

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004058559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

72.535/1.

RUBRICA

MATRÍCULA Nº **72535**

IMÓVEL: - APARTAMENTO nº 03, do Bloco 11, do tipo AP-2-50, situado no Ter. andar do "CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS SÃO JOÃO DEL REY V - CONDOMINIO XIV, com a área construída exclusiva de 47,86 m², área construída comum de 2,52 m², área total construída de 50,38 m², fração ideal do solo de 0,0136963. Conjunto este construído sobre o lote nº 01-A da quadra nº 02 da Planta CERCADO, sita nesta Capital, com a área total de 4.741,09m², medindo 68,11 metros de frente para a rua Tijucas do Sul, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 50,72 metros em linha reta confrontando com a R. Izaac Ferreira da Cruz, deflete à esquerda e mede 103,68 metros em linha reta, confrontando com os lotes 1-J e 20, deflete à esquerda e mede 36,00 metros em linha reta confrontando com os lotes 1-I, 1-H, 1-G e 1-F, deflete à esquerda e mede 30,25 metros em linha reta confrontando com os lotes 1-D, 1-C e 1-B, deflete à direita e mede 20,00 metros em linha reta confrontando com o lote 1-B. Indicação Fiscal: Setor 81, quadra 365, Lote 223.068 .-

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, com sede nesta Capital à rua Cap. Souza Franco nº 13, CGC nº 76.495.696/0001-36. -

TÍTULO AQUISITIVO: - matrícula 51014 deste Ofício.-

DOU FÉ. CURITIBA, 25 DE MARÇO DE 1992.

(a) _____ OF. DO REGISTRO.-

AV. 1/ 72.535: - Consoante registro 03, da matrícula 51014 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CRF. DOU FÉ. - CURITIBA, 01 DE ABRIL DE 1992.

(a) _____ OF. DO REGISTRO.-

R. 2/72.535 : - Protocolo 131.664. Consoante Contrato por Instrumento particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, firmado nesta Capital em 10 / 01/91, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, já qualificada, prometeu vender a "ESMERALDA MARIA BRAZÃO MENDES ANDRADE DE SIQUEIRA", portuguesa, do lar, nascida em 07.07.1962, - C.I. SE/DPMAT W 648106-T, filha de José João Vasconcelos Fernandes de Andrade e Francisca Paula Brazão Mendes, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com ACELINO ALVES DE SIQUEIRA, brasileiro, C.I.1.107.141.4-Pr, CPF 307.548.799-68, autônomo. - o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 2.015.503,11 no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 6,7 % ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido instrumento contratual. (CUSTAS: Cr\$ 10.574,85). DOU FÉ. - CURITIBA, 01 DE ABRIL DE 1992.

(a) _____ OF. DO REGISTRO.-

Ju

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº

72535

CONTINUAÇÃO

R-3/72.535 - Prot. 704.108, de 05/04/2022 - Consoante Termo de Penhora lavrado em 21 de março de 2022, nos Autos nº 0000392-82.2001.8.16.0001, de Cumprimento de Sentença (Espécies de Contratos), em que figuram como **exequente**, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADIAS SAO JOAO DEL REY V - CONDOMÍNIO XIV e como **executados**, ESMERALDA MARIA BRAZAO MENDES ANDRADE DE SCHNEIDER, (CPF/MF nº 561.662.819-00), em trâmite perante o Juízo de Direito da Décima Nona (19ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, compromissada a venda em favor da executada ESMERALDA MARIA BRAZAO MENDES ANDRADE DE SIQUEIRA e seu marido ACELINO ALVES DE SIQUEIRA, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$2.041,00 (dois mil e quarenta e um reais), mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000007948616-4 no valor de R\$4,08, quitada. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$92,98; Fundep: R\$4,65; ISSQN: R\$3,72). Dou fé. Curitiba, 11 de abril de 2022. (a)

mahe AGENTE DELEGADO.

NB.

yes

SEGUE