

CNM 080465.2.0009393-52



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.540.899-72

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº -9.393-

RUBRICA

L. O. O.

IMÓVEL:-Lote de terreno nº28(vinte e oito), da planta de subdivisão do lote C-1, do croquis nº10.039, da Prefeitura Municipal, de forma retangular, com 30,00m de frente para a rua Camões, desta capital, fazendo esquina com a rua do Herval, para a qual mede 25,00m; tendo no lado oposto à primeira rua 30,00m onde confronta com o imóvel de indicação fiscal 14-125-20.000; e no lado oposto à segunda rua 25,00m onde confronta com o imóvel de indicação fiscal 14-125-1.000, com a área de 750,00m²; indicação fiscal de 14-125-11.000 do cadastro municipal.-

PROPRIETÁRIOS:-KOZO KASAI, brasileiro naturalizado, eng. civil, id. 330.575-Pr, CPF 000.485.779-87 e sua mulher SUMIE FUJIWARA KASAI, do lar, ident. 376.552-Pr, brasileira, residentes nesta cidade, à rua General Carneiro nº876 aptº 15.-

REGISTRO ANTERIOR:-Nº48.585, livro 3-V, desta Circunscrição.-

Curitiba, 20 de setembro de 1979

Srga de Artilharia Urbana
Oficial *Artilharia*

R-1/9.393.-

TÍTULO:-Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados em 12 de setembro de 1979, com força de escritura pública na forma das leis 4380 e 5049, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. - **CREDORES:**-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF- com sede em Brasília-DF. - **DEVEDORES:**-KOZO KASAI e sua mulher SUMIE FUJIWARA KASAI, já qualificados. - **INTERVENIENTE-CONSTRUTORA:**-TÉCNICA PRUMONIVEL LTDA, com sede nesta capital, à rua Ubaldino do Amaral, nº246, inscrição do C.G.S. sob nº76.513.340/0001-88.- **VALOR:**-CR\$1.228.815,00(um milhão, duzentos e vinte e oito mil, oitocentos e quinze cruzeiros), equivalente a 3.150,00000 UPC do BNH.- **PRAZO:**180 (cento e oitenta) meses.- **JUROS:**nominais de 10% e efetivos de 10,4713% ao ano.- **CONDIÇÕES:**-As que constam do contrato. **OBSERVAÇÕES:**-faz parte da garantia, a casa residencial de alvenaria com 384,90m² a ser construída no descrito terreno.- **Distribuição:**Nº1559. 14.9.79. Protocolo nº19102/20.9.79. Dou fé. Curitiba, 20 de setembro de 1979.

Custas CR\$1.482,00
Srga de Artilharia Urbana
Oficial *Artilharia*

AV-2/9.393.-

Na conformidade da petição firmada pelo proprietário, e dos documentos comprobatórios, que ficam arquivados neste Cartório, averba-se que sobre o terreno desta matrícula, foi construída uma casa residencial de alvenaria, com a área de 384,90m², sita à rua Camões, nº 2, esquina da rua do Herval; concluída de acordo com o Certificado de Vistoria nº44.504, expedido em 26.05.80, pelo Departamento de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Curitiba; foi apresentado o Certificado de Quitação do IAPAS sob nº377919, válido até 16.07.80.- Protocolo nº23.139. 25.6.80. Dou fé. Curitiba, 25 de junho de 1980.

Srga de Artilharia Urbana
Oficial *Artilharia*

AV-3/9.393.-

Na conformidade do Ofício nº 2262/91 expedido pela credora -Caixa

SEGUE NO VERSO

Rua Mal. Floriano Peixoto, 420 - 4º and. - Sala 42
Curitiba - Estado do Paraná
Fone: 22-4849

Novo Endereço:
R. Emiliiano Perneira, 297/303 - 11º Andar
Telefone: 233-0815

MATRÍCULA Nº -9.393-

CONTINUAÇÃO

Economia Federal, em 26 de agosto de 1.991 e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-1 desta matrícula. Protocolo 74.791 08-10-91. Dou fé. Curitiba, 08 de Outubro de 1.991.

Luiza Gomes de Riquino Urban
OFICIAL

C/40 VRC = R\$ 1972,00 à CPC 49,00

R-4/9.393.

TITULO:- Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados em 04 de fevereiro de 2.005, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTES:-** EDSON GERMANO WINTER, Id. 3.741.786-6-PR e CPF 629.939.179-00 e sua mulher ARLENE CARIGNANO WINTER, Id. 4.030.834-2-PR e CPF 583.771.749-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 28-12-1.991, conforme Escritura pública de Pacto Antenupcial registrada neste Ofício sob nº 2.442 Registro Auxiliar, ambos bancários, residentes à rua Francisco Alves Guimarães nº 494, apto 801, Cristo Rei. **TRANSMITENTES:-**KOZO KASAI e sua mulher SUMIE FUJIWARA KASAI, CPF 858.693.689-87, já qualificados. **INTERVENIENTE:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. **VALOR:-** R\$ 300.000,00, dos quais foram pagos R\$ 181.892,58 diretamente pelos compradores e R\$ 118.107,42 pagos pela interveniente com a utilização do FGTS dos compradores. **CONDIÇÕES:-** Não há. ITBI Guia nº 5508 s/ R\$ 300.000,00 Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste Cartório. Protocolo nº 133.090 17-02-05 Dou fé. Curitiba, 04 de março de 2.005. C/ 4312 VRC = R\$ 452,76.

Luiza Gomes de Riquino Urban
OFICIAL

Av-5/9.393 - (Protocolo nº 214.918 de 14/09/2018)

Retificação: Nos termos do requerimento e documentos comprobatórios, que ficam arquivados, retifica-se a descrição do imóvel objeto desta matrícula que passa a ser a seguinte: Lote de terreno nº 28, da quadra 125 da Planta Paraná Blokret, situado nesta cidade, medindo 30,00 metros de frente para a Rua Camões nº 10, fazendo esquina pelo seu lado direito com a Rua do Herval para a qual mede 25,75 metros; do lado esquerdo de quem da Rua Camões olha o lote, mede 25,75 metros, confrontando com o lote fiscal 14.125.001; na linha de fundo mede 30,21 metros, confrontando com o lote fiscal 14.125.020. Perfazendo a área total de 775,17m². Recolhido Funrejus (25%). Dou fé. Curitiba, 09 de outubro de 2018. Custas: 9043 VRC = R\$ 1.826,81.

Luiza Gomes de Riquino Urban
Registradora

Av-6/9.393 - (Protocolo nº 214.918 de 14/09/2018)

Encerramento. Encerra-se a presente matrícula em face da abertura da matrícula nº 58.236 para o imóvel retificado. Dou fé. Curitiba, 09 de outubro de 2018. Custas: 60 VRC - R\$ 11,58.

Luiza Gomes de Riquino Urban
Registradora

SEGUE