



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Fone, 54-3023

Waldemir Guandalini Gomes
TITULARNeuza Romaniolo
OFICIAL MAIOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

CNM 081851.2.0004941-08

MATRÍCULA N.º 4.941.-

DATA:- 15 de Setembro de 1.980.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Apartamento nº 21 (vinte e um), situado no 2º andar, prédio nº 07, bloco A, tipo "C", composto de: hall de entrada, sala de estar e jantar, três dormitórios, dois WC, cozinha e área de serviço, sendo sua área útil de 82,83 mts², área construída de 92,57 mts², área total abrangendo as correspondentes nas áreas de propriedade e uso comuns de 99,83 mts², e fração ideal do solo de 2,9064 mts², equivalentes a quota parte do todo do terreno de 116,97 mts². Situa-se no lote de terras sob o nº 1-B (um-B), com a área de 40.244,43 metros quadrados, subdivisão do lote nº 1, originário da anexação e subdivisão dos lotes nºs. 85-A e 86-A, da Gleba Cambé, do projeto integrado "CENTRO HABITACIONAL CASTELO BRANCO", situado nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:-

"Numa frente de 260,05 metros, para a Rua Bento Munhoz da Rocha Neto fazendo esquina com a Rua Gabriel Freceiro de Miranda; onde mede 161,83 metros, tendo de extensão no lado oposto a primeira daquelas Ruas 242,20 metros, onde divide com terras que constituem o lote nº 83, da Gleba Cambé; e no lado oposto a segunda daquelas ruas 190,50 metros, onde divide com o lote nº 1-A".

PROPRIETÁRIA:- S/A. CONSTRUTORA INDEPENDÊNCIA, com sede em Curitiba-PR, à Rua Marechal Deodoro, 1.032, inscrita no CGC. do M/F. sob o nº 76.581.354/0001-39 e registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nº 76.382, em 07-05-68.

REGISTRO ANTERIOR:- nº 1, da Matrícula nº 2.200, deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé.- Oficial Maior.-

R-1/4.941.- Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca

DATA:- 15 de Setembro de 1.980.-

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, assinado nesta cidade no dia 11 do mês em curso, a S/A CONSTRUTORA INDEPENDÊNCIA, qualificada na matrícula acima, no ato representada por seus bastantes procuradores, Raul Fernando Tavora, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cart. Ident. RG. nº 566.398-PR, inscrito no C.P.F. sob o nº 147.014.569-39, residente e domiciliado em Londrina e Antonio Waldemar Garcia, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cart. Ident. RG. nº 469.295-PR, inscrito no C.P.F. sob o nº 013.934.219-20, residente e domiciliado nesta cidade, vendeu o apartamento constante da Matrícula acima, pelo preço certo Cr.\$ 816.601,50 (oitocentos e dezesseis mil, seiscentos e um cruzeiros e cinquenta centavos), ao sr. ADEMIR SOARES CORREA, comerciante, portador da Cart. Ident. RG. nº 6.551.826-SP, e sua esposa, RUTH MORAES SANT'ANA SOARES CORREA, professora, portadora da Cart. Ident. RG. nº 4.477.422-SP, casados, inscritos no C.P.F. sob o nº 711.894.088-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.- CONDICÕES:- As da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cr.\$ 4.083,00, foi pago pelo recibo nº 2235794-0, 0,5% sobre o valor de Cr.\$ 816.601,50, na Agência de Rendas desta cidade, no dia 11 do mês em curso.- Certificado de Regularidade de Situação nº 589.745, expedido pelo I.A.P.A.S., Agência de Curitiba, no dia 16-01-80.- Dou fé.- Oficial Maior.- Deste:- Cr.\$ 1.184,00.-

SEGUE NO VERSO

N.º 4.941

Matrícula N.º

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 081851.2.0004941-08

R-2/4.941.- HIPOTECA.-DATA:- 15 de Setembro de 1.980.-

Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com Obrigações e Hipoteca, assinado nesta cidade no dia 11 do mes em curso, o sr. ADEMIR SOARES CORREA e sua esposa, RUTH MORAES SANT'ANA SOARES CORREA, qualificados e identificados no registro anterior, deram em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o apartamento de sua propriedade, -- constante da matrícula retro, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília e Agência nesta cidade, inscrita no CGC. do M/F. sob o nº 00.360.305/0384-20, no ato representada pelo sr. Rui Roberto Dias Moraes, brasileiro, solteiro, maior, servidor da CEF, mat. nº 8445204, residente e domiciliado nesta cidade, para garantir um mútuo na importância de Cr.\$ 816.601,50 (oitocentos e dezesseis mil, seiscentos e um cruzeiros e cinquenta centavos), correspondente à 1350,00000 UPCs e que será restituído pelos devedores à CEF, por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, à taxa de juros nominal de 9,4% e efetiva de 9,81574% ao ano, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização PRICE e o Plano de Equivalência Salarial, totalizando o valor da primeira prestação - Cr.\$ 8.634,19 (oito mil, seiscentos e trinta e quatro cruzeiros e dezenove centavos), as prestações serão reajustadas 60 (sessenta) dias após a decretação de cada novo salário mínimo, o vencimento da primeira prestação se dará no dia 11 de Outubro de 1.980.- OBS:- Ficam arquivadas neste Cartório, a 2ª via do contrato, bem como a 2ª via da escritura padrão declaratória.- Dou fé.-----
Rui Roberto Dias Moraes, Oficial Maior.- Deste: Cr.\$ 1.184,00.-

AV-3/4.941.- Cédula HipotecáriaDATA:- 15 de setembro de 1.980.-

Fica averbada a Cédula Hipotecária Integral nº 178207, série 01, emitida no dia 11 do mes em curso, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Agência desta cidade, à Avenida Brasil, 78, nos termos do Decreto-Lei nº 70, de 21-11-66 e RD 21/75, do Banco Nacional da Habitação, representativa de hipoteca de 1º grau, no valor de Cr.\$ 816.601,50 (oitocentos e dezesseis mil, seiscentos e um cruzeiros e cinquenta centavos), tendo como devedor, o sr. ADEMIR SOARES CORREA, retro qualificado.- Dou fé.-
Rui Roberto Dias Moraes, Oficial Maior.- Custas:- Cr\$ 592,00.-

AV- 4/4.941.- QUITAÇÃODATA:- 27 de junho de 1.984.-

Conforme contido no item "C", do Contrato Particular de Compra e Venda Mútuo com Obrigações e Quitação Total, firmado entre as partes, nesta cidade, no dia 26 do mes em curso, abaixo registrado, ficam a hipoteca registrada sob o nº 2/4.941 e a cédula hipotecária averbada sob nº 3/4.941, devidamente "canceladas".- Dou fé.-
Rui Roberto Dias Moraes, Oficial Maior.- Deste: Cr.\$ 18.500,00.-hf

R- 5/4.941.- Venda e CompraDATA:- 27 de junho de 1.984.-

Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Total, firmado entre as partes, nesta cidade, no dia 26 do mes em curso, ADEMIR SOARES CORREA e sua mulher; RUTH MORAES SANT'ANA SOARES CORREA, qualificados e identificados em registro anterior, venderam o apartamento constante da matrícula retro, ao Sr. MAURICIO VIANA PACHECO, vendedor, portador da Cart.Ident. RG. nº 915.610-PR, inscrito no CPF. sob o nº 188.496.019-72 e sua esposa, ELIANE MARQUES FRANCO PACHECO, assistente social, portadora da Cart.Ident. RG. nº 1.640.314-PR, inscrita no CPF. sob o nº 362.272.859-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 16.217.499,22 (dezesseis milhões, duzentos e dezesseite mil, quatrocentos e noventa e nove cruzeiros e vinte e dois centavos), dos quais Cr.\$ 2.250.000,00 (dois milhões, duzentos e cinquenta

SEQUE

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Brasil, 191 - Fone: 54-3023

Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Neuza Romaniolo
OFICIAL MAIOR

Renato Disparo Gomes
EMPREGADO JURAMENTADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 081851.2.0004941-08

MATRICULA N.º 4.941.- CONTINUAÇÃO
mil cruzeiros), foram pagos diretamente aos vendedores no ato e o sal-
do de Cr.\$ 13.967.499,22 (treze milhões, novecentos e sessenta e sete
mil, quatrocentos e noventa e nove cruzeiros e vinte e dois centavos),
representados pela hipoteca abaixo registrada.- CONDICÕES: As do con-
trato.- OBS: O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de
Cr.\$ 114.837,49, foram pagos 0,5% sobre o valor de Cr.\$ 13.967.499,22
e 2% sobre o valor de 2.250.000,00, pela guia nº 737/84, no dia 26 do
mes em curso, na Agência da Caixa Econômica Federal - CEF., desta ci-
dade.- Boletim de distribuição nº 657/84, expedido pelo Distribuidor
Público, desta cidade, no dia de ontem.- Dou fe.
Neuza Romaniolo, Oficial Maior.- Deste: À Serventia: Cr.\$
90.878,00.- Ao CPC: Cr.\$ 6.045,00.- Ao Fundo Penitenciário: Cr.\$
24.180,00.- -----hf

R- 6/4.941.- Hipoteca

DATA:- 27 de junho de 1.984.-

Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e
Quitação Total, firmado entre as partes, nesta cidade, no dia 26 do
mes em curso, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, MAURÍCIO
VIANA PACHECO e sua esposa, ELIANE MARQUES FRANCO PACHECO, qualifica-
dos e identificados no registro anterior, deram o apartamento constan-
te desta matrícula, de ficha 01, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA à --
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., qualificada e identificada anterior-
mente, no ato representada por seu seu gerente, Antonio Carlos Garcia
Manhas, brasileiro, casado, portador da Cart. Ident. RG. nº 919.920-PR
inscrito no CPF. sob o nº 044.689.889-91, residente e domiciliado nes-
ta cidade, para garantir um mutuo na importância de Cr.\$ 13.967.499,22
(treze milhões, novecentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e no-
venta e nove cruzeiros e vinte e dois centavos), equivalentes à 1.364,
67061 UPGs, que será restituído pelos devedores à Caixa Econômica Fe-
deral - CEF. por meio de 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais
e sucessivas, a taxa de juros nominal de 9,1% e efetiva de 9,48930% -
ao ano, calculadas pelo Sistema de Amortização PES/PRICE, totalizando
assim o valor da prestação inicial - Cr.\$ 169.313,09 (cento e sessen-
ta e nove mil, trezentos e treze cruzeiros e nove centavos), vencível
no dia 26 de julho de 1.984, com reajuste ANUAL, conforme Anexo 1.-
CONDICÕES:- As do contrato.- Dou fe.- *Neuza Romaniolo*
Oficial Maior.- Deste: À Serventia: Cr.\$ 45.339,00.- Ao CPC: Cr.\$
3.022,50.- Ao Fundo Penitenciário: Cr.\$ 12.090,00.- -----hf

R- 7/ 4.941.- Venda e Compra com Subrogação de Dívida Hipotecária

DATA:- 11 de agosto de 1.986.-

Pelo instrumento particular de compra e venda com subrogação de Dí-
vida Hipotecária, com caráter de escritura pública, na forma do artº
61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alte-
rada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, firmado entre as par-
tes nesta cidade, no dia 08 de agosto do ano em curso, do qual uma das
vias fica arquivada neste Cartório, MAURÍCIO VIANA PACHECO e sua mu-
lher, ELIANE MARQUES FRANCO PACHECO, qualificados e identificados no
registro anterior, no ato representados por seu bastante procurador,
Kardec Euripedes da Silva, brasileiro, casado, comerciante, portador

SEGUIE NO VERSO

4.941

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 081851.2.0004941-08

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JLEK 5GHZL GVFTQ SNJ5U

da Cart. Ident. RG. nº 1.418.096-PR, inscrito no CPF. sob o nº 279.463-049-00, residente e domiciliado à Rua Bahia, 162, Centro, na cidade de Londrina-PR, conforme procuração lavrada nas notas do 1º Tabelião de Londrina-PR, no livro nº 296, fls. 111, no dia 21 de julho do ano em curso, com interveniência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., desta cidade, já qualificada, no ato representada pelo Sr. Antonio Carlos - Garcia Manhas, brasileiro, casado, servidor da CEF, portador da Cart. de Ident. RG. nº 919.920-PR, inscrito no CPF. sob o nº 044.689.889-91, residente e domiciliado nesta cidade, venderam o apartamento constante da matrícula de ficha 01, ao Sr. OTAVIO OLIVEIRA RIBEIRO e sua mulher, VALDIR RUTH CORREIA RIBEIRO, brasileiros, casados, ele bancário, ela professora, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. nºs. 1.598.508-PR. e 602.161-PR, inscritos no CPF. sob o nº 391.110.168-68, residentes e domiciliados em Londrina-PR, pelo preço certo e ajustado de Cz.\$ 112.877,08 (cento e doze mil, oitocentos e setenta e sete cruzados e oito centavos), representados pela Subrogação que os compradores se obrigam a pagar diretamente à credora, Caixa Econômica Federal - CEF. por meio de 215 (duzentas e quinze) prestações mensais e sucessivas, à taxa de juros nominal de 9,1000% e efetiva de 9,48930% ao ano, calculadas pelo Sistema de Amortização PPS PRICE, com reajuste no 2º mes após o aumento salarial, totalizando assim o valor da prestação inicial Cz.\$ 926,20 (novecentos e vinte e seis cruzados e vinte centavos), vencível no dia 26 de agosto de 1.986. Será cobrada mora à taxa fixada pelo ENH, que vigorar na data do pagamento do encargo em atraso.- Demais Condições:- às do contrato.- OBS: O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cz.\$ 1.217,61, foi pago sobre o valor de Cz.\$ 145.538,82, no dia 08 de agosto do ano em curso, na Agência da Caixa Econômica Federal - CEF., desta cidade.- Boletim de distribuição nº 980/86, expedido pelo Distribuidor Público, desta cidade, no dia 08 do mes em curso.- Dou fé.- *[Assinatura]* Empregada Juramentada.- Deste: 3.400 VRC.-----

AV- 8/4.941.- Cancelamento.-

DATA:- 16 de março de 2.005.-

Pelo Instrumento Particular de Autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, firmado pela credora, nesta cidade, datado de 24-09-2002, com firma reconhecida, arquivado neste Ofício, procedo a presente averbação, para ficar constando o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 06, desta matrícula.- D/630,00 VRC ou R\$ 66,15.- Dou fé.- *[Assinatura]* Registradora.- PROTOCOLO Nº 151.553 .-----

R- 09.- Protocolo nº 161.721 de 04-03-08.- Venda e Compra.-

DATA:- 27 de março de 2.008.-

Pela escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial de Londrina, no livro nº 046-N, fls. 179/180, no dia 28 de setembro de 2.007, OTAVIO OLIVEIRA RIBEIRO e sua mulher, VALDIR RUTH CORREIA RIBEIRO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, no dia 19-01-1974, ele bancário, ela professora, portadores respectivamente das CI.RG. nºs 1.598.508-Pr e 602.161-Pr, inscritos no CPF/MF sob o nº 391.110.168.68 e 391.110.168-68, residentes e domiciliados em Londrina, venderam o apartamento objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 9.639,71 (nove mil, seiscentos e trinta e nove reais e setenta em um centavos), à MARIA MARCELLE ZEQUIM, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da CI.RG. nº 6.639.507-3-Pr, inscritos no CPF. sob o nº 004.676.659-66, residente e domiciliada a Rua Bento Munhoz da Rocha Neto, 7A, aptº 21, nesta cidade.- Demais - Condições:- às constante da escritura.- OBS: Imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 1.000,00 sobre o valor de R\$ 50.000,00 foi pago pela guia nº 229/08, na PMC, no dia 26-02-08.- Certidão Negativa nº 469/08, expedida pela PMC, no dia 26-02-08.- Certidões Negativas, expedidas pelo Distribuidor Público, desta Comarca, no dia 29-02-08 e da Comarca de Londrina, no dia 23-08-07.- Inscrição Municipal: 30 66.249.0688.073.- FUNREJUS - R\$ 19,28 - Selo - R\$ 2,00 - D/4.312,00 - VRC ou R\$ 452,76.- Dou fé.- *[Assinatura]* Registradora - Designada.- -----

SEQUE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 4.941

FICHA

03

RUBRICA

Duchez

CNM 081851.2.0004941-08

R-10. M-4.941. Protocolo nº 213.043 de 23/07/2018. Penhora.

Por determinação da MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Cambé-PR, Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, nos termos do mandado de penhora, datado de 10/05/2018, assinado pelo escrivão, Hilário Aleixo, e do auto de penhora datado de 16/07/2018, extraídos dos autos nº 0002722-37.2008.8.16.0056, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que são partes exequente: **DUPLIQUE LONDRINA COBRANÇAS GARANTIDAS S/C LTDA**, inscrita no CNPJ/ME nº 00.347.386/0001-02, e executados **MARIA MARCELLE ZEQUIM**, portadora da CI.RG. nº 6.639.507-3-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 004.676.659-66, com endereço à Rua Bento Munhoz da Rocha Neto, nº 469, apto 21, Bloco 7A, Cambé-PR; **OTAVIO OLIVEIRA RIBEIRO**, portador da CI.RG. nº 1.598.508-9-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 393.110.168-68, e **VALDIR RUTH CORREIA RIBEIRO**, portadora da CI.RG. nº 602.161-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 039030269-48, valor da causa: R\$ 20.350,89. FUNREJUS: Guia nº 14000000003822027-5, pago no dia 30/07/2018, no valor de R\$ 40,70. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 06 de agosto de 2018. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Danieli Michalowski Cosechen.

Av-11. M-4.941. Protocolo nº 223.402 de 25/06/2020. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de MARIA MARCELLE ZEQUIM**, inscrito no CPF/MF nº 004.676.659-66, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 24/06/2020, protocolo nº 202006.2413.01196686-IA-081, processo nº 00233142920118160014, emissor da ordem e aprovado por: Luciana Lalli Ayres Messas, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 30,40. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 121,59. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 29 de junho de 2020. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Danieli M. Cosechen.

R-12. M-4.941. Protocolo nº 233.189 de 25/10/2021. Penhora.

Pelo Termo de Penhora, expedido em 18/10/2021, pelo Servidor Guilherme Ponti Seletti, extraído dos autos nº 0023314-29.2011.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte exequente Estado do Paraná, CNPJ/ME nº 76.416.940/0001-28, e parte executada Maria Marcelle Zequim, CPF/MF nº 004.676.659-66 e Maria Marcelle Zequim, CNPJ/ME nº 02.983.523/0001-20, valor da causa: R\$ 91.516,04. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus no valor de R\$ 183,03. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 280,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de novembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Danieli M. Cosechen. Selo digital: F142J.v8qPm.pVrjY-TmkpJ.ejZsb

MATRÍCULA - 4.941

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.141/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JLEK 5GHLZ GVFTQ SNJ5U