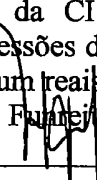
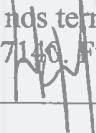





IMÓVEL - Terreno rural denominado **ÁREA 1** com a área total de **56.918,51 m²**, situada no lugar denominado Borda do Campo, São José dos Pinhais/PR, fazendo frente com a Estrada da Roseira, localizada a 531,90 metros da esquina com a Alameda Berlin, de forma irregular, para quem observa o lote de frente a partir da Estrada da Roseira, possui as seguintes dimensões e confrontações: Inicia-se no marco denominado 'PP13', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=695109.195 metros e N=7172738,541 metros; Face norte: segue confrontando com Estrada da Roseira com o azimute de 289°53'50" e à distância de 166,70 metros até o marco 'PP1' (E=694952,446 metros e N=7172795,275 metros), segue confrontando com Estrada da Roseira com o azimute de 283°33'57" e à distância de 72,00 metros até o marco 'PP2' (E=694882,455 metros e N=7172812,163 metros); Face oeste: segue Mário Kazushi Matsubara com o azimute de 182°05'58" e à distância de 501,54 metros até o marco 'PP3' (E=694864,083 metros e N=7172310,959 metros); Face sul: segue Mário Kazushi Matsubara com o azimute de 92°11'58" e à distância de 70,54 metros até o marco 'PP4' (E=694934,570 metros e N=7172308,252 metros); Face leste: segue confrontando com Carlos Henrique Santos Machado, Célia R. Bonk Machado, Nelly Danuta Bonk com o azimute de 3°49'57" e à distância de 16,15 metros até o marco 'PP5' (E=694935,649 metros e N=7172324,363 metros); Segue confrontando com Carlos Henrique Santos Machado, Célia R. Bonk Machado, Nelly Danuta Bonk com o azimute de 3°49'57" e à distância de 68,30 metros até o marco 'PP6' (E=694940,215 metros e N=7172392,516 metros); Segue confrontando com Carlos Henrique Santos Machado, Célia R. Bonk Machado, Nelly Danuta Bonk com o azimute de 2°07'57" e à distância de 69,45 metros até o marco 'PP7' (E=694942,799 metros e N=7172461,912 metros); Segue confrontando com Carlos Henrique Santos Machado, Célia R. Bonk Machado, Nelly Danuta Bonk com o azimute de 3°07'57" e à distância de 243,85 metros até o marco 'PP8' (E=694956,125 metros e N=7172705,397 metros); Segue confrontando com Carlos Henrique Santos Machado, Célia R. Bonk Machado, Nelly Danuta Bonk com o azimute de 115°01'57" e à distância de 53,09 metros até o marco 'PP9' (E=695004,228 metros e N=7172682,933 metros); Segue confrontando com Carlos Henrique Santos Machado, Célia R. Bonk Machado, Nelly Danuta Bonk com o azimute de 152°37'57" e à distância de 46,65 metros até o marco 'PP10' (E=695025,673 metros e N=7172641,504 metros); Segue confrontando com Carlos Henrique Santos Machado, Célia R. Bonk Machado, Nelly Danuta Bonk com o azimute de 164°53'57" e à distância de 82,25 metros até o marco 'PP11' (E=695047,100 metros e N=7172562,095 metros); Segue confrontando com Pedro Oliveira e Silva com o azimute de 62°29'57" e à distância de 57,70 metros até o marco 'PP12' (E=695098,280 metros e N=7172588,738 metros); Segue confrontando com Pedro Oliveira e Silva com o azimute de 4°10'03" e à distância de 150,20 metros até o marco 'PP13' (E=695109,195 metros e N=7172738,541 metros), início da descrição, fechando assim o perímetro do polígono. INCRA/2021 sob nº 701.149.028.029-1; Denominação do imóvel rural - Borda do Campo; Localização - Estrada da Roseira Canil Borda do Campo; Detentor - Álvaro Antônio Binotto; Nacionalidade - Brasileira; Área total - 11,4000 (ha); NIRF - 6.544.771-9; CAR: PR-4125506-4D9A.1252.0FD1.45A0.89FC.2853.CBDE.FB80 - Situação - Ativo. **PROPRIETÁRIOS** - MARIO KAZUSHI MATSUBARA, brasileiro, arquiteto aposentado, portador da CNH 01435788379 Detran/PR e CI 507.885, inscrito no CPF/MF 027.154.229-20, casado pelo regime de comunhão universal de bens em 28/06/1980, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 13.917 Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral e seu cônjuge MARIA TEREZA SILOTO MATSUBARA, brasileira, do lar, portadora da CI 787.240-2 SESP/PR, inscrita no CPF/MF 184.465.239-49, residentes e domiciliados na Travessa Rui Leão nº 45, Alto da Glória, Curitiba/PR e ÁLVARO ANTÔNIO BINOTTO, brasileiro, divorciado, administrador, portador da CI 5.566.397-1 SSP/PR, inscrito no CPF/MF 522.279.529-20, residente e domiciliado na Estrada da Roseira nº 10.330, Borda do Campo, São José dos Pinhais/PR. **REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula nº 5.805 Livro 2 - Registro Geral deste Serviço Registral. Emol.: R\$ 6,51 VRC 30,00. ISS: R\$ 0,1302. Fundep: R\$ 0,3255. Fundrejus 25%: R\$ 1,63. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 28 de dezembro de 2021. _____ Oficial. - (N) 1123J.eCqPC.ZpMUF-VLddo.ejOci

AV.1-102.333 - Protocolo 234.982 de 19/11/2021 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO/TRANSPosição** - Continua no verso

Nos termos da AV.4-5.805 Livro 2 - Registro Geral deste Serviço Registral, faço constar a existência do processo nº 0002534-89.2015.8.16.0188 de Execução de Alimentos/Cumprimento de Sentença, em que é requerente/credor Pedro Henrique Brambila Rodrigues, menor impúbere, representado por Ana Paula Brambila Rodrigues, portadora da CI 4.762.668-4/PR, inscrita no CPF/MF 923.301.509-20 e requerido/devedor Álvaro Antônio Binotto, portador da CI 5.566.397-1/PR, inscrito no CPF/MF 522.279.529-20 em trâmite na 2ª Vara de Família e Sucessões de Curitiba. Valor da ação R\$ 143.451,52 (cento e quarenta e três mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e cinquenta e dois centavos). Emol.: R\$ 68,36 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,3672. Fundep: R\$ 3,4180. Funrejus 25%: R\$ 17,09. Selo: R\$ 5,25. Dou fé. São José dos Pinhais, 28 de dezembro de 2021.  Oficial.- (N) 1123V.7XqPF.YeryO-Gy9kZ.Ory89

R.2-102.333 - Protocolo 234.983 de 19/11/2021 - **DIVISÃO AMIGÁVEL** - Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada em 01/10/2020, às fls. 043/049 Livro 0168-N do Serviço Distrital de Borda do Campo de São Sebastião, São José dos Pinhais/PR, apresentada na forma de Certidão datada de 05/10/2020, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo exclusivamente ao condômino **ÁLVARO ANTÔNIO BINOTTO**, já qualificado. Valor atribuído: **R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**. Certidão de Tributos Federais 48EF.1B4D.B872.B903 emitida em 12/11/2021, válida até 11/05/2022 e 7BBE.24EA.6121.938E emitida em 10/11/2021, válida até 09/05/2022. CNIB - Resultado - Negativo - Código HASH: 476e.93e2.e8fd.e756.b226.f48e.dff5.49e7.806e.a8f7 e dff8.6292.e6ac.6727.4f73.6a0b.6263.7b87.4f65.acc5. CCIR 2021; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural código 9B17.2D52.1557.9812 emitida em 16/09/2021, válida até 15/03/2022; CAR PR-4125506-4D9A.1252.0FD1.45A0.89FC.2853.CBDE.FB80 - Situação - Ativo. ITBI - Dispensado do recolhimento nos termos do Ofício/Detri/346/2021 expedido em 03/11/2021 pela Prefeitura Municipal de São José dos Pinhais/PR. Funrejus dispensado o recolhimento nos termos do artigo 3º, VII, "b", item 17, da Lei 12.216/98. Emol.: R\$ 935,70 VRC 4.312,00. ISS: R\$ 18,7140. Fundep: R\$ 46,7850. Selo: R\$ 5,25. Dou fé. São José dos Pinhais, 28 de dezembro de 2021.  Oficial.- (N) 1123V.7XqPF.YeeyO-GyCXy.Ory89

R.3-102.333 - Protocolo 251.011 de 31/01/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora extraído dos autos nº 0002534-89.2015.8.16.0188, subscrito pela Dra. Lygia Maria Erthal, Juíza de Direito Substituta da 2ª Vara de Família de Curitiba-PR, aqui arquivado (mandados), em que é exequente Pedro Henrique Brambila Rodrigues Binotto (CPF/ME 397.066.858-12), e executado Alvaro Antonio Binotto (CPF/MF 522.279.529-20), procedo o registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da ação: **R\$ 903.118,86 (novecentos e três mil e cento e dezoito e oitenta e seis)**. Data/Lugar: 20/10/2022, Curitiba-PR. Isento do recolhimento do Funrejus conforme faculta o art. 615-A do CPC, convertido em penhora art. 491 §3º do CN. Emol.: R\$ 318,23 VRC 1.293,60. ISS: R\$ 6,3646. Fundep: R\$ 15,9115. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 22 de fevereiro de 2023.  Oficial/Esc.- (BM) 1123J.4VqP5.sNYn2-D6Ra7.ejttW