

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Ebano Pereira, 436
Fone: 233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 32.547

[Assinatura]

IMÓVEL - Apartamento Duplex sob nº 301, com a área útil de 295,3100m², área construída de 342,1000m², área de uso comum de 160,1574m², área de 44,8700m² da garagem sob nº 301, localizada no 1º Piso ou Subsolo, vinculada a esta unidade residencial, comportando quatro (04) veículos exclusivamente de passeio de até tamanho médio, área total ou correspondente de 547,1224m², localizado no 5º Piso ou 3º Pavimento-Tipo e 6º Piso, 4º Pavimento ou Ático, do **EDIFÍCIO ANNE LYSLE**, situado na Rua Almirante Tamandaré nº 2.045, nesta Cidade de Curitiba-PR, e a fração ideal de 0,3893 ou 227,2733m² que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o aludido prédio está construído, terreno este constituído do lote "G-1", da Planta São Vicente, no Alto Cabral, medindo 24,05m de frente para a Rua Almirante Tamandaré, fazendo esquina com a Rua Elbe Pospissil, antigamente Rua Dr. Manoel Eufrásio, para a qual mede 21,80m, fazendo também esquina com a Rua Paraguassu, em cuja frente mede 27,50m, tendo no lado oposto à segunda rua 23,50m, onde confronta com o lote fiscal 2.000, com a Indicação Fiscal nº 34-015-001.000-8 do Cadastro Municipal e a área de 583,80m².....

PROPRIETÁRIOS - **ELOI FÁVARO**, CI/RG. 835.296-PR, arquiteto e sua mulher **DULCE MARA CASSOU FÁVARO**, CI/RG. 1.110.410-PR, do lar, inscritos no CPF/MF nº 231.203.809-97, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Cidade de Curitiba-PR, na Rua Almirante Tamandaré nº 2.045, **VITORINO ONGARATTO**, CI/RG. 12.423.552-SP, CPF/MF 775.052.988-87, comerciante e sua mulher **FAUSTINA BATISTA ONGARATTO**, CI/RG. sob nº 8.550.055-SP, CPF/MF 069.161.028-29, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Cidade de Curitiba-PR, na Rua Almirante Tamandaré nº 2.045, e **WILSON ANTONIO MOCELLIN**, CI/RG. 641.778-MT, CPF/MF sob nº 712.958.018-68, comerciante e sua mulher **NADIA ANGELA MOCELLIN**, CI/RG. 6.062.328-7-MT, CPF/MF 345.678.521-68, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Cidade de Curitiba-PR, na Rua Almirante Tamandaré nº 2.045.....

REGISTROS ANTERIORES - R-3 e R-5 da matrícula nº 8.562 do livro 02-RG deste cartório, datados, respectivamente, de 05 de janeiro de 1.987 e 24 de agosto de 1.990.....

Curitiba, 31 de maio de 1.994.- O Oficial:

R-1/M-32.547 - Por escritura pública lavrada às fls. 102 do livro 385-N, aos 02 de setembro de 1.992, nas notas do 9º Tabelião desta Comarca de Curitiba-PR, os "proprietários" acima mencionados, "**EXTINGUIRAM A COMUNHÃO**," que mantinham sobre as unidades autônomas que compõem o **EDIFÍCIO ANNE LYSLE**, sendo que na partilha acordada ficou pertencendo exclusivamente e sem condições, aos condôminos **ELOI FÁVARO** e sua mulher **DULCE MARA CASSOU FÁVARO**,..... com as identificações e qualificações supra, o apartamento nº 301, objeto desta matrícula, sem valor declarado e sem condições.- Protocolo Geral: 142.335.- Curitiba, 31 de maio de 1.994.....

Custas: 150 VRC=CR\$10.123,50.- O Oficial:

AV-02-32.547 - (Protocolo 250.893 de 01/11/2011) - **DIVÓRCIO CONSENSUAL** - Conforme solicitado no requerimento assinado e firmado nesta cidade no dia 01 de novembro de 2011, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 072273, procedo a presente averbação para consignar que conforme escritura pública lavrada

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
3 2 5 4 7

CONTINUAÇÃO

às folhas 140/143 do livro 1425-N, no 1º Serviço Notarial desta Capital, foi realizado o DIVORCIO CONSENSUAL DIRETO do casal ELOI FAVARO e DULCE MARA EVERS CASSOU FAVARO, mencionados no R-01 desta matrícula, voltando ela assinar o nome de solteira, ou seja, DULCE MARA EVERS CASSOU, de acordo com averbação lançada aos 25/05/2007, à margem do termo da certidão de casamento nº 01518, lavrado às folhas 348 do livro B-AUX.128, no 4º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, da qual fotocópia autenticada encontra-se anexa ao aludido requerimento. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$.6,30 (sp/appc)

Curitiba, 25 de novembro de 2011. O REGISTRADOR:

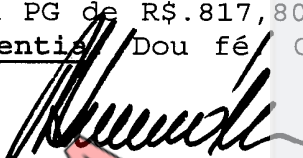
R-03-32.547 - (Protocolo 250.893 de 01/11/2011) - PARTILHA/DIVORCIO - Por Escritura Pública de Divorcio Consensual Direto com Partilha de Bens, lavrada às folhas 140/143 do livro 1425-N, aos 23 de maio de 2007, e Escritura Pública de Re-ratificação lavrada às folhas 002/003 do livro 1689-N, aos 14 de outubro de 2011 ambas pelo 1º Serviço Notarial desta Comarca, em que são requerentes DULCE MARA CASSOU FAVARO (C.I. RG 1.110.410/PR e CPF 500.166.369-53), brasileira, pedagoga, residente e domiciliado na Rua Petit Carneiro nº 875, apto 1401, Água Verde, nesta Capital, e ELOI FAVARO (C.I. RG 835.296/PR e CPF 231.203.809-97), brasileiro, arquiteto, residente e domiciliado na Rua Mamoré nº 33, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula (adquirido pelos requerentes na forma que consta do R-01/AV-02), ficou pertencendo a única e exclusivamente a divorciada DULCE MARA EVERS CASSOU, já identificada e qualificada (nome de solteira que voltou a usar após o referido divorcio), atribuído o valor de R\$.412.600,00 (quatrocentos e doze mil e seiscentos reais), sem condições. VVI R\$.512.250,00, conforme parecer técnico nº 3224/2007 da Procuradoria Geral do Estado do Paraná. Arquivamento sob nº 072274. IMPOSTOS: ITCMD/Inter vivos - excesso de meação - GUIAS GR-PR (SEFA 2011 0928 1812 1340) recolhida sobre o valor de R\$.51.508,96, e (SEFA 2007 0728 1573 7600) recolhida sobre o valor de R\$.30.772,91 (inclusos nestes os valores de outros bens). FUNREJUS: GUIA PG de R\$.817,80. DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.452,76. (sp/appc)

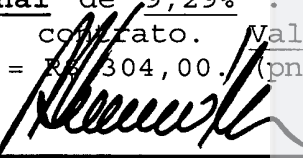
Curitiba, 25 de novembro de 2011. O REGISTRADOR:

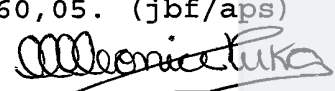
R-04/32.547 - (Protocolo 257.189 de 19/06/2012) - COMPRA E VENDA - Conforme contrato particular nº 000672490-6 com força de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei nº 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei nº 9.514 de 20.11.1997, lavrado na Cidade de São Paulo/SP, aos 28 de maio de 2012, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 76447, DULCE MARA EVERS CASSOU (C.I. RG 1.110.410-0 SESP/PR e CPF 500.166.369-53), brasileira, divorciada, pedagoga, residente e domiciliada na Rua Petit Carneiro, 875, apto 1401, Água Verde, nesta Capital, VENDEU o imóvel a que se refere esta matrícula, a ANA PAULA BERNARDIM PAPE BURKO (C.I. RG 6.676.964-0-SESP/PR e CPF 004.995.629-92), brasileira, empresária, e seu marido VITOR HUGO RIBEIRO BURKO (C.I. RG 1.935.383-SSP/PR e CPF 467.579.539-00), brasileiro, advogado, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 11/04/2008, residentes e

SEGUE

CONTINUAÇÃO

domiciliados na Rua Almirante Tamandaré, nº 2045, apto 301, Juveve, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$.1.550.000,00 (um milhão e quinhentos e cinquenta e cinco mil reais), dos quais R\$.735.000,00 pagos com recursos próprios, e R\$.855.000,00 mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral **quitação**. **IMPOSTOS:** ITBI: GUIA PMC 24593 (01/06/2012) paga sobre avaliação de R\$.1.568.600,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.817,80. **DOI:** Emitida e será enviada à SRF por esta Serventia. Dou fé. **CUSTAS:** 4312 VRC = R\$.607,99. (pns/yo)
Curitiba, 17 de julho de 2012. O REGISTRADOR: 

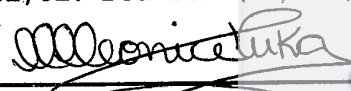
R-05/32.547 - (Protocolo 257.189 de 19/06/2012) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-04 desta matrícula, **ANA PAULA BERNARDIM PAPE BURKO** e seu marido **VITOR HUGO RIBEIRO BURKO**, já identificados e qualificados, **Alienaram Fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula (havido na forma do que consta do citado R-04), com todos os melhoramentos, construções, acessões e instalações que nele forem acrescidas, em favor do **BANCO BRADESCO S.A.** (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no ato do aludido contrato devidamente representado, para garantir o pagamento da dívida decorrente de financiamento concedido no valor de R\$.855.000,00 (oitocentos e cinquenta e cinco mil reais), que será amortizado no prazo de 360 (trezentos e sessenta) meses, com vencimento a primeira prestação no dia 10/07/2012, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, à taxa de juros: efetiva de 9,70% (anual) e nominal de 9,29%. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Valor de Avaliação: R\$.2.000.000,00. **CUSTAS:** 2156 VRC = R\$.304,00. (pns/yo)
Curitiba, 17 de julho de 2012. O REGISTRADOR: 

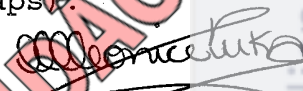
AV-6-32.547 - (Protocolo 286.073 de 13/02/2015) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado nesta Cidade em 09 de fevereiro de 2015, e demais documentos aqui arquivados nesta Serventia sob nº 97778, e tendo em vista que os devedores fiduciários **ANA PAULA BERNARDIM PAPE BURKO** e seu marido **VITOR HUGO RIBEIRO BURKO**, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-5, fica consolidada a propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Osasco/SP, devidamente representado, passando o mesmo ser proprietário do imóvel. **IMPOSTO:** ITBI guia PMC 4681/2015 (30/01/2015) paga sobre avaliação de R\$.2.000.000,00. FUNREJUS: guia nº 24000000000388502-3, pg de R\$.1.937,20 sobre o valor de R\$.2.000.000,00. **DOI:** Emitida e será enviada à SRF por esta Serventia. Dou fé. Custas: 2156 VRC = R\$.360,05. (jbf/aps)
Curitiba, 06 de março de 2015. O REGISTRADOR: 

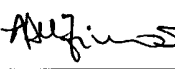
AV-07-32.547 - (Protocolo 287.450 de 26/03/2015) - **SUSPENSÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Conforme ofício nº 242/2015, expedido pelo Juízo de Direito Substituto da 1ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Estado do Paraná, em 26 de março de 2015, extraído dos autos de Procedimento Ordinário, processo sob nº 0006561-94.2015.8.16.0001, em que é

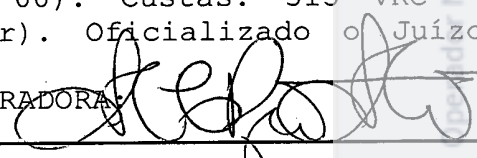
083246.2.0032547-58

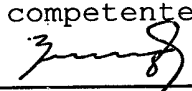
CONTINUAÇÃO

Autor (s) VITOR HUGO RIBEIRO BURKO e ANA PAULA BERNARDIM PAPE BURKO, e Réu BANCO BRADESCO S/A, procedo a presente averbação para consignar que fica SUSPENSA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE averbada sob nº 6 (AV-6) desta matrícula. CUSTAS: 315 VRC = R\$52,61. Dou fé. (vs/lac)
Curitiba, 30 de março de 2015. O REGISTRADOR: 

AV-8-32.547 - (Protocolo 305.084 de 11/01/2017) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201701.1018.00227016-IA-230, Processo nº 00001957520178160031, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública - PR, arquivada nesta Serventia sob nº 111.349, averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de VITOR HUGO RIBEIRO BURKO (CPF 467.579.539-00). Dou fé. (kb/aps).
Curitiba, 17 de janeiro de 2017. O REGISTRADOR: 

AV-9-32.547 - (Protocolo 317.275 de 22/03/2018) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201803.2114.00472501-IA-210, Processo nº 23142201565109002, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região-PR, arquivada nesta Serventia, averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de ANA PAULA BERNARDIM PAPE BURKO - CPF/MF 004.995.629-92. Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (re/alc).
Curitiba, 26 de março de 2018. A REGISTRADORA: 

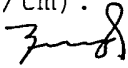
AV-10-32.547 - (Protocolo 327.633 de 07/02/2019) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201902.0610.00708291-IA-430, Processo nº 00009356220198160031, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Guarapuava/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre os direitos do imóvel a que se refere esta matrícula, pertencentes a VITOR HUGO RIBEIRO BURKO (CPF/MF 467.579.539-00). Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (kb/aps).
Curitiba, 08 de fevereiro de 2019. REGISTRADORA: 

AV-11-32.547 - (Protocolo 329.220 de 29/03/2019) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 201903.2814.00728723-TA-610, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Guarapuava/PR, que fica arquivada, averba-se o Cancelamento da Indisponibilidade de Bens a que se refere à AV-8 desta matrícula. Dou fé. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. (kb/lwc).
Curitiba, 03 de abril de 2019. REGISTRADORA: 

AV-12-32.547 - (Protocolo 332.843 de 17/07/2019) CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 201907.1609.00868029-TA-081, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Guarapuava/PR, que fica arquivada, averba-se o

CONTINUAÇÃO

Cancelamento da Indisponibilidade de Bens a que se refere à AV-10 desta matrícula. Dou fé. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. (yo/tm).

Curitiba, 19 de julho de 2019. REGISTRADORA: 

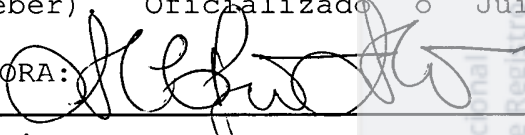
AV-13-32.547 - (Protocolo 332.853 de 17/07/2019) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201907.1609.00868043-IA-580, Processo nº 00009356220198160031, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Guarapuava/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre os direitos do imóvel a que se refere esta matrícula, pertencentes a **VITOR HUGO RIBEIRO BURKO** - CPF/MF 467.579.539-00. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (yo/tm).

Curitiba, 19 de julho de 2019. REGISTRADORA: 

AV-14-32.547 - (Protocolo 334.255 de 27/08/2019) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 201908.2609.00909593-TA-050, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Guarapuava/PR, que fica arquivada, averba-se o **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens a que se refere à AV-13 desta matrícula.** Dou fé. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus a receber). Oficializado o Juízo competente.

Curitiba, 02 de setembro de 2019. REGISTRADORA: 

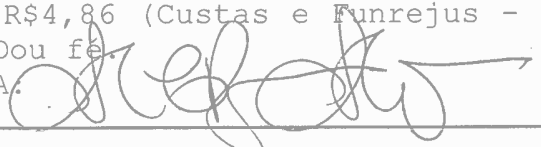
AV-15-32.547 - (Protocolo 334.802 de 11/09/2019) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201909.1009.00925962-IA-850, Processo nº 00064869620148160031, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Guarapuava/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre os direitos do imóvel a que se refere esta matrícula, pertencentes a **VITOR HUGO RIBEIRO BURKO** - CPF/MF 467.579.539-00. Custas: 630 VRC = R\$121,59 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

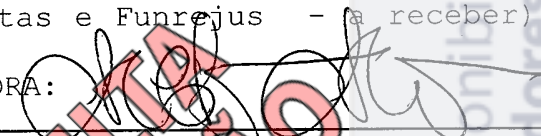
Curitiba, 13 de setembro de 2019. REGISTRADORA: 

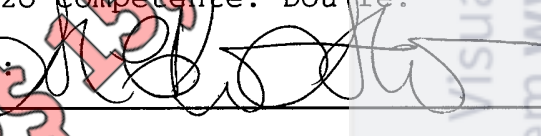
AV-16-32.547 - (Protocolo 343.541 de 29/06/2020) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202006.2622.01165579-IA-910, Processo nº 00066752620048160031, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Guarapuava/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** sobre os direitos do imóvel a que se refere esta matrícula, pertencentes a **VITOR HUGO RIBEIRO BURKO** - CPF 467.579.539-00. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fadep: R\$6,07; ISS: R\$4,86 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

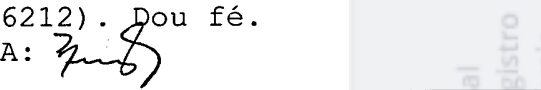
Curitiba, 01 de julho de 2020. REGISTRADORA: 

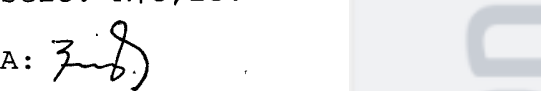
AV-17-32.547 - (Protocolo 344.792 de 05/08/2020) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202008.0412.01258622-IA-730, Processo nº 00003124120195090096, da 1ª Vara do Trabalho de Guarapuava/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** sobre os direitos do imóvel a que se refere esta matrícula, pertencentes a **VITOR HUGO RIBEIRO BURKO** (CPF 467.579.539-00). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59;

Funrejus 25%: R\$30,40; Fadedp: R\$6,07; ISS: R\$4,86 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Curitiba, 06 de agosto de 2020. REGISTRADORA: 

R-18-32.547 - (Protocolo 346.663 de 29/09/2020) - PENHORA - Conforme ofício nº 2145/2020 expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Cidade, aos 29 de setembro de 2020, extraído dos autos de **Execução Fiscal nº 0015054-85.2018.8.16.0185**, tendo como exequente o ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28) e executado VITOR HUGO RIBEIRO BURKO (CPF 467.579.539-00), acompanhado de termo de penhora expedido pelo aludido juízo aos 24 de setembro de 2020, os quais ficam aqui arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$12.005.489,13 (doze milhões, cinco mil e quatrocentos e oitenta e nove reais e treze centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.294,00 VRC) = R\$249,66; Fadedp: R\$12,48; ISS: R\$9,98 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Curitiba, 02 de outubro de 2020. REGISTRADORA: 

AV-19-32.547 - (Protocolo 354.173 de 19/04/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202104.1619.01581885-IA-310, Processo nº 00112046420168160194, da 15ª Vara Cível de Curitiba/PR, arquivada nesta Serventia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** sobre os direitos e obrigações decorrentes da alienação fiduciária, constante do R-5 desta matrícula, do imóvel em regime fiduciário em nome de ANA PAULA BERNARDIM PAPE BURKO (CPF 004.995.629-92). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: 0183785MJAA00000001046211.
Curitiba, 23 de abril de 2021. REGISTRADORA: 

AV-20-32.547 - (Protocolo 359.967 de 23/08/2021) - RECOLHIMENTO DE CUSTAS E FUNREJUS - Retifica-se a AV-17 desta matrícula para consignar que foi efetuado o pagamento dos emolumentos registraes no valor de CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46 (SEI/TJPR - 0976212). Dou fé.
Curitiba, 26 de agosto de 2021. REGISTRADORA: 

AV-21-32.547 - (Protocolo 359.110 de 04/08/2021) - NULIDADE DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme ofício nº 1610/2021 expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 29 de junho de 2021, extraído dos autos de Procedimento Comum Cível sob nº 0006561-94.2015.8.16.0001, e documentação que o instrui, os quais ficam arquivados, procedo a presente averbação para consignar a **nulidade da consolidação de propriedade a que se refere a AV-6 desta matrícula**, ficando a mesma consequentemente cancelada. FUNREJUS: Recolhido. **Emitida a DOI**. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$68,36; Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73; Selo: R\$5,25.
Selo Funarpen: 0183785AVAA000000015579219.
Curitiba, 26 de agosto de 2021. REGISTRADORA: 

AV-22-32.547 - (Protocolo 360.277 de 27/08/2021) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme sentença expedida pelo Juízo do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Guarapuava/PR, aos 15 de fevereiro de 2021, extraído dos autos nº 0000312-41.2019.5.09.0096, que fica arquivado, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade de bens a que se refere a AV-17 desta matrícula**. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$68,36; Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73; Selo:

CONTINUAÇÃO

R\$5,25.

Selo Funarpen: 0378L.w7DfL.D8wBw-x9pX7.7iC7H.

Curitiba, 01 de setembro de 2021. REGISTRADORA:

AV-23-32.547 - (Protocolo 388.375 de 02/08/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202308.0115.02838356-IA-081, Processo nº 0003155120048160136, da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos, e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Pitanga/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** sobre os direitos decorrentes da alienação fiduciária, constante do R-5 desta matrícula, do imóvel em regime fiduciário em nome de **VITOR HUGO RIBEIRO BURKO** (CPF nº 467.579.539-00). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado e Juízo competente. Selo Funarpen: SFR11.VJYZP.sjUVz-vxRLr.F378q. Curitiba, 08 de agosto de 2023. REGISTRADORA:

R-24-32.547 - (Protocolo 396.194 de 26/02/2024) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 20 de abril de 2023, extraído dos autos de Execução de Título Judicial sob nº 0018529-48.2020.8.16.0001, tendo como **exequente** COLÉGIO PASSIONISTA NOSSA SENHORA MENINA (CNPJ nº 76.731.033/0002-54) e **executado** VITOR HUGO RIBEIRO BURKO (CPF nº 467.579.539-00), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que **50% dos direitos do imóvel objeto desta matrícula foram PENHORADOS**. Valor da causa: R\$30.675,91. FUNREJUS: guia nº 1400000010075541-6 recolhido o valor de R\$65,79 sobre R\$32.897,11. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (850,50 VRC) = R\$235,59; Fundep: R\$11,77; ISS: R\$9,42; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFR12.e5Pdv.R2UZO-Of2LQ.F378q. Curitiba, 29 de fevereiro de 2024. REGISTRADORA:

R-25-32.547 - (Protocolo 400.386 de 11/06/2024) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 17 de maio de 2024, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº **0001620-65.2019.8.16.0194**, tendo como **exequente** EDIFÍCIO ANNE LYSLE (CNPJ nº 11.068.823/0001-75) e **executados** ANA PAULA BERNARDIM PAPE BURKO (CPF nº 004.995.629-92) e VITOR HUGO RIBEIRO BURKO (CPF nº 467.579.539-00), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor do débito: **R\$102.997,76** (cento e dois mil e novecentos e noventa e sete reais e setenta e seis centavos), de fevereiro de 2022. FUNREJUS: guia nº 14000000010552906-6 recolhido o valor de R\$231,90 sobre R\$115.951,49. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFR12.q55Kv.RLUjn-HCULe.F378q. Curitiba, 02 de julho de 2024. REGISTRADORA:

R-26-32.547 - (Protocolo 401.827 de 15/07/2024) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 3ª Vara de Curitiba/PR, aos 04 de junho de 2024, extraído dos autos de execução fiscal sob nº 0004231-52.2018.8.16.0185, tendo como **exequente** MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e **executada** ANA PAULA BERNARDIM PAPE BURKO (CPF nº 004.995.629-92), o qual fica digitalizado,

CONTINUAÇÃO

procedo ao presente registro para consignar que a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**. Valor da causa: R\$9.510,73 (nove mil e quinhentos e dez reais e setenta e três centavos). CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRIL.qJwKP.RL9jn-PCnAe.F378q. Curitiba, 19 de julho de 2024. REGISTRADORA: 

R-27-32.547 - (Protocolo 409.657 de 30/01/2025) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas da Fazenda Pública - 3ª Vara de Curitiba/PR, aos 24 de maio de 2024, extraído dos autos de cumprimento de sentença sob nº **0001522-98.2001.8.16.0004**, tendo como exequentes ESTADO DO PARANÁ (CNPJ nº 76.416.940/0001-28) e TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO PARANÁ (CNPJ nº 77.996.312/0001-21) e executado VITOR HUGO RIBEIRO BURKO (CPF nº 467.579.539-00), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que os direitos que o executado possui sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da causa: R\$53.569,38 (cinquenta e três mil e quinhentos e sessenta e nove reais e trinta e oito centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRIL.qJnYP.jtUys-s3VLW.F378q. Curitiba, 05 de fevereiro de 2025. REGISTRADORA: 

R-28-32.547 - (Protocolo 418.532 de 12/09/2025) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pela Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 2ª Vara de Curitiba/PR, aos 13 de setembro de 2024, extraído dos autos de execução fiscal sob nº **0005632-47.2022.8.16.0185**, tendo como exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executada ANA PAULA BERNARDIM PAPE BURKO (CPF nº 004.995.629-92) o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa: R\$13.571,71 (treze mil e quinhentos e setenta e um reais e setenta e um centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (445,50 VRC) = R\$123,40; Fundep: R\$6,17; ISS: R\$4,93; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRIL.QJroP.CIU64-pRDLT.F378q. Curitiba, 19 de setembro de 2025. REGISTRADORA: 