

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Pinhais - Pr.

José Eduardo de Moraes
Oficial de Registro**REGISTRO GERAL**FICHA
01**MATRÍCULA nº 28672**

RUBRICA

IMÓVEL - Fração Ideal do Solo de 0,1, que corresponderá a **UNIDADE n. 06 (seis)**, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL STRAPASSON", terá frente para a rua interna do condomínio, de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado esquerdo com o lote n. 473, pelo lado direito com a unidade n. 07; e nos fundos com o lote n. 494, terá a área privativa construída pavimento térreo de 42,25m², área total construída de 42,25m², área de terreno ocupada pela construção de 42,25m², área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal de 111,75m², área privativa de 154,00m², área comum (acesso veículos e pedestres) de 38,50m², área total por sub lote de 192,50m²; **Condomínio esse que será edificado** sobre o lote de terreno 493-A (quatrocentos e noventa e três-a), resultante da subdivisão do lote n. 493, da Planta "NÚCLEO COLONIAL DE PINHAIS", situado neste Município e Comarca, medindo 25,00 metros de frente para o lote 493-B (destinado ao alargamento da rua Antônio Gonçalves Dias (antiga rua n. 08), do lado ímpar e medindo aproximadamente 75,00 metros da esquina mais próxima, sendo esta a rua: Monteiro Lobato; por 77,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote n. 494; pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n. 492; e na linha de fundos mede 25,00 metros, confrontando com o lote n. 473, perfazendo a área total de 1.925,00m². **Indicação Fiscal n. 25.050.0126.005.-**

PROPRIETÁRIOS - ANILDO BETINARDI STRAPASSON e sua mulher MAIRA CASAGRANDE D'ANGELIS, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 23/02/2002, ele bancário, portador da CI/RG n. 6.412.717-9/PR, inscrito no CPF/MF n. 024.687.229-22, ela relações públicas, portadora da CI/RG n. 6.021.162-0/PR, inscrita no CPF/MF n. 026.571.829-50, residentes e domiciliados na Rua Manoel Correia de Freitas n. 1609, ap. 102, Bl. 02, Jardim Social, em Curitiba-PR.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n. 22.342, de 01 de outubro de 2013, do Registro Geral, deste Serviço Registral - DOU FÉ. PINHAIS, 06 DE NOVEMBRO DE 2018.
(a) *José Eduardo de Moraes*, OFICIAL DO REGISTRO.-

R-1/28.672 - Protocolo n. 70.217, de 29 de outubro de 2018.-

FORMA DO TÍTULO - "VENDA E COMPRA" - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 30/12/2014, às fls. 058/059, do livro 439-E, pelo Tabelionato de Notas, deste Município e Comarca, extraída por certidão 10/10/2018.-

TRANSMITENTES - ANILDO BETINARDI STRAPASSON e sua mulher MAIRA CASAGRANDE D'ANGELIS, supra qualificados.-

ADQUIRENTE - JOEL ALVES DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador da CI/RG n. 6.741.689-9/PR, inscrito no CPF/MF n. 580.348.201-30, residente e domiciliado na Rua Castro Alves n. 351, Vargem Grande, neste Município e Comarca.-

VALOR - R\$ 10.000,00.-

CONDICÕES - Não há.-

FUNREJUS - n. 2400000000345774-9, recolhido R\$ 20,00, em 30/12/2014 (recolhido pelo tabelionato); e guia complementar n. 14000000004105215-9, recolhido R\$ 159,86, em 29/10/2018 (por esta Serventia).-

DOI - Emitida por este Serviço Registral.-

DAM/ITBI - n. 1445/2018 s/R\$ 89.930,00, recolhido R\$ 1.805,06.-

CONSULTA CNIB - Em nome dos Transmitentes e do Adquirente (Negativo), Código Hash ns. 330e.86da.ed3e.6aa5.3564.84e0.a993.661a.949f.2a6f; 6127.3bb8.c602.2f72.3824.c971.28dd.e8e2.5d6a.7e71; 83bd.f432.f87b.6abe.3a8e.b8d0.3888.fb93.6868.ecb3.-

EMOLUMENTOS - 4312 VRC R\$ 832,22. Selo R\$ 4,67.-

DOU FÉ. PINHAIS, 06 DE NOVEMBRO DE 2018. (a) *José Eduardo de Moraes*
OFICIAL DO REGISTRO.-

MATRÍCULA Nº
28672

SEGUIE NO VERSO

Registro de Imóveis Comarca de Pinhais-PR
Av. Camilo Di Léllis, 348 - sala 112, 1º andar
Centro - Fone (41) 3033-6323 - CEP: 83323-000

CERTIFICO, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR atualizada da matrícula nº 28.672, até o Ato 1. Certifico mais, que a certidão retrata a situação registral do imóvel até o dia útil anterior à data de sua emissão.
19 de janeiro de 2024 às 09:31

CUSTAS

Emolumentos: R\$ 38,55.
Buscas: R\$ 2,74.
Selo de Fiscalização: R\$ 8,00.
Funrejus: R\$ 9,64.
ISS: R\$ 1,93.
FUNDEP: R\$ 1,93.
TOTAL: R\$ 62,79.

FUNARPEN

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoSELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.x5wFv.FuheV-
xru9G.F951w<https://selo.funarpem.com.br>Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EUA9-4KSQR-SDSZK-N7T3N>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J82T 2V4A2 B2SPX 64Y4A