

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE CANANÉIA
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

24.320

ficha

1

12 de abril de 2022

IMÓVEL: O Lote nº 24 da Quadra 98, Gleba C, do Loteamento Jardim Pesqueiro, perímetro urbano do Município e Comarca de Cananéia (SP), medindo 10,00 m de frente e nos fundos, por 30,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados, com **área total de 300,00 m²**, confrontando pela frente com a **Rua S-9**, pelos lados com os lotes 22, 28 e 30 e nos fundos com o lote 23.

PROPRIETÁRIO: **WALTER GIBELLO**, italiano, industrial, RG: 2.087.167, CPF: 608.425.478-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **MARISEUTE LACERDA GIBELLO**, brasileira, do lar, residente e domiciliado em São Paulo (SP), à Rua Coronel Jovinião Brandão, 459, Vila Prudente.

REGISTRO ANTERIOR: **R.2/12.822**, de 05 de maio de 1983, da Matrícula n. **12.822** do Oficial do Registro de Imóveis de Jacupiranga (SP).

Prenotação nº 21.779, de 12 de abril de 2022.

Selo digital: 1197503E1000000001927222D.

Cananéia, 12 de maio de 2022.

Charles William Bendlin
Oficial Registrador

AV.1/24.320 - Em 12 de maio de 2022.

Prenotação nº 21.779, de 12 de abril de 2022.

TRANSPORTE: Promove-se o transporte do inteiro teor da averbação nº 3 da Matrícula nº 12.822 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jacupiranga - SP, com os seguintes termos: "Prenotação n. 61.859, de 16 de março de 2020. **AV.3 - PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida em 13 de março de 2020 pelo Escrivão/Diretor do 43º Ofício Cível de São Paulo - SP, Sr. Darli Tonnucci da Silva, Processo de Execução Civil sob o número de ordem: 10666083220158260100, em que figura como Exequente ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ n. 60.701.190/0001-04, e como Executado, WALTER GIBELLO, CPF: 608.425.478-00, procede-se à averbação da penhora de **100% do imóvel desta matrícula**. No processo supracitado também foi determinada a penhora sobre 100% dos imóveis objeto das matrículas n. 12.820 e 12.821 desta Serventia. Protocolo de Penhora Online: PH0000313323. Valor da dívida: R\$ 2.707.802,73. Data do auto ou termo: 27/01/2020. Nome do depositário: WALTER GIBELLO. Jacupiranga, 26 de março de 2020. (assinatura) Felipe Oliveira Santos Oficial de Registro". Selo digital: 119750331000000001927822N.

Charles William Bendlin
Oficial Registrador

AV.2/24.320 - Em 12 de maio de 2022.

Prenotação nº 21.779, de 12 de abril de 2022.

CADASTRO MUNICIPAL: Por Carta de Arrematação referida no R.4, instruída com
(continua no verso)

CNS 11975-0

matrícula

24.320

ficha

1

verso

CNM: 119750.2.0024320-85

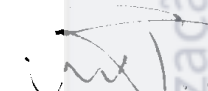
guia de recolhimento do ITBI, emitida pela Prefeitura Municipal da Estância de Cananéia, o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado na municipalidade sob o nº **0.765.098.024**. Selo digital: 119750331000000001927322X.


Charles Willian Bendlin
Oficial Registrador

AV.3/24.320 - Em 12 de maio de 2022.

Prenotação nº 21.779, de 12 de abril de 2022.

INSERÇÃO DE DADOS: Por Carta de Arrematação referida no R.4, a coproprietária **MARISEUTE LACERDA GIBELLO** é portadora da cédula de identidade RG: 2636522, CPF: 276.781.778-01, residente e domiciliada em São Paulo (SP), à Rua Eleonora Cintra, 155, Ap. 111, Jardim Anália Franco, CEP: 03337-000. Selo digital: 119750331000000001927422V.


Charles Willian Bendlin
Oficial Registrador

R.4/24.320 - Em 12 de maio de 2022.

Prenotação nº 21.779, de 12 de abril de 2022.

ARREMATAÇÃO: Por Carta de Arrematação emitida aos 30.03.2022, pela 43ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo (SP), expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Miguel Ferrari Junior, nos autos do processo digital nº 1066608-32.2015.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, em que figura como exequente: DJF Fundo de Investimento Em Direitos Creditórios Não Padronizados, e executado Roberto Ruschioni, Walter Gibello e outros, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARREMATADO**, nos termos do art. 895 do Código de Processo Civil, por **EDSON ANTONIO LENZI FILHO**, brasileiro, advogado, RG: 68295114 SSP/PR, CPF: 032.740.359-47, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **KARIN LUCY BETTINGHAUSEN**, brasileira, RG: 62619449 SSP/PR, CPF: 027.229.549-31, residentes e domiciliados em Curitiba (PR), à Alameda Prudente de Moraes, 86, Bairro Mercês, pelo valor de R\$ 4.078,05 (quatro mil setenta e oito reais e cinco centavos). Valor Venal (2022): R\$ 9.312,22. Selo digital: 119750321000000001927522V.


Charles Willian Bendlin
Oficial Registrador

Continua na próxima ficha

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CANANÉIA

Estado de São Paulo / C.N.S.(CNJ) n. 11.975-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	24.320	Ficha n.	02
-----------	--------	----------	----

Prenotação n. 22.932, de 2 de janeiro de 2024

R.5 - VENDA E COMPRA: Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no 13º Tabelião de Notas da cidade de Londrina - PR, Livro 152-N, Págs. 168/170, em 13 de novembro de 2023, EDSON ANTONIO LENZI FILHO e sua esposa KARIN LUCY BETTINGHAUSEN, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), a **SANIPLUS IND. E COM. DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA. - EPP**, CNPJ n. 03.055.815/0001-66, NIRE 20185864929, com sede na Rodovia da Uva, 4709, barracão D, no município de Colombo - PR. Valor venal: R\$ 9.864,43. Cananéia, 16 de janeiro de 2024.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial Registrador

Prenotação n. 22.932, de 2 de janeiro de 2024

AV.6 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme resultado positivo constante no Cadastro da Central de Indisponibilidade, protocolo n. 202011.1213.01390497-IA-090, Processo n. 00014571520198160185, do TJPR, Código Hash: 0c6f.141f.a8d1.fe15.b141.cbfd.f893.c92e.58d7.afe6, foi decretada a **indisponibilidade de bens** de **SANIPLUS IND E COM DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA - EPP (SANIPLUS DO BRASIL)**, CNPJ n. 03.055.815/0001-66. Cananéia, 16 de janeiro de 2024.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial Registrador

Prenotação n. 22.932, de 2 de janeiro de 2024

AV.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme resultado positivo constante no Cadastro da Central de Indisponibilidade, protocolo n. 202204.1314.02100289-IA-860, Processo n. 00003448920208160185, do TJPR, Código Hash: 0c6f.141f.a8d1.fe15.b141.cbfd.f893.c92e.58d7.afe6, foi decretada a **indisponibilidade de bens** de **SANIPLUS IND E COM DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA - EPP (SANIPLUS DO BRASIL)**, CNPJ n. 03.055.815/0001-66. Cananéia, 16 de janeiro de 2024.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial Registrador

Prenotação n. 22.932, de 2 de janeiro de 2024

AV.8 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme resultado positivo constante no Cadastro da Central de Indisponibilidade, protocolo n.

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CANANÉIA

Estado de São Paulo / C.N.S.(CNJ) n. 11.975-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	24.320	Ficha n.	02-v
-----------	--------	----------	------

202304.1312.02649348-IA-660, Processo n. 00212376720218160185, do TJPR, Código Hash: 0c6f.141f.a8d1.fe15.b141.cbfd.f893.c92e.58d7.afe6, foi decretada a **indisponibilidade de bens** de SANIPLUS IND E COM DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA - EPP (SANIPLUS DO BRASIL), CNPJ n. 03.055.815/0001-66. Cananéia, 16 de janeiro de 2024.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial Registrador

Prenotação n. 22.932, de 2 de janeiro de 2024

AV.9 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme resultado positivo constante no Cadastro da Central de Indisponibilidade, protocolo n. 202305.2218.02714473-IA-850, Processo n. 00116744920218160185, do TJPR, Código Hash: 0c6f.141f.a8d1.fe15.b141.cbfd.f893.c92e.58d7.afe6, foi decretada a **indisponibilidade de bens** de SANIPLUS IND E COM DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA - EPP (SANIPLUS DO BRASIL), CNPJ n. 03.055.815/0001-66. Cananéia, 16 de janeiro de 2024.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial Registrador

Prenotação n. 22.932, de 2 de janeiro de 2024

AV.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme resultado positivo constante no Cadastro da Central de Indisponibilidade, protocolo n. 202311.2716.03050847-IA-950, Processo n. 00081767620208160185, do TJPR, Código Hash: 0c6f.141f.a8d1.fe15.b141.cbfd.f893.c92e.58d7.afe6, foi decretada a **indisponibilidade de bens** de SANIPLUS IND E COM DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA - EPP (SANIPLUS DO BRASIL), CNPJ n. 03.055.815/0001-66. Cananéia, 16 de janeiro de 2024.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial Registrador

Continua na próxima ficha

Visualização da indisponibilização em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula	24.320	Ficha n.	03
------------------	---------------	-----------------	-----------

Prenotação n. 23.479, de 24 de outubro de 2024

AV.11 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora expedido em 9 de outubro de 2024 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba - PR, Processo nº 0008176-76.2020.8.16.0185, em que figura como Exequente ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28), e como Executado SANIPLUS IND. E COM. DE PROD. DE LIMPEZA LTDA (CNPJ 03.055.815/0001-66), procede-se à averbação da penhora do imóvel desta matrícula. Valor da ação: R\$ 128.131,51. Cananéia, 5 de novembro de 2024.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial Registrador

Prenotação n. 23.498, de 4 de novembro de 2024

AV.12 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme resultado positivo constante no Cadastro da Central de Indisponibilidade, protocolo n. 202410.0115.03608671-IA-800, Processo nº 00016616920188160193, do TJPR, Código Hash: 6e49.9b05.4ce6.9526.fb2d.9a26.693e.1e68.7ef1.18e7, foi decretada a indisponibilidade de bens de SANIPLUS IND E COM DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA (SANIPLUS DO BRASIL), CNPJ n. 03.055.815/0001-66. Cananéia, 5 de novembro de 2024.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial Registrador

Prenotação n. 23.713, de 4 de abril de 2025

AV.13 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora expedido em 14 de fevereiro de 2025 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba - PR, Processo nº 0011674-49.2021.8.16.0185, em que figura como Exequente GOVERNO DO PARANÁ - SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA (CNPJ 76.416.890/0001-89), e como Executado SANIPLUS IND. E COM. DE PROD. DE LIMPEZA LTDA (CNPJ 03.055.815/0001-66), procede-se à averbação da penhora do imóvel desta matrícula. Valor da ação: R\$ 118.222,26. Cananéia, 16 de abril de 2025.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial Registrador