



Comarca de Cambé - Estado do Paraná  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023

*Waldemir Guandatini Gomes*

TITULAR

*Bel. Renato Disparo Gomes*  
*Helena Donizetti Fadel*  
*Joone Vendramel*  
Empregados Juramentados

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA  
01

RUBRICA  
*[Assinatura]*

MATRÍCULA N.º 15.432.-

DATA:- 15 de setembro de 1.989.-

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-**

Data de terras sob o nº 02 (dois), da quadra nº 18 (dezoito), com a área de 300,00 metros quadrados, situada na 3ª parte do "JARDIM ANA ELISA", subdivisão dos lotes nºs. 89-A, 89-B, 89-C e 90, da Gleba Ri-beirão Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações do imóvel:- "Frente, para a Rua das Ortências, numa largura de 12,00 metros; de um lado, com a data nº 01 numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 36, numa extensão de 25,00 metros; finalmente aos fundos, com parte da data nº 03, numa largura de 12,00 metros" -----

**PROPRIETÁRIOS:-** PAULO DE GODOY MOREIRA, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador da Cart. Ident. RG. nº 1.342.468-SP, inscrito no CPF. sob o nº 006.467.338-34, residente a Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.451, conjunto 124, em São Paulo-SP; ESPÓLIOS DE MARIA JOANNA LUNARDELLI DE GODOY MOREIRA e FRANCISCO ELIAS DE GODOY MOREIRA.-----

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 6.521, deste mesmo Ofício.- Dou fe

R- 1/15.432.- Venda e Compra

DATA:- 15 de setembro de 1.989.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelionato Taques, desta cidade, no livro nº 216, fls. 39, no dia 19 de julho do ano em curso, PAULO DE GODOY MOREIRA, qualificado e identificado na matrícula acima, ESPÓLIOS DE MARIA JOANNA LUNARDELLI DE GODOY MOREIRA e FRANCISCO ELIAS DE GODOY MOREIRA, no ato representados por seu inventariante, Paulo de Godoy Moreira, devidamente autorizado pelos alvarás judiciais, extraídos dos autos de arrolamento nº 1.316, expedido pelo Exmo Juiz de Direito da Terceira Vara de Família e Sucessões de São Paulo, ao 19-03-84 e revalidado em 12-11-87, e alvará judicial extraído dos autos de arrolamento nº 405/87, expedido pelo Exmo Juiz de Direito da Sexta Vara de Família e Sucessões de São Paulo, ao 02-11-87, todos no ato representados por seu bastante procurador, Melchíades Lunardelli, brasileiro, casado, do comércio, portador da Cart. Ident. RG. nº 195.742-PR, inscrito no CPF. sob o nº 003.660.219-15, residente em Londrina-PR, com interveniência de Abílio José Alves Martins e sua mulher, Terezinha de Lourdes Barbosa Alves Martins, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele português, comerciante, portador da Cart. Ident. RNE nº 675.237-7-SE DPMF, ela brasileira, do lar, portadora da Cart. Ident. RG. nº 1.634.253-PR, inscritos no CPF. sob o nº 013.730.309-25, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, no ato representados por seu bastante procurador, José Rodrigues da Silva, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cart. Ident. RG. nº 332.457-PR, inscrito no CPF. sob o nº 003.402.219-00, residente em Londrina-PR, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de NCz\$ 0,03 (tres centavos de cruzados novos), ao Sr. FRANCISCO HENRIQUE BEZERRA FILHO, brasileiro, casado com Maria Marlene Cardoso Henrique, pelo regime da comunhão universal de bens, empresário, portador da Cart. Ident. RG. nº 377.118-PR, inscrito no CPF. sob o nº 159.368.059-62, residente a Rua Sergipe, 268, em Londrina-PR.- Demais Condições:- Às constante da escritura.- OBS: O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de NCz\$ 36,00 sobre o valor de NCz\$ 900,00, foi pago pela guia nº 1061/89, na Prefeitura Municipal, desta cidade, no dia 19-07-89.-

SEGUIE NO VERSO

15.432





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Boletim de distribuição nº 626/89, expedido pelo distribuidor público, desta Comarca, no dia 14-09-89.- D/2,000VRC.- Dou fé.-----  
Valdecir Aparecido de Souza, Empregada Juramentada .-----ma

R- 2/15.432.- Venda e Compra

DATA:- 26 de março de 1.993.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório Cesario, Distrito da Warta, Município e Comarca de Londrina, no livro nº 34-N, fls. 190, no dia 14 de outubro de 1.992, FRANCISCO HENRIQUE BEZERRA FILHO e sua mulher, MARIA MARLENE CARDOSO HENRIQUE, -- brasileiros, casados, proprietários, portadores respectivamente, das Cart. Ident. RG. n.ºs. 377.118-PR e 1.087.139-PR, inscritos no CPF. sob o nº 159.368.059-62, residentes em Londrina-PR, venderam o imóvel -- constante desta matrícula, pelo preço de Cr.\$ 3.500.000,00 (tres milhões e quinhentos mil cruzeiros), ao sr. VALDECIR APARECIDO DE SOUZA, brasileiro, casado com Lucia Selma Araujo de Souza, pelo regime da comunhão parcial de bens, encarregado de carpinteiro, portador da da Cart. Ident. RG. nº 4.052.779-6-PR, inscrito no CPF. sob o nº 549.650.559-34, residente nesta cidade.- Demais Condições:- As da escritura.- OBS: O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cr.\$ 70.000,00, foi pago pela guia nº 1869/92, na Prefeitura Municipal, desta cidade, no dia 06-10-92.- D/369,000 VRC.- Dou fé. - - - - -ma  
Valdecir Aparecido de Souza, Empregada Juramentada. - - - - -ma

R- 3/15.432.- Venda e Compra.-

DATA:- 27 de dezembro de 2.006.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Cartório Distrital de Tamarana, Comarca de Londrina, no livro n.º 64-E, fls. 09-A vº, no dia 27 de outubro do ano em curso, VALDECIR APARECIDO DE SOUZA, brasileiro, carpinteiro, portador da CI.RG. n.º 4.052.779-6-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 549.650.559-34, e sua mulher, LUCIA SELMA ARAUJO DE SOUZA, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. n.º 4.906.208-7-Pr, inscrita no CPF n.º 699.337.589-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens aos 23-07-1987, residentes e domiciliados na Rua Matelândia, nº 595, nesta cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais), à ANDREA CRISTINA DOMINGOS BENETATTI, brasileira, do comercio, portadora da CI.RG. n.º 7.003.596-0-PR, inscrita no CPF/MF n.º 030.753.059-01, e seu marido, MARCOS CEZAR BENETATTI, brasileiro, do comércio, portador da CI.RG. n.º 6.160.987-3-PR, inscrito no CPF n.º 754.904.719-72, casados sob o regime de comunhão parcial de bens aos 25-02-1995, residentes e domiciliados na Rua Bento Munhoz da Rocha Neto, 589, aptº 21, bloco 17-B, nesta cidade.- Demais condições:- às constante da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 250,00, sobre o valor de R\$ 12.500,00, foi pago pela guia n.º 732-06, na agencia do Banco Itau S/A, no dia 01-08-06. Certidão negativas nº 1703/06, expedida pela PMC, no dia 18-10-06, Certidão negativa, expedida pelo Distribuidor Público, desta Comarca, no dia 04-10-06.- Inscrição Municipal:- 3.049.299.0536.001- FUNREJUS - R\$ 25,00.- D/2.610,00 VRC ou R\$ 274,05.- Dou fé.-  
Valdecir Aparecido de Souza, Registradora Autorizada.- Protocolo n.º 157.754.-

Av. 04.- Protocolo nº 193.096.- Existência de Ação Judicial.-

DATA:- 18 de agosto de 2.014.-

Conforme Ofício nº 806/2014 - F, datado de 11 de agosto do ano em curso, expedido pela MMa. Juíza da Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial desta Comarca, Dra. Karin Feuerharmel Giuseppin, arquivado nesta Serventia, procedo a presente averbação para constar a existencia do Procedimento Ordinário, referente ao processo nº 0004107-10.2014.8.16.0056, proposto por Francisco de Assis Domingos, contra Helena Donizette Fadel, Oficiala desta Serventia, para resguardar os direitos de todos os interessados, bem como terceiros de boa-fé.- D/60,00 VRC ou R\$ 9,42.- Dou fé.-  
Valdecir Aparecido de Souza, Oficiala Designada.-

SEGUIE



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA  
02

RUBRICA

*Amundad*

MATRÍCULA N.º 15.432

Av.- 5. Protocolo n.º 194.811 de 04/12/2014. Penhora.-

DATA:- 29 de dezembro de 2014.-

Pelo Mandado de Penhora n.º 921/2014 (MK), expedido aos 06 de outubro de 2014, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Secretária Cível desta Comarca, Dr. Ricardo Luiz Gorla, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gilslaine Belleze Cilião de Araujo, extraído dos autos n.º 0001390-59.2013.8.16.0056, requerida pelo **ESTADO DO PARANA**, CNPJ n.º 76.416.940/0001-28, Av Santos Dumont, 1187, Boa Vista, Londrina-Pr, contra **M C BENETATTI E CIA LTDA**, CNPJ n.º 85.064.616/0001-89, a Rua das Hortencias, 108, Jardim Ana Eliza, nesta cidade, e **MARCOS CEZAR BENETATTI**, CPF n.º 754.904.719-72, Rua Bento Munhoz da Rocha Neto, 589, aptº 21, bloco 17-B, chacara Manella, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **MARCOS CEZAR BENETATTI**, casado com **ANDREA CRISTINA DOMINGOS BENETATTI**, foi penhorado para ideal de 50% do imóvel para satisfação da dívida no valor de R\$ 461.078,44 (quatrocentos e sessenta e um mil, setenta e oito reais e quatro centavos).- Conforme art 555 do C.N, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação.- D/30% de 4.312,00 VRC ou R\$ 203,09.- Dou fé.- *Amundad* Oficiala Designada.-

**R-6. M-15.432.** Protocolo n.º 198.447 de 29/07/2015. Venda e Compra.

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato de Notas de Cambé-PR, no livro n.º 361, fls. 240/242, no dia 03 de setembro de 2013, os proprietários **ANDREA CRISTINA DOMINGOS BENETATTI**, brasileira, do comércio, portadora da CI.RG. n.º 7.003.596-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o n.º 030.753.059-01, e seu marido, **MARCOS CEZAR BENETATTI**, brasileiro, do comércio, portador da CI.RG. n.º 6.160.987-3-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o n.º 754.904.719-72, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 25/02/1995, residentes e domiciliados na Rua Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, n.º 589, aptoº 21, bloco 17-B, Cambé-PR, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **FRANCISCO DE ASSIS DOMINGOS**, brasileiro, aposentado, portador da CI.RG. n.º 1.594.320-3-SSP/PR, inscrito no CPF/MF n.º 240.134.989-87, casado sob o regime de comunhão de bens, no dia 05/11/1977, com **ROSA CAMPANHA DOMINGOS**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. n.º 3.026.679-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF n.º 730.967.769-20, residentes e domiciliados na Rua das Hortências, n.º 108, Jardim Ana Elisa III, Cambé-PR, pelo preço certo e ajustado de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Demais condições: As constantes da escritura. Foram apresentados na lavratura da escritura os seguintes documentos: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 1.300,00, pago através da guia n.º 2375/2011, no dia 16/12/2011, no Banco Bradesco; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 240,00, pago através do documento nosso número - guia n.º 13061003700026771, no dia 03/09/2013, na Caixa Econômica Federal; 3) As certidões fiscais estadual, federal, certidões de feitos ajuizados e, certidões negativas de débitos trabalhistas. Foi dispensada a apresentação da certidão negativa de débitos municipais. Registro feito nos termos do artigo 198 da Lei n.º 6.015/73 / autos n.º 4973-81.2015.8.16.0056 da Vara de Registros Públicos de Cambé. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 4.312,00 VRC ou R\$ 832,22. Selo: R\$ 4,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 18 de janeiro de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M Cosechen*

15.432

SEQUE NO VERSO



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



SEGUI

