **ISS** - R\$ 6,84; **FADEP** - R\$ 6,84) – Selo Funarpen: 0189665AVAA0000000236621I. DOU FÉ. PIRAQUARA, 09 DE AGOSTO DE 2021.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**AV-14/39.527** - Protocolo nº 133.086 de 31 de agosto de 2021.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202108.3018.01773709-IA-520 em 30/08/2021. Foi expedido em 31 de agosto de 2021, o Ofício nº 313/2021, ao Juiz da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 136,71 - 630 VRC; **FUNREJUS** - R\$ 34,18; **ISS** - R\$ 6,84; **FADEP** - R\$ 6,84) – Selo Funarpen: 0966r.wnDIL.68vYy-799EU.sJT7N. DOU FÉ. PIRAQUARA, 31 DE AGOSTO DE 2021.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

MATRICULA Nº

SEGUE





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ

**REGISTRO de IMÓVEIS**  
da COMARCA da REGIÃO  
METROPOLITANA de CURITIBA  
**FORO de PIRAQUARA**  
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE  
Registrador

RUBRICA

FICHA

03

CONTINUAÇÃO

**AV-15/39.527** - Protocolo nº 133.827 de 09 de novembro de 2021.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202111.0816.01896700-IA-200, em 08/11/2021. Foi expedido em 09 de novembro de 2021, o Ofício nº 364/2021 ao Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Colombo-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 136,71 - 630 VRC; **FUNREJUS** - R\$ 34,18; **ISS** - R\$ 6,84; **FADEP** - R\$ 6,84) - Selo Funarpen: F966J.vEqPm.A97zN-hiWch.J468d. DOU FÉ. PIRAQUARA, 09 DE NOVEMBRO DE 2021.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**AV-16/39.527** - Protocolo nº 134.157 de 06 de dezembro de 2021.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202112.0216.01932143-IA-509, em 02/12/2021. Foi expedido em 06 de dezembro de 2021, o Ofício nº 388/2021, a Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Colombo-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 136,71 - 630 VRC; **FUNREJUS** - R\$ 34,18; **ISS** - R\$ 6,84; **FADEP** - R\$ 6,84) - Selo Funarpen: F966V.9WqP3.keTzN-HzPE9.azseR. DOU FÉ. PIRAQUARA, 06 DE DEZEMBRO DE 2021 (a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**AV-17/39.527** - Protocolo nº 134.538 de 13 de janeiro de 2022.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202201.1215.01966122-IA-750, em 12/01/2022. Foi expedido em 13 de janeiro de 2022, o Ofício nº 008/2022, ao Juiz da 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 154,98 - 630 VRC; **FUNREJUS** - R\$ 38,75; **ISS** - R\$ 7,75; **FADEP** - R\$ 7,75) - Selo Funarpen: F966J.8PqP2.URmyn-LwfVA.ovyXR. DOU FÉ. PIRAQUARA, 13 DE JANEIRO DE 2022.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**AV-18/39.527** - Protocolo nº 134.779 de 03 de fevereiro de 2022.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202202.0216.01990394-IA-860, em 02/02/2022. Foi expedido em 04 de fevereiro de 2022, o Ofício nº 022/2022, ao Juiz da 1ª Vara Cível de Colombo-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 154,98 - 630 VRC; **FUNREJUS** - R\$ 38,75; **ISS** - R\$ 7,75; **FADEP** - R\$ 7,75) - Selo Funarpen: F966J.54qPj.kvJsI-HCFmK.4zRqv. DOU FÉ. PIRAQUARA, 04 DE FEVEREIRO DE 2022.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**AV-19/39.527** - Protocolo nº 135.311 de 24 de março de 2022.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202203.2312.02066204-IA-430, em 23/03/2022. Foi expedido em 24 de março

SEGUIE NO VERSO

MTRÍCULA Nº  
39.527



RUBRICA



CONTINUAÇÃO

de 2022, o Ofício nº 50/2022, a Juíza da Vara do Trabalho de Araucária-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 154,98 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 38,75; ISS - R\$ 7,75; FADEP - R\$ 7,75) - Selo Funarpen: F966J.6cqPG.zv7ZV-4cMZq.J4bm9. DOU FÉ. PIRAQUARA, 24 DE MARÇO DE 2022.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**AV-20/39.527** - Protocolo nº 135.459 de 04 de abril de 2022.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202204.0117.02078313-IA-209, em 01/04/2022. Foi expedido em 04 de abril de 2022, o Ofício nº 056/2022, a Juíza da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 154,98 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 38,75; ISS - R\$ 7,75; FADEP - R\$ 7,75) - Selo Funarpen: F966J.HWqPO.cwTC7-fdV5U.J4GEk. DOU FÉ. PIRAQUARA, 05 DE ABRIL DE 2022.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**AV-21/39.527** - Protocolo nº 135.563 de 12 de abril de 2022.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202204.0812.02093834-IA-880, em 08/04/2022. Foi expedido em 12 de abril de 2022, o Ofício nº 61/2022, a Juíza da Vara do Trabalho de Araucária-PR (Vara Única), solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 154,98 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 38,75; ISS - R\$ 7,75; FADEP - R\$ 7,75) - Selo Funarpen: F966J.5AqPG.ZFJ3d-VsQCe.fcvCj. DOU FÉ. PIRAQUARA, 13 DE ABRIL DE 2022.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**AV-22/39.527** - Protocolo nº 135.649 de 25 de abril de 2022.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202204.2213.02109441-IA-320, em 22/04/2022. Foi expedido em 25 de abril de 2022, o Ofício nº 068/2022, a Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Colombo-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 154,98 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 38,75; ISS - R\$ 7,75; FADEP - R\$ 7,75) - Selo Funarpen: F966J.IWqPQ.OHJ8N-8YMEN.azTDj. DOU FÉ. PIRAQUARA, 25 DE ABRIL DE 2022.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**R-23/39.527** - Protocolo nº 135.801 de 06 de maio de 2022.-

**FORMA DO TÍTULO - "PENHORA"** - De conformidade com o Auto de Penhora, expedido aos 03 de maio de 2022, pela Juíza de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba-PR, extraído dos Autos de Processo nº 0016113-11.2018.8.16.0185 - Execução Fiscal, Dívida Ativa, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, em que é **Exequente: GOVERNO DO PARANÁ - SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA e Executados: O M DE ALMEIDA COMÉRCIO DO VESTUÁRIO EIRELI, ORIDES MARQUES DE ALMEIDA, EFETUA-SE a PENHORA**, sobre imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor é de R\$ 171.545,93 (cento e setenta e um mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e noventa e três centavos). Foi expedido em 10 de maio de 2022, o Ofício nº 81/2022, a Juíza solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 318,23 - 1293,6 VRC) e Funrejus (R\$ 343,10); ISS - R\$ 15,91; FADEP - R\$ 15,91. Selo Funarpen: F966J.xEqPj.wTTa2-s7xYZ.J46UP. DOU FÉ. PIRAQUARA, 11 DE MAIO DE 2022.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

MATRÍCULA Nº

SEQUE





**REGISTRO de IMÓVEIS**  
da COMARCA da REGIÃO  
METROPOLITANA de CURITIBA  
**FORO de PIRAQUARA**  
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE  
Registrador

RUBRICA

FICHA

04

CONTINUAÇÃO

**R-24/39.527** - Protocolo nº 136.190 de 06 de junho de 2022. Reapr. em 13/06/2022.-

**FORMA DO TÍTULO** – “**PENHORA**” – De conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 13 de abril de 2022, pela Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Colombo-PR, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0000186-15.2017.8.16.0193, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, em que é **Exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, e **Executados: O.M. DE ALMEIDA COMÉRCIO DE VESTUÁRIO LTDA e ORIDES MARQUES DE ALMEIDA; EFETUA-SE a PENHORA**, sobre imóvel objeto da presente Matrícula, cuja causa dá-se o valor de R\$ 1.037.978,51 (um milhão, trinta e sete mil, novecentos e setenta e oito reais e cinquenta e um centavos), para garantia da dívida da referida ação. **FUNREJUS** – Pago R\$ 2.075,96 em 10/06/2022; **ISS** – R\$ 15,91; **FADEP** – R\$ 15,91. **EMOLUMENTOS** – R\$ 318,23 (1293,6 VRC) - Selo Funarpen: F966V.PCqPc.zHcZV-aosUQ.Ebwtb -R\$ 5,95. **DOU FÉ. PIRAQUARA, 17 DE JUNHO DE 2022.(a)** \_\_\_\_\_,REGISTRADOR.-

**AV-25/39.527** - Protocolo nº 136.506 de 07 de julho de 2022.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202207.0614.02232769-IA-470 - Processo nº 00014311720198160185, em 06/07/2022. Foi expedido em 07 de julho de 2022, o Ofício nº 135/2022, a Juíza da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 154,98 - 630 VRC; **FUNREJUS** - R\$ 38,75; **ISS** - R\$ 7,75; **FADEP** - R\$ 7,75) – Selo Funarpen: F966J.WpqPd.vVMjY-oh3vW.ejrtI. **DOU FÉ. PIRAQUARA, 07 DE JULHO DE 2022.(a)** \_\_\_\_\_,REGISTRADOR.-

**AV-26/39.527** - Protocolo nº 136.541 de 11 de julho de 2022.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202207.0811.02236904-IA-051 - Processo nº 00003634720195090130, em 08/07/2022. Foi expedido em 11 de julho de 2022, o Ofício nº 137/2022, ao Juiz da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 154,98 - 630 VRC; **FUNREJUS** - R\$ 38,75; **ISS** - R\$ 7,75; **FADEP** - R\$ 7,75) – Selo Funarpen: F966J.WpqPd.vVCjY-ohaWr.ejrtu. **DOU FÉ. PIRAQUARA, 11 DE JULHO DE 2022.(a)** \_\_\_\_\_,REGISTRADOR.-

**AV-27/39.527** - Protocolo nº 136.756 de 26 de julho de 2022.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202207.2216.02238297-IA-270 - Processo nº 00020577520158160185 - em 22/07/2022. Foi expedido em 26 de julho de 2022, o Ofício nº 157/2022, ao Juiz da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 154,98 - 630 VRC; **FUNREJUS** - R\$ 38,75; **ISS** - R\$ 7,75; **FADEP** - R\$ 7,75) – Selo Funarpen: F966J.WpqPd.vVTjY-ohoaf.ejrtk. **DOU FÉ. PIRAQUARA, 27 DE JULHO DE 2022.(a)** \_\_\_\_\_,REGISTRADOR.-

**AV-28/39.527** - Protocolo nº 136.843 de 02 de agosto de 2022.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53,

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
39.527



RUBRICA

CONTINUAÇÃO

foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202208.0116.02277140-IA-730 - Processo nº 00008391720178160193, em 01/08/2022. Foi expedido em 02 de agosto de 2022, o Ofício nº 173/2022, ao Juiz da 1ª Vara Cível de Colombo-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 154,98 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 38,75; ISS - R\$ 7,75; FADEP - R\$ 7,75) - Selo Funarpen: F966J.C9qPE.umTUF-2eWEd.GPQtk. DOU FÉ. PIRAQUARA, 03 DE AGOSTO DE 2022.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**AV-29/39.527** - Protocolo nº 137.083 de 23 de agosto de 2022.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202208.2211.02310706-IA-410 - Processo nº 00007695520195090684, em 22/08/2022. Foi expedido em 24 de agosto de 2022, o Ofício nº 185/2022, a Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Colombo-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 154,98 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 38,75; ISS - R\$ 7,75; FADEP - R\$ 7,75) - Selo Funarpen: F966J.RjqPo.vWmsI-o8PuC.ejDUr. DOU FÉ. PIRAQUARA, 25 DE AGOSTO DE 2022.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**R-30/39.527** - Protocolo nº 137.363 de 15 de setembro de 2022.-

**FORMA DO TÍTULO** - "**PENHORA**" - De conformidade com o Termo de Penhora, expedido pela Juíza de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba-PR, extraído dos Autos de Processo nº 0002057-75.2015.8.16.0185 - Execução Fiscal, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, em que é **Exequente: ESTADO DO PARANÁ**, e **Executados: ORIDES MARQUES DE ALMEIDA e TLV COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA, EFETUA-SE a PENHORA**, sobre imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor é de R\$ 213.259,78 (duzentos e treze mil, duzentos e cinquenta e nove reais e setenta e oito centavos). Foi expedido em 16 de setembro de 2022, o Ofício nº 204/2022, a Juíza solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 319,96 - 1293,6 VRC) e Funrejus (R\$ 426,52); ISS - R\$ 15,91; FADEP - R\$ 15,91. Selo Funarpen: F966J.MPqPv.9czp9-rJbuZ.r9rWK DOU FÉ. PIRAQUARA, 19 DE SETEMBRO DE 2022.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**AV-31/39.527** - Protocolo nº 138.065 de 08 de novembro de 2022.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202211.0714.02433904-IA-730 - Processo nº 00005487220195090684, em 07/11/2022. Foi expedido em 08 de outubro de 2022, o Ofício nº 257/2022, a Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Colombo-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 154,98 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 38,75; ISS - R\$ 7,75; FADEP - R\$ 7,75) - Selo Funarpen: F966J.X7qPT.9Mop9-ArDyP.r9Dm9. DOU FÉ. PIRAQUARA, 08 DE NOVEMBRO DE 2022.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**AV-32/39.527** - Protocolo nº 138.083 de 09 de novembro de 2022.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202211.0816.02437122-IA-740 - Processo nº 00000976020195090130, em 08/11/2022. Foi expedido em 09 de novembro de 2022, o Ofício nº 259/2022, ao Juiz da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de

MATRÍCULA Nº

SEGUE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁREGISTRO de IMÓVEIS  
da COMARCA da REGIÃO  
METROPOLITANA de CURITIBA  
FORO de PIRAQUARA  
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE  
Registrador

RUBRICA

FICHA

05

CONTINUAÇÃO

emolumentos (R\$ 154,98 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 38,75; ISS - R\$ 7,75; FADEP - R\$ 7,75) - Selo Funarpen: F966J.X7qPT.9M7p9-ArUPV.9Dmd. DOU FÉ. PIRAQUARA, 09 DE NOVEMBRO DE 2022.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**AV-33/39.527** - Protocolo nº 138.122 de 11 de novembro de 2022.-

Fica cancelada a Ordem de Indisponibilidade objeto da Av.8 retro, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade protocolada na CNIB sob nº 201908.2011.00901440-TA-850, em 20/08/2019. FUNREJUS - Pago R\$ 19,38; ISS - R\$ 3,88; FADEP - R\$ 3,88. EMOLUMENTOS - R\$ 77,49 (315 VRC) - Selo Funarpen: F966V.L2qPJ.v3Jsl-J8K7s.az46j - R\$ 5,95. DOU FÉ. PIRAQUARA, 29 DE NOVEMBRO DE 2022.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**R-34/39.527** - Protocolo nº 139.208 de 06 de março de 2023. Reapr. em 27/03/2023.-

**FORMA DO TÍTULO** - "**PENHORA**" - De conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 09 de novembro de 2022, pela Juíza de Direito Substituta da 1ª Vara Cível de Colombo-PR, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0005020-27.2018.8.16.0193, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, em que é **Exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, e **Executados: OM DE ALMEIDA COMERCIAL, ORIDES MARQUES DE ALMEIDA e ALINE DALL ACQUA ALMEIDA, EFETUA-SE a PENHORA**, sobre imóvel objeto da presente Matrícula, cuja causa dá-se o valor de R\$ 1.532.685,37 (um milhão, quinhentos e trinta e dois mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e trinta e sete centavos), para garantia da dívida da referida ação. FUNREJUS - Pago R\$ 3.065,37 em 25/03/2023. ISS - R\$ 15,91; FADEP - R\$ 15,91. EMOLUMENTOS - R\$ 318,23 (1293,6 VRC) - Selo Funarpen: SFRI2.L5efv.FycxW-cRhZ.F966q - R\$ 8,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 31 DE MARÇO DE 2023.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**AV-35/39.527** - Protocolo nº 139.643 de 11 de abril de 2023.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202304.1114.02647965-IA-720 - Processo nº 00006899120195090684, em 11/04/2023. Foi expedido em 11 de abril de 2023, o Ofício nº 74/2023, a Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Colombo-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 154,98 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 38,75; ISS - R\$ 7,75; FADEP - R\$ 7,75) - Selo Funarpen: SFRII.AJwyP.sJzaA-ovka6.F966q. DOU FÉ. PIRAQUARA, 12 DE ABRIL DE 2023.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**AV-36/39.527** - Protocolo nº 140.005 de 09 de maio de 2023.-

Fica cancelada a Ordem de Indisponibilidade objeto da Av.19 retro, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade protocolada na CNIB sob nº 202207.2508.02262691-TA-910, em 25/07/2022. FUNREJUS - Pago R\$ 19,38; ISS - R\$ 3,88; FADEP - R\$ 3,88. EMOLUMENTOS - R\$ 77,49 (315 VRC) - Selo Funarpen: SFRI2.N53Zv.O2bEQ-UrfEm.F966q - R\$ 8,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 10 DE MAIO DE 2023(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**AV-37/39.527** - Protocolo nº 140.006 de 09 de maio de 2023.-

Fica cancelada a Ordem de Indisponibilidade objeto da Av.28 retro, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade protocolada na CNIB sob nº 202209.2015.02361249-MA-790, em 20/09/2022. FUNREJUS - Pago R\$ 19,38; ISS - R\$ 3,88; FADEP - R\$ 3,88. EMOLUMENTOS - R\$ 77,49 (315 VRC) - Selo Funarpen: SFRI2.N5EZv.O2bEQ-Pr9Em.F966q - R\$ 8,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 10 DE MAIO DE 2023(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
39.527





CONTINUAÇÃO

**R-38/39.527** - Protocolo nº 140.289 de 29 de maio de 2023.-

**FORMA DO TÍTULO** – “**PENHORA**” – De conformidade com o Ofício nº 778/2023.vbbf, expedido aos 23 de maio de 2023, e Termo de Penhora, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções da Comarca de Curitiba-PR, extraído dos Autos de Processo nº 0001431-17.2019.8.16.0185 – Execução Fiscal – Dívida Ativa, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, em que é **Exequente: ESTADO DO PARANÁ**, e **Executados: ORIDES MARQUES DE ALMEIDA e TLV COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA, EFETUA-SE a PENHORA**, sobre imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor é de R\$ 50.820,43 (cinquenta mil, oitocentos e vinte reais e quarenta e três centavos). Foi expedido em 31 de maio de 2023, o Ofício nº 134/2023, ao Juízo solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 318,23 – 1293,6 VRC) e Funrejus (R\$ 101,64); **ISS** – R\$ 15,91; **FADEP** – R\$ 15,91 - Selo Funarpen: SERH.ZJnpP.FozGK-WUr4Z.F966q. DOU FÉ. PIRAQUARA, 01 DE JUNHO DE 2023.(a) *[Assinatura]*, REGISTRADOR.-

**AV-39/39.527** - Protocolo nº 140.578 de 20 de junho de 2023.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202306.2007.02765297-IA-980 – Processo nº 00004844120195090594, em 20/06/2023. Foi expedido em 20 de junho de 2023, o Ofício nº 158/2023, a Juíza da Vara do Trabalho de Araucária-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 154,98 - 630 VRC; **FUNREJUS** - R\$ 38,75; **ISS** - R\$ 7,75; **FADEP** - R\$ 7,75) – Selo Funarpen: SERH.b475P.4xb8V-K3sEu.F966q. DOU FÉ. PIRAQUARA, 21 DE JUNHO DE 2023.(a) *[Assinatura]*, REGISTRADOR.-

**AV-40/39.527** - Protocolo nº 141.729 de 20 de setembro de 2023.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202309.1815.02933082-IA-530 - Processo nº 00023157520175090245, em 18/09/2023. Foi expedido em 20 de setembro de 2023, o Ofício nº 314/2023, a Juíza da Vara do Trabalho do Município e Comarca de Pinhais-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 154,98 - 630 VRC; **FUNREJUS** - R\$ 38,75; **ISS** - R\$ 7,75; **FADEP** - R\$ 7,75) – Selo Funarpen: SFRII.sJfTP.4dzNm-hHK4F.F966q. DOU FÉ. PIRAQUARA, 21 DE SETEMBRO DE 2023.(a) *[Assinatura]*, REGISTRADOR.-

**AV-41/39.527** - Protocolo nº 141.946 de 09 de outubro de 2023.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202310.0610.02971048-IA-270 - Processo nº 00002043920205090011, em 06/10/2023. Foi expedido em 09 de outubro de 2023, o Ofício nº 344/2023, ao Juiz da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 154,98 - 630 VRC; **FUNREJUS** - R\$ 38,75; **ISS** - R\$ 7,75; **FADEP** - R\$ 7,75) – Selo Funarpen: SFRII.EJRMPCwz5kqG.Wam.F966q. DOU FÉ. PIRAQUARA, 11 DE OUTUBRO DE 2023.(a) *[Assinatura]*, REGISTRADOR.-

**AV-42/39.527** - Protocolo nº 142.211 de 26 de outubro de 2023.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio

SEGUE

MATRÍCULA Nº





**REGISTRO de IMÓVEIS**  
da COMARCA da REGIÃO  
METROPOLITANA de CURITIBA  
**FORO de PIRAQUARA**  
PAULO BANHOS DOELL  
Registrador Interno

CNM: 085274.2.0039527-26

RUBRICA

FICHA

06

CONTINUAÇÃO

**imobiliário de ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202310.2512.03001565-IA-150 - Processo nº 00000767120195090684, em 25/10/2023. Foi expedido em 26 de outubro de 2023, o Ofício nº 380/2023, a Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Colombo-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 154,98 - 630 VRC; **FUNREJUS** - R\$ 38,75; **ISS** - R\$ 7,75; **FADEP** - R\$ 7,75) - Selo Funarpen: SFRIL3JtdP-Orzyw-WP74W.F966q. DOU FÉ. PIRAQUARA, 30 DE OUTUBRO DE 2023.(a) *[Assinatura]*, REGISTRADOR.-

**AV-43/39.527** - Protocolo nº 142.530 de 22 de novembro de 2023.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202311.2115.02991199-IA-530 - Processo nº 00060670220198160193, em 21/11/2023. Foi expedido em 22 de novembro de 2023, o Ofício nº 417/2023, ao Juiz da 2ª Vara Cível de Colombo-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 154,98 - 630 VRC; **FUNREJUS** - R\$ 38,75; **ISS** - R\$ 7,75; **FADEP** - R\$ 7,75) - Selo Funarpen: SFRIL6JpP-sbPP5-7A5Gd.F966q. DOU FÉ. PIRAQUARA, 23 DE NOVEMBRO DE 2023.(a) *[Assinatura]*, REGISTRADOR.-

**AV-44/39.527** - Protocolo nº 143.262 de 30 de janeiro de 2024.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202401.3011.03136460-IA-700 - Processo nº 00008257320195090010, em 30/01/2024. Foi expedido em 31 de janeiro de 2024, o Ofício nº 026/2024, a Juíza da 10ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 174,71 - 630 VRC; **FUNREJUS** - R\$ 43,63; **ISS** - R\$ 8,73; **FADEP** - R\$ 8,73) - Selo Funarpen: SFRILcIG7R-smzac-YWjaA.F966q. DOU FÉ. PIRAQUARA, 05 DE FEVEREIRO DE 2024.(a) *[Assinatura]*, REGISTRADOR.-

**R-45/39.527** - Protocolo nº 145.026 de 01 de julho de 2024.-

**FORMA DO TÍTULO - "PENHORA"** - De conformidade com o Despacho - Penhora de Imóvel por termo nos autos, expedido aos 24 de junho de 2024, pelo Juiz da Vara do Trabalho do Município e Comarca de Pinhais-PR, extraído dos Autos nº ATOrd 0002315-75.2017.5.09.0245, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, em que é **Reclamante: SUZILAINE CAMARGO TRENTIN**, e **Reclamados: O M DE ALMEIDA COMÉRCIO DO VESTUÁRIO EIRELI e ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**; **EFETUA-SE a PENHORA**, sobre imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor é de R\$ 43.204,74 (quarenta e três mil, duzentos e quatro reais e setenta e quatro centavos). Foi expedido em 04 de julho de 2024, o Ofício nº 176/2024, ao Juízo solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 291,69 - 1053 VRC) e Funrejus (R\$ 86,41); **ISS** - R\$ 14,58; **FADEP** - R\$ 14,58 - Selo Funarpen: SFRIL9JTKP.FL3jc-zCeIe.F966q. DOU FÉ. PIRAQUARA, 04 DE JULHO DE 2024.(a) *[Assinatura]*, REGISTRADOR.-

MATRÍCULA Nº  
**39.527**