

MATRÍCULA N.º 40.860

RUBRICA

JS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Apartamento nº 62 , bloco nº 06 , tipo-Único, de frente para a Rua Paulo Setubal; com nº predial 5.433 , situado no **térreo** , com a área construída total de 64,90794m2, área de uso privativo de 59,877m2, área de uso comum de 5,031m2, e fração ideal do solo de 0,00793651, que corresponde à 94,9429m2, do terreno onde esta construído o "**CONJUNTO RESIDENCIAL VILA REAL**", situado à Rua Paulo Setubal, edificado sobre o lote de terreno nº 3-A, oriundo da subdivisão do lote 3, que por sua vez é originário da subdivisão dos lotes nºs. 92, 93, 94 e 95, da Planta Fazenda Boqueirão, nesta capital, de forma irregular, medindo 58,00m de frente para a Rua Paulo Setubal; do lado esquerdo para quem desta rua olha o imóvel mede 220,00m e confronta com os lotes A, B, B-3, C, D, E e F; do lado direito para quem desta rua observa o lote mede em linha quebrada 106,00m, defletindo à esquerda 57,00m, defletindo à direita 14,00m, defletindo novamente à direita 57,00m, defletindo à esquerda 100,00m até encontrar a linha de fundos, confrontando com o lote 3-B; nos fundos mede 58,00m e confronta com os lotes 8, 9, 10 e lote 11; com a área de 11.962,00m2, com a indicação fiscal nº 95.001.005.002-2. **PROPRIETÁRIO:** - **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ=IPE=**, com sede nesta capital, à Rua Inácio Lustosa nº 700, inscrito no CGC/MF sob nº 76.622.489/0001-03. **REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula nº 31.222-RG-2, desta Ofício. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 20 de outubro de 1.989. Oficial: - *JS*

R.1- 40.860 :- COMPRA E VENDA: - P. 90.335. Nos termos do Instrumento Particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra; datado de 01.12.88, do qual uma via fica arquivada, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ=IPE=**, já qualificado; vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **GILBERTO UBIRACI PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, militar, portador da C.I.Nº exp.p/ Exer. 112391983-7-, e C.P.F.Nº 39.3.832.379-53, e sua esposa **MARLENE MENDES DE OLIVEIRA**, brasileira do lar, portadora da C.I.Nº exp.p/Min.Exerc. 4052057734-7-, e C.P.F.Nº 553.351.959-91, residentes e domiciliados na Av. Caral Belém nº 120, n/c. Pela importância de CZ\$ 8.687.885,48, com as demais características constantes do contrato, I.T.B.I.Nº 19.852 -89, re colhido sobre a quantia de NCZ\$ 38.063,64. Custas: - NCZ\$ 26,18. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 20 de outubro de 1.989. Oficial: - *JS*

R.2- 40.860 :- HIPOTECA DE 1º GRAU: - Nos termos do Instrumento citado no R.1, desta matrícula **GILBERTO UBIRACI P.DE OLIVEIRA** e s/m **MARLENE MENDES DE OLIVEIRA**, hipotecou (ca-ram) o imóvel objeto desta matrícula em favor do **BANESTADO S.A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, Agente Financeiro do S.F.H., sediado nesta capital à Rua Mal.Deodoro nº 333, inscrito no CGC/MF sob nº 76.601.301/0001-32. Pela importância de CZ\$ 8.687.885,48, equivalente à 1.813,41786 OTN. pelo prazo de 300 meses, a taxa de juros anual nominal de 7,5% efetiva de 7,7632 %, valor da garantia do imóvel de CZ\$ 8.687.885,48.. -equivalente à 1.813,4179 OTN'S, na forma do referido contrato. Custas: - Nihil. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 20 de outubro de 1.989. Oficial: - *JS*

AV.3-40.860 :- CAUÇÃO: - Nos termos do Instrumento que deu origem ao R.1, desta matrícula, a credora **BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, caucionou os direitos do crédito da hipoteca constante no R.2, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL=CEF**, conforme consta na cláusula vigésima quinta (25ª) parágrafo -

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO
fo único. Custas:- 2,1. (VRC)=NCZ\$ 59,99. O referido é verdade e
dou fé.(GS);.Curitiba, 20 de outubro de 1.989. Oficial:- *Jeckweb*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis