Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
PIRAQUARA | PARANÁ

LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

CNM: 085274.2.0055495-40

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
Registrador

REGISTRO GERAL	FICHA 01
MATRÍCULA Nº 55.495	RUBRICA

IMÓVEL – Lote de terreno nº **09 (nove)**, da quadra nº **02 (dois)**, da Planta **"JARDIM ISIS"**, situado no lugar denominado Laranjeiras, neste Municipio e Comarca, medindo 30,00 metros de frente, por 50,00 metros de fundos, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta-se com o lote nº 8, da mesma quadra e planta, tendo do outro lado 50,00 metros de extensão da frente aos fundos, onde limita-se com o lote nº 10, da mesma quadra e planta, e 30,00 metros de largura na linha de fundos, onde limita-se com o lote nº 6, perfazendo a área total de **1.500,00m²**, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO – **NADIM ABRÃO ANDRAUS**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI/RG nº 344.890-PR, inscrito no CPF/MF nº 002.996.269-20, residente em Curitiba-PR.-

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 197 de 17 de fevereiro de 1976, do Registro de Imóveis da 9ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Curitiba-PR.-

OBSERVAÇÃO – a)- Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 500, parágrafo 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná; b)- Foi expedido em 14 de junho de 2022, o Ofício nº 112/2022, ao Juiz da 16ª Vara Federal da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R$ 7,38 - 30 VRC; FUNREJUS - R$ 1,85; ISS - R$ 0,37; FADEP - R$ 0,37) - Selo Funarpen: F966J.KJqPZ.zFL8N-apQRO.ejdHU. DOU FÉ. PIRAQUARA, 17 DE JUNHO DE 2022.(a)_____REGISTRADOR.-

---

AV-1/55.495 - Protocolo nº 136.144 de 02 de junho de 2022.-
De conformidade com a Av.4 da Matrícula nº 197 do Registro de Imóveis da 9ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Curitiba-PR, datada de 02 de junho de 2022, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravado com o "**ARROLAMENTO**", para efeitos do § 5º do artigo 64 da Lei 9.532 de 10/12/97. Foi expedido em 14 de junho de 2022, o Ofício nº 112/2022, ao Juiz da 16ª Vara Federal da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos - (R$ 77,49 - 315 VRC; FUNREJUS - R$ 19,38; ISS - R$ 3,88; FADEP - R$ 3,88) – Selo Funarpen: F966J.KJqPZ.zFT8N-apZrr.ejdHP. DOU FÉ. PIRAQUARA, 17 DE JUNHO DE 2022. (a)_____,REGISTRADOR.-

---

AV-2/55.495 - Protocolo nº 136.144 de 02 de junho de 2022.-
De conformidade com a Av.5 da Matrícula nº 197 do Registro de Imóveis da 9ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Curitiba-PR, datada de 02 de junho de 2022, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a "**INDISPONIBILIDADE**" conforme informação da Central de Indisponibilidade, expedido em 06/09/2016, às 10h46min, Protocolo de Indisponibilidade nº 201609.0610.00184309-IA-880 – Processo nº 09675200065109005, em que é EMISSOR DA ORDEM: **TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – PR – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO – PR – CURITIBA – PR – 17ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA**, e EXECUTADO: **NADIM ABRÃO ANDRAUS**. Foi expedido em 14 de junho de 2022, o Ofício nº 112/2022, ao Juiz da 16ª Vara Federal da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R$ 77,49 - 315 VRC; FUNREJUS - R$ 19,38; ISS - R$ 3,88; FADEP - R$ 3,88) – Selo Funarpen: F966J.KJqPZ.zF48N-ap6PD.ejdHd. DOU FÉ. PIRAQUARA, 17 DE JUNHO DE 2022.(a)_____,REGISTRADOR.-

---

AV-3/55.495 - Protocolo nº 136.144 de 02 de junho de 2022.-
De conformidade com a Av.6 da Matrícula nº 197 do Registro de Imóveis da 9ª Circunscrição

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 55.495

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJN9E-4YVDU-8NLL6-DF355

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANE MARIA DA SILVA, em 25/07/2025, às 10:26:21 - eba7745

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
PIRAQUARA | PARANÁ

LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

Imobiliária da Comarca de Curitiba-PR, datada de 02 de junho de 2022, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a "**INDISPONIBILIDADE**" conforme informação da Central de Indisponibilidade, expedida em 12/04/2021, às 18h43min, Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.1218.01571089-IA-300 - Processo nº 50113809720214047000, em que é EMISSOR DA ORDEM: **PR – PARANÁ – TRF4 – TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUARTA REGIÃO – PR – CURITIBA – PR – 15E VARA FEDERAL DE CURITIBA,** e EXECUTADO: **NADIM ABRÃO ANDRAUS**. Foi expedido em 14 de junho de 2022, o Ofício nº 112/2022, ao Juiz da 16ª Vara Federal da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R$ 77,49 - 315 VRC; FUNREJUS - R$ 19,38; ISS - R$ 3,88; FADEP - R$ 3,88) – Selo Funarpen: F966J.KJqPZ.zFn8N-apOOT.ejdHs. DOU FÉ. PIRAQUARA, 17 DE JUNHO DE 2022.(a)_____,REGISTRADOR.-

AV-4/55.495 - Protocolo nº 136.144 de 02 de junho de 2022.-
De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **NADIM ABRÃO ANDRAUS**, inscrito no CPF/MF nº 002.996.269-20, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202009.2913.01334207-IA-070 - Processo nº 50432154020204047000 em 29/09/2020. Foi expedido em 14 de junho de 2022, o Ofício nº 112/2022, ao Juiz da 16ª Vara Federal da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R$ 154,98 - 630 VRC; FUNREJUS - R$ 38,75; ISS - R$ 7,75; FADEP - R$ 7,75) – Selo Funarpen: F966J.KJqPZ.zFJ8N-apzVx.ejdHj. DOU FÉ. PIRAQUARA, 17 DE JUNHO DE 2022.(a)_____,REGISTRADOR.-

AV-5/55.495 - Protocolo nº 142.110 de 19 de outubro de 2023.-
De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **NADIM ABRÃO ANDRAUS**, inscrito no CPF/MF nº 002.996.269-20, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202310.1810.02989178-IA-509 – Processo nº 00080694120168160001, em 18/10/2023. Foi expedido em 19 de outubro de 2023, o Ofício nº 355/2023, a Juíza da 7ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R$ 154,98 - 630 VRC; FUNREJUS - R$ 38,75; ISS - R$ 7,75; FADEP - R$ 7,75) – Selo Funarpen: SFRII.PJFsP.4yzKN-qyMaQF966q. DOU FÉ. PIRAQUARA, 27 DE OUTUBRO DE 2023.(a)_____,REGISTRADOR.-

AV-6/55.495 - Protocolo nº 143.022 de 10 de janeiro de 2024.-
De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **NADIM ABRÃO ANDRAUS**, inscrito no CPF/MF nº 002.996.269-20, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202401.0913.03104623-IA-021 - Processo nº 00004261720195090892, em 09/01/2024. Foi expedido em 10 de janeiro de 2024, o Ofício nº 007/2024, a Juíza da 2ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R$ 174,51 - 630 VRC; FUNREJUS - R$ 43,63; ISS - R$ 8,73; FADEP - R$ 8,73) – Selo Funarpen: SFRII.rIwR.mxzF9.8Tja9.F966q. DOU FÉ. PIRAQUARA, 17 DE JANEIRO DE 2024.(a)_____,REGISTRADOR.-

AV-7/55.495 - Protocolo nº 143.177 de 23 de janeiro de 2024.-
De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **NADIM ABRÃO ANDRAUS**, inscrito no CPF/MF nº 002.996.269-20, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202401.2312.03125530-IA-170 - Processo nº 10135124920088260100, em 23/01/2024. Foi expedido em 24 de janeiro de 2024, o Ofício nº 020/2024, ao Juiz do 9º Ofício Cível de São

SEGUE

MATRÍCULA Nº 55.495

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJN9E-4YVDU-8NLL6-DF355

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANE MARIA DA SILVA, em 25/07/2025, às 10:26:21 - eba7745

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
PIRAQUARA | PARANÁ

LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
PAULO BANHOS DOELL
Registrador Interino

CNM: 085274.2.0055495-40

RUBRICA | FICHA 02

CONTINUAÇÃO

Paulo-SP, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R$ 174,51 - 630 VRC) FUNREJUS - R$ 43,63; ISS - R$ 8,73; FADEP - R$ 8,73) – Selo Funarpen: SFRII.cJs7P.smzac-rWyaA.F966q. DOU FÉ. PIRAQUARA, 05 DE FEVEREIRO DE 2024.(a)_____,REGISTRADOR.-

AV-8/55.495 - Protocolo nº 143.728 de 08 de março de 2024.-
De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **NADIM ABRÃO ANDRAUS**, inscrito no CPF/MF nº 002.996.269-20, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202403.0812.03204716-IA-190 – Processo nº 00007357920195090652, em 08/03/2024. Foi expedido em 11 de março de 2024, o Ofício nº 61/2024, ao Juiz da 18ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R$ 174,51 - 630 VRC; FUNREJUS - R$ 43,63; ISS - R$ 8,73; FADEP - R$ 8,73) – Selo Funarpen: SFRII.GJWuP.3cvpm-WMQoq.F966q. DOU FÉ. PIRAQUARA, 14 DE MARÇO DE 2024.(a)_____,REGISTRADOR.-

AV-9/55.495 - Protocolo nº 144.258 de 24 de abril de 2024.-
De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **NADIM ABRÃO ANDRAUS**, inscrito no CPF/MF nº 002.996.269-20, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202404.2217.03286337-IA-091 - Processo nº 00022736519998160001, em 22/04/2024. Foi expedido em 25 de abril de 2024, o Ofício nº 111/2024, a Juíza da 16ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R$ 174,51 - 630 VRC; FUNREJUS - R$ 43,63; ISS - R$ 8,73; FADEP - R$ 8,73) – Selo Funarpen: SFRII.pJGqP.mkbAh-YevES.F966q. DOU FÉ. PIRAQUARA, 26 DE ABRIL DE 2024.(a)_____,REGISTRADOR.-

R-10/55.495 - Protocolo nº 148.921 de 30 de junho de 2025. Reapr. em 18/07/2025.- FORMA DO TÍTULO - **"PENHORA"** - De conformidade com o Auto de Penhora e Avaliação, expedido aos 26 de outubro de 2024, e Despacho, expedido aos 18 de junho de 2025, em cumprimento ao Processo/Mandado nº 00012411320245090965, cuja documentação arquivada digitalmente, em que é Exequente: **PATRICIA CRISTINA DE LIMA CAMARGO**, e Executado: **PEDREIRA RIO DO MEIO LTDA** e outros; EFETUA-SE a **PENHORA**, sobre imóvel objeto da presente Matrícula, cuja causa dá-se o valor de R$ 22.749,83 (vinte e dois mil, setecentos e quarenta e nove reais e oitenta e três centavos), para garantia da dívida da referida ação. Foi expedido ao Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Pinhais-PR, o Ofício nº 174/2025, em 22 de julho de 2025, solicitando a inclusão em conta de liquidação do valor correspondente aos emolumentos. (FUNREJUS - R$ 45,50; ISS - R$ 8,04; FADEP - R$ 8,04) EMOLUMENTOS - R$ 160,80 (581 VRC) - Selo Funarpen: SFRII.wJC7P.pIv56-9bxoq.F966q - R$ 8,00). DOU FÉ. PIRAQUARA, 23 de julho de 2025._____, LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL REGISTRADORA.

MATRÍCULA Nº 55.495

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJN9E-4YVDU-8NLL6-DF355

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANE MARIA DA SILVA, em 25/07/2025, às 10:26:21 - eba7745

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
PIRAQUARA | PARANÁ

LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

Registro de Imóveis do Foro Regional de Piraquara – Comarca da RegiãoMetropolitana de Curitiba - PR
Avenida Getúlio Vargas, 1072 - Loja 3 - Centro - Piraquara - PR CEP: 83.301-010
Telefone: (41) 3590-6335
Luiza Azambuja Rodrigues – Oficial Designada

F U N A R P E N

SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.wJC7P.plv56-Vb4oq.F966q
https://selo.funarpen.com.br

CERTIFICO e dou fé, que a presente é reprodução fielda matrícula nº **55.495**, extraída a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **CERTIFICO FINALMENTE** que, esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data(Art.656-BL §2º do CN). Certidão: **Certidão: 0,00; Buscas: 4.0 x R$ 0,83; FUNREJUS: R$ 0,00; FUNDEP: R$ 0,00; ISSQN: R$ 0,00; Selo: R$ 0,00; Total: R$0,00. Esta certidão é válida por 30 dias.**

Piraquara, 24 de julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJN9E-4YVDU-8NLL6-DF355

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por TATIANE MARIA DA SILVA, em 25/07/2025, às 10:26:21 - eba7745
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25072510262073200000150656181?instancia=1
Número do processo: 0001241-13.2024.5.09.0965
Número do documento: 25072510262073200000150656181