

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº: 104.033.-

DATA: 01 de fevereiro de 2016.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de garagem nº 06, situada no térreo, do FONTAINE BLANC RESIDENCE, localizado à Rua Eurico Hummig nº 800, desta cidade, medindo a área real total de 14,52238531 m2, sendo 11,520 m2 de área real privativa e 3,00238531 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,069215%, confrontando-se: "Ao Norte com a vaga de garagem 07; ao Sul com área de uso comum junto a vaga de garagem 05; a Leste com área de uso comum junto a vaga de garagem dupla 08/08A; e a Oeste com a circulação".-

PROPRIETÁRIA: MARTINI & SORGI IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 15.086.688/0001-41, com sede na Rua Prefeito Hugo Cabral nº 1.207, apto 1601, em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R.9/55.865 e R.11/55.865, na matrícula nº 55.865, deste Ofício.-

NOTA: A propriedade deste imóvel foi atribuída à nomeada acima mencionada, em decorrência de constituição de condomínio e divisão com atribuição de unidades, celebrada por Instrumento Particular de Constituição de Condomínio, datado desta cidade em 28.12.2015, hoje arquivado junto ao processo do empreendimento, conforme os registros acima referidos. Funrejus de R\$ 1,37. Dou fé. D/30,00 VRC (R\$ 5,46).-

ka*

Paula C. Iziq Victorelli
Titular

Londrina, 01 de fevereiro de 2016

[Assinatura]



Ficha

01

verso

R.1/104.033 - Prenot. 334.570, em 23/08/2016. **PERMUTA**. Escritura Pública de Permuta com Torna de 08.08.2016, de fls.148, do Livro 590-N, do 10º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS, empresário, CI. nº 2.128.322-SSP/PR, CPF nº 366.595.689-72 e sua mulher SORAYA LÚCIA VICTORINO MARTINS, do lar, CI nº 3.092.351-0-SSP/PR, CPF nº 669.134.899-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 12/11/1983, residentes e domiciliados à Rua Santos nº 1.043, apto 502, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: MARTINI & SORGI IMÓVEIS LTDA - EPP, CNPJ nº 15.086.688/0001-41, com sede na Rua Prefeito Hugo Cabral nº 1.207, apto 1601, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).-

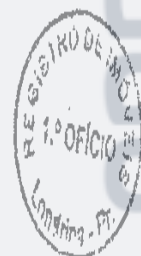
QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2016/243232, valor pago de R\$ 280,00, em 17.08.2016, na CEF, calculado sobre o valor base de R\$ 20.000,00, com desconto de R\$ 6.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida em 29.07.2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 25.07.2016, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 2016.08.02-a486bec0, expedida em 02.08.2016, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 29.07.2016. Inscrição Municipal nº 06.02.0035.9.2500.0066. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 1.300,00 paga em 08.08.2016. Emitida DOI.-

OBSERVAÇÃO: O imóvel está sendo permutado por outro não pertencente a esta circunscrição. **SELO DIGITAL** Nº W3ymj.RGL24.pWTFM, Controle:H6jaw.Ozsmn. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 10,92).-

la/pb*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 14 de setembro de 2016



SEGUE →

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

104.033

R.2/104.033 - Prenot. 356.816, em 17/01/2018. **PENHORA. EXECUTADO: SORAYA LÚCIA VICTORINO MARTINS, CPF nº 669.134.899-00. EXEQUENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42.** Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 28.09.2017, referente ao Termo de Penhora, este imóvel está penhorado na Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0011824-97.2017.8.16.0014 - da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. José Ricardo Alvarez Vianna. O valor da ação é de R\$ 274.514,60 (duzentos e setenta e quatro mil quinhentos e quatorze reais e sessenta centavos). Depositário fiel: A executada. **OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **50% do imóvel.** **Custas:** e anotado o Recolhimento da Guia Funrejus nº 26785729 no valor de R\$ 549,03, paga em 15.01.2018 (o valor abrange o imóvel matriculado sob nº 104.034). Dou fé. D/1.293,60 VRC (R\$ 249,66).-

st*



Londrina, 26 de janeiro de 2018

[Handwritten signature]



Av.3/104.033 - Prenot. 359.937, em 04/04/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 04.04.2018, protocolo nº 201804.0410.00479541-IA-410, referente ao processo nº 00016214220165090019, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS, CPF nº 366.595.689-72 e SORAYA LÚCIA VICTORINO MARTINS, CPF nº 669.134.899-00. **CUSTAS:** 630,00VRCext - R\$ 121,59. **ISS:** R\$ 2,43. **FUNREJUS:** R\$ 30,39. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

nm*



Londrina, 06 de abril de 2018

[Handwritten signature]



SEGUIE

Matrícula
104.033

Ficha
02

verso

R.4/104.033 - Prenot. 363.467, em 26/06/2018. **PENHORA EXECUTADO:** J.C.S. - MARTINS CONFECÇÕES - EPP, CNPJ nº 02.545.526/0001-82. JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS, CPF nº 366.595.689-72. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53. Conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido em data de 25/06/2018, pela 7ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, extraída dos autos do processo nº 5013373-17.2017.404.7001, de Execução Fiscal, fica registrada a penhora, sobre o imóvel desta matrícula, cujo o valor da presente ação é de R\$ 1.147.369,30 (um milhão cento e quarenta e sete mil trezentos e sessenta e nove reais e trinta centavos) Depositário fiel: JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS. Dou fé. **Custas:** à receber 1.293,00 VRCext (R\$ 249,66). ISS: à receber R\$ 4,99. Fadep: à receber R\$ 12,48. Funrejus: à receber R\$ 2.294,73. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555, do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.-

fgc/fn*



Londrina, 23 de julho de 2018



R.5/104.033 - Prenot. 366.756, em 06/09/2018. **PENHORA EXECUTADO:** SORAYA LÚCIA VICTORINO MARTINS, CPF nº 669.134.899-00 e outro. **EXEQUENTE:** ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 01/11/2017, pela 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, extraída dos autos do processo nº 0009416-36.2017.8.16.0014, de Execução de Título Extrajudicial, fica registrada a penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, cujo o valor da presente ação é de R\$ 330.824,49 (trezentos e trinta mil oitocentos e vinte e quatro reais e quarenta e nove centavos). Depositário fiel: SORAYA LÚCIA VICTORINO MARTINS. Guia de Recolhimento Funrejus nº 030228162-1, no valor de R\$ 661,65, paga em 06/09/2018, valor base de R\$ 330.824,49 (o valor abrange os imóveis matriculados sob nº 104.013, 104.033 e 104.034). **OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel. Dou fé. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fadep: R\$ 12,48.-

fgc*



Londrina, 25 de setembro de 2018



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

03

Matrícula

104.033

Av.6/104.033 - Prenot. 367.457, em 24/09/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 24.09.2018, protocolo nº 201809.2413.00610512-IA-730, referente ao processo nº 00016214720165090664, da 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS**, CPF nº 366.595.689-72 e **SORAYA LÚCIA VICTORINO MARTINS**, CPF nº 669.134.899-00. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.

bb*



Londrina, 26 de setembro de 2018

[Signature]



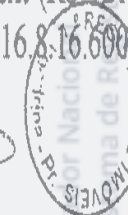
Av.7/104.033 - Prenot. 368.176, em 10/10/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10.10.2018, protocolo nº 201810.1013.00625434-IA-021, referente ao processo nº 00016396820145090664, da 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS**, CPF nº 366.595.689-72 e **SORAYA LÚCIA VICTORINO MARTINS**, CPF nº 669.134.899-00. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.

bb*



Londrina, 17 de outubro de 2018

[Signature]



Av.8/104.033 - Prenot. 368.180, em 11/10/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10.10.2018, protocolo nº 201810.1019.00626109-IA-080, referente ao processo nº 00010928620175090019, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS**, CPF nº 366.595.689-72. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.

bb*



Londrina, 17 de outubro de 2018

[Signature]



SEGUIE →

Matrícula

104.033

Ficha

03

verso

Av.9/104.033 - Prenot. 368.554, em 22/10/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 22.10.2018, protocolo nº 201810.2210.00633813-IA-021, referente ao processo nº 00016379620165090018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS**, CPF nº 366.595.689-72 e de **SORAYA LUCIA VICTORINO MARTINS**, CPF nº 669.134.899-00. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.

eln*



Londrina, 25 de outubro de 2018

[Handwritten signature]



Av.10/104.033 - Prenot. 368.634, em 24/10/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 24.10.2018, protocolo nº 201810.2415.00636449-IA-460, referente ao processo nº 00016604420165090664, da 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS**, CPF nº 366.595.689-72 e **SORAYA LÚCIA VICTORINO MARTINS**, CPF nº 669.134.899-00. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.

bb*



Londrina, 29 de outubro de 2018

[Handwritten signature]



Av.11/104.033 - Prenot. 369.625, em 19/11/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 19.11.2018, protocolo nº 201811.1914.00654225-IA-680, referente ao processo nº 00327356720168160014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi

Continua na ficha 04

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

04

Matrícula

104.033

declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS**, CPF nº 366.595.689-72. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

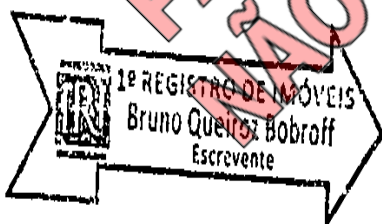
bb*



Londrina, 22 de novembro de 2018

Av.12/104.033 - Prenot. 370.634, em 12/12/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 12.12.2018, protocolo nº 201812.1212.00675589-IA-890, referente ao processo nº 00016336420165090663, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS**, CPF nº 366.595.689-72 e **SORAYA LÚCIA VICTORINO MARTINS**, CPF nº 669.134.899-00. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

bb*



Londrina, 18 de dezembro de 2018

Av.13/104.033 - Prenot. 372.648, em 01/02/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 01/02/2019, protocolo nº 201902.0115.00705466-IA-980, referente ao processo nº 00016333420165090673, da 6ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivada, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS**, CPF nº 366.595.689-72 e **SORAYA LÚCIA VICTORINO MARTINS**, CPF nº 669.134.899-00. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-

Continua no verso

Matrícula
104.033

Ficha
04

verso

66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. -

fgc*



Londrina, 07 de fevereiro de 2019



Av.14/104.033 - Prenot. 379.922, em 24/07/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 23/07/2019, protocolo nº 201907.2315.00886587-IA-051, referente ao processo nº 00013507220155090664, da 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivada, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS**, CPF nº 366.595.689-72. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.

eln*



Londrina, 31 de julho de 2019



Av.15/104.033 - Prenot. 380.315, em 01/08/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 01.08.2019, protocolo nº 201908.0116.00886658-IA-080, referente ao processo nº 00016498520165090673, da 6ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS**, CPF nº 366.595.689-72 e **SORAYA LÚCIA VICTORINO MARTINS**, CPF nº 669.134.899-00. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé. -

bb*



Londrina, 06 de agosto de 2019

[Assinatura manuscrita]



SEGUIE →

REGISTRO GERAL

R.16/104.033 - Prenot. 380.669, em 09/08/2019. **PENHORA. EXECUTADO:** J.C.S. MARTINS CONFECÇÕES - EPP, CNPJ nº 02.545.526/0001-82 e JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS, CPF nº 366.595.689-72. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53. Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito nº 2341434, acompanhado da penhora, avaliação e intimação de 05.08.2019, hoje arquivados, o imóvel objeto desta matrícula está penhorado de acordo com o processo nº 5017989-69.2016.4.04.7001 de Execução Fiscal, da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena, Exmo. Dr. João Carlos Barros Roberti Junior. O valor da dívida em 06/2019: R\$ 1.229.579,17 (um milhão duzentos e vinte e nove mil quinhentos e setenta e nove reais e dezessete centavos). Depositário: José Carlos dos Santos Martins, CPF nº 366.595.689-72. **Custas:** A receber 1.293,58 VRC (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fadedp: R\$ 12,48. **Funrejus:** A receber R\$ 2.459,15. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.

eln*



Londrina, 16 de agosto de 2019

Ercilio Lucas Neto



Av.17/104.033 - Prenot. 382.317, em 11/09/2019. **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 201909.1022.00926996-TA-190 de 10.09.2019, extraído do processo nº 00016214220165090019, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade averbada sob nº 3/104.033. Emolumentos: a receber 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: a receber R\$ 1,21. FADEP: a receber R\$ 3,04. Conforme SEI/TJPR nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser inclusas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 17 de setembro de 2019. Dou fé. *Caroline* Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.18/104.033 - Prenot. 382.641, em 17/09/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade e do Detalhamento da Ordem, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 17.09.2019, protocolo nº 201909.1715.00934055-IA-790, referente ao processo nº 00003835920175090663, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS, CPF nº 366.595.689-72. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$

Matrícula

104.033

Ficha

05

verso

30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 20 de setembro de 2019. Dou fé.
Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av-19/104.033 - Prenot. 384.589, em 24/10/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade e do Detalhamento da Ordem, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 24.10.2019, protocolo nº 201910.2410.00960609-IA-050, referente ao processo nº 00128616220178160014, da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS**, CPF nº 366.595.689-72 e de **SORAYA LUCIA VICTORINO MARTINS**, CPF nº 669.134.899-00. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 29 de outubro de 2019. Dou fé.
Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av-20/104.033 - Prenot. 383.689, em 09/10/2019. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme requerimento datado de 20.09.2019 e Certidão nº 244/2018 datada de 30.07.2018 (16:12:26), extraída do processo nº 0024057-54.2016.8.16.0017, de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivados, averba-se a existência de execução, sendo exequente **CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO CATUAÍ SHOPPING CENTER MARINGÁ**, CNPJ nº 15.086.078/0001-48 e executados **J.C.S. - MARTINS CONFECÇÕES - EPP**, CNPJ nº 02.545.526/0001-82; **JOSEFINA VICENTE ANTUNES DOS SANTOS**; **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS**, CPF nº 366.595.689-72; **JOSÉ FARINHA MARTINS**, CPF nº 163.204.769-15. Valor da causa em 30.07.2018: R\$ 724.022,14 (setecentos e vinte e quatro mil e vinte e dois reais e quatorze centavos). Funrejus guia 36523287-5 (14000000005192857-0), quitada em 31.10.2019, no valor de R\$ 1.448,04 (valor abrange os imóveis matriculados sob nº 104.013, 104.033 e 104.034). Emolumentos: 1.293,58 VRCext (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fadep: R\$ 12,48. Londrina, 08 de novembro de 2019. Dou fé.
Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.21/104.033 - Prenot. 388.256, em 20/01/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 20.01.2020 (14:43:41), protocolo nº 202001.2014.01038244-IA-730, referente ao processo nº 00004385520185090863, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

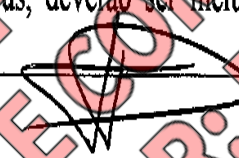
Ficha

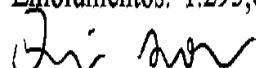
06

Matrícula

104.033

declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS**, CPF nº 366.595.689-72. Emolumentos à receber: R\$ 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus à receber: R\$ 30,40. ISS à receber: R\$ 2,43. Fadep à receber: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 23 de janeiro de 2020. Dou fé. 
Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.22/104.033 - Prenot. 395.166, em 14/07/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 14.07.2020 (15:06:26) protocolo nº. 202007.1415.01229230-IA-860, referente ao processo nº. 00016879720165090673, da 6ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS**, CPF nº 366.595.689-72, e **SORAYA LÚCIA VICTORINO MARTINS**, CPF nº 669.134.899-00. Emolumentos a receber: R\$ 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus a receber: R\$ 30,40. ISS a receber: R\$ 2,43. Fadep a receber: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 17 de julho de 2020. Dou fé. 
João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.23/104.033 - Prenot. 399.657, em 09/10/2020. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 08.10.2020 pela 5ª Vara Cível da Cidade de Londrina-PR, ação de cumprimento de sentença nº. 0072297-49.2017.8.16.0014, em que é exequente CONDOMÍNIO SHOPPING ROYAL PLAZA LONDRINA, CNPJ nº 00.908.059/0001-82, e executados SORAYA LÚCIA VICTORINO MARTINS, CPF nº 669.134.899-00, JOSEFINA VICENTE NUNES DOS SANTOS MARTINS, CPF nº 087.119.459-74 e S.L. VICTORINO MARTINS - CONFECÇÕES EPP, CNPJ nº 01.391.971/0003-34, efetua-se a **PENHORA** sobre 50% do imóvel objeto da presente matrícula pertencentes a SORAYA LÚCIA VICTORINO MARTINS. Valor da execução em 08.10.2020: R\$ 368.365,20 (trezentos e sessenta e oito mil e trezentos e sessenta e cinco reais e vinte centavos). Depositário fiel: SORAYA LÚCIA VICTORINO MARTINS. Funrejus nº 41485920-7 (14000000006269355-2) pago em 11.11.2020 no valor de R\$736,73, que abrange os imóveis matriculados sob nºs 104.013, 104.033 e 104.034. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$249,66). ISS: R\$4,99. Fundep: R\$12,48. Londrina, 30 de novembro de 2020. Dou fé. 
Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIR

Matrícula

104.033

Ficha

06

verso

Av.24/104.033 - Prenot. 411.728, em 27/05/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 27.05.2021 (16:35:09) protocolo nº. 202105.2716.01649838-IA-209, referente ao processo nº. 00016764620175090863, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS**, CPF nº 366.595.689-72 e **SORAYA LÚCIA VICTORINO MARTINS**, CPF nº 669.134.899-00. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus a receber: R\$ 30,40. ISS a receber: R\$ 2,43. Fadep a receber: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000333121W. Londrina, 23 de junho de 2021. Dou fé.
Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.25/104.033 - Prenot. 413.191, em 23/06/2021. **PENHORA**. Conforme Comunicado do Malote Digital, enviado em 06.08.2021 (11:56:52), acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 27.08.2020 (12:32:46), extraído dos autos de Reclamação Trabalhista nº 0001463-84.2016.5.09.0019, do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, em que é exequente o **DEBORA BIANCA JUMES** e os executados **S.L. VICTORINO MARTINS - CONFECÇÕES - EPP (BASIC)**, CNPJ nº 01.391.971/0001-72 e **SORAYA LÚCIA VICTORINO MARTINS**, CPF nº 669.134.899-00, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 27.08.2020: **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais). Depositário fiel: não consta. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 1227,60 VRCext (R\$266,39). Funrejus: a receber R\$80,00 ISS: a receber R\$5,33. Fundep: a receber R\$13,32. Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: . Londrina, 13 de agosto de 2021. Dou fé.
João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (amp)

Av.26/104.033 - Prenot. 417.784, em 01/09/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 01.09.2021 (08:40:34) protocolo nº. 202109.0108.01797181-IA-270, referente ao processo nº. 00118258220178160014, da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS**, CPF nº 366.595.689-72 e **SORAYA LÚCIA VICTORINO MARTINS**, CPF nº 669.134.899-00. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber

Continua na ficha 07

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

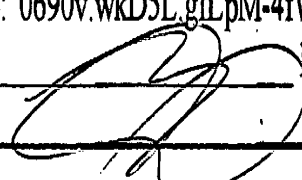
Ficha

07

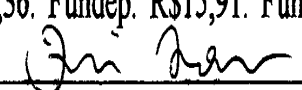
Matrícula

104.033

630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.wkD5L.gILpM-4fWAX.eeosI. Londrina, 08 de setembro de 2021. Londrina, 08 de setembro de 2021. Dou fé.

 Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.27/104.033 - Prenot. 417.373, em 26/08/2021. **PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS.** Averba-se para constar o pagamento das custas referentes à indisponibilidade objeto da Av.19 sendo referente a indisponibilidade, custas nos valores de 630,00 VRCext (R\$121,59), Funrejus de R\$30,40, ISS de R\$2,43, Fundep de R\$6,08. Funarpen: Isento. Selo: 0690r.siDlf.0Vz7W-d9k20.4i2iG Londrina, 16 de setembro de 2021. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.28/104.033 - Prenot. 437.801, em 02/08/2022. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora e Depósito emitido em 19.07.2022 pela 3ª Vara Cível de São Bernardo do Campo-SP, ação de execução de título extrajudicial nº. 0005988-27.2021.8.26.0564, em que é exequente PÁTIO LONDRINA EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ nº 09.191.802/0001-09, e executados J. V. MARTINS CONFECÇÕES - ME, CNPJ nº 25.003.297/0001-70, JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS, CPF nº 366.595.689-72 e SORAYA LÚCIA VICTORINO MARTINS, CPF nº 669.134.899-00, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 19.07.2022: **R\$179.004,20 (cento e setenta e nove mil e quatro reais e vinte centavos).** Depositário fiel: JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS e SORAYA LÚCIA VICTORINO MARTINS. Funrejus nº 51500196-4 (14000000008393385-4) pago em 16.08.2022 no valor de R\$358,01. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). ISS: R\$6,36. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.akqPe.9QEsI-A8edZ.ms2Zb. Londrina, 19 de agosto de 2022. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.29/104.033 - Prenot. 451.981, em 19/04/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Conforme Of. n. ATOrd 0001463-84.2016.5.09.0019, acompanhado do malote digital de 26.01.2023 e 19.04.2023, emitidos pela 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, referente aos Autos nº. 0001463-84.2016.5.09.0019, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do R.25. Conforme determinação contida no despacho de 04.04.2023, as custas do registro e seu

MATRICULA

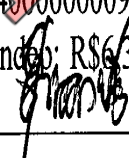
104.033

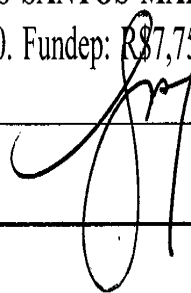
FICHA

07 VERSO

cancelamento deverão ser incluídas na conta de liquidação ao final do processo. Funrejus isento, conforme artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: a receber 547,80 VRCext (R\$134,76). ISS: a receber R\$2,70. Fundep: a receber R\$6,74. Funarpen: a receber 8,00. Selo: SFRI2.H52Lv.MCIGt-H4UMY.F690q. Londrina, 25 de abril de 2023.

Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.30/104.033 - Prenot. 453.730, em 25/05/2023. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov.465.1), datado de 27.04.2023 (16:40:48), referente processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0012861-62.2017.8.16.0014 da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente **Analeda Garcia Pagan**, CPF nº 496.660.619-53, e executados **Josefina Vicente Nunes dos Santos**; **José Carlos dos Santos Martins**, CPF nº 366.595.689-72 e **Soraya Lúcia Victorino Martins**, CPF nº 669.134.899-00, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 27.04.2023: R\$16.346,14. Depositário fiel: José Carlos dos Santos Martins. Guia de recolhimento do Funrejus nº 56191075-3 (14000000009297428-2), pago em 01.06.2023, no valor de R\$32,69. Emolumentos: 513,00 VRCext (R\$126,20). ISS: R\$2,52. Fundep: R\$6,31. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.I5ptv.MN3u3-bs7IM.F690q. Londrina, 26 de junho de 2023. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.31/104.033 - Prenot. 456.991, em 27/07/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 27/07/2023 11:42:08 protocolo nº. 2023072711.02832879-IA-850, referente ao processo nº. 00008698120165090662, da 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS**, CPF nº 366.595.689-72. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: R\$38,75. ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.M5Utv.jc9db-UVDA9.F690q. Londrina, 03 de agosto de 2023. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cb)

SEGUIE →

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

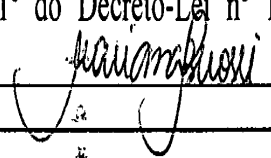
FICHA

08

MATRICULA

104.033

Av.32/104.033 - Prenot. 459.096, em 31/08/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Conforme Despacho (Evento 169) emitido em 25/05/2023 e Despacho (Evento 174) emitido em 07/08/2023, ambas pela 7ª Vara Federal de Londrina/PR, referente a ação de Execução Fiscal nº. 5013373-17.2017.4.04.7001/PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do R.4. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: Conforme consta no Despacho (Evento 174), as custas e emolumentos são isentos de acordo com a jurisprudência do STJ, Art. 1º do Decreto-Lei nº 1.537/77. Selo: SFRI2.P5jtv.MyIFo-z28My.F690q. Londrina, 08 de setembro de 2023. Dou fé.

 Mariana Benossi Gonçalves - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização dos dados em www.registro.onr.gov.br