



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 11.º Andar
Metropolitan Building
OFICIAL VITALICIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 49.614

RUBRICA

Imóvel:- Terreno foreiro medindo 20,00m de frente para a rua do Herval, nesta cidade, localizado no lado par da referida rua, com numeração predial 488, distante 40,00m da esquina com a rua Zeila Moura dos Santos, medindo do lado direito de quem da referida rua olha, da frente aos fundos 48,00m, onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 14-090-003.000, do lado esquerdo mede 48,00m onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 14-090-005.000-2 e na linha de fundo mede 20,00m onde confronta-se com o lote de indicação fiscal nº 14-090-048.000, com a área total de 960,00m², contendo uma casa de alvenaria com dois pavimentos e área de 171,76m², construída pelos co-proprietários Isaura Crocetti, Irineu Crocetti e Ivan Crocetti. Indicação fiscal: 14-090-004.000-9 do Cadastro Municipal.

Proprietários: Da parte ideal de 50% Paulo Alvim Pereira, e Odette Ricetti. Da parte ideal de 50% Isaura Crocetti, Irineu Crocetti e Ivan Crocetti.

Registros anteriores: Transcrições nºs 38.492 livro 3-P, 53.600 e 53.601 livro 3-AA, deste Ofício.

Curitiba, 09 de outubro de 2012.

registradora

R-1/49.614. (Protocolo 176.676 de 09/10/ 2012).

Inventário e partilha. Título: Escritura pública de inventário e partilha lavrada no Tabelionato do Distrito do Cajuru, desta cidade, em 19 de setembro de 2012, fls.93/96, livro 804-N. **Adquirentes:** Ademir Alvin Pereira, brasileiro, casado com Dorotéia Maria Manchein Alvin Pereira, (brasileira, do lar, C.I. RG 3.145.849-8-PR e CPF 394.730.159-68) em 15/11/1997, pelo regime de comunhão parcial de bens, eletrotécnico, portador da carteira de identidade n.º 788.471-0-PR, inscrito no CPF/MF n.º 080.206.209-15, residente na Rua José Verissimo nº 783, nesta cidade e **Alaor Alvin Pereira** e sua esposa **Dulce Helena Alvin Pereira**, brasileiros, casados em 15/12/1973, pelo regime de comunhão universal de bens, ele aposentado, portador da carteira de identidade n.º 810.871-5-PR, inscrito no CPF/MF n.º 085.081.199-68, ela do lar, portadora da carteira de identidade n.º 1.105.613-0-PR, inscrita no CPF/MF n.º 003.477.719-98, residentes na Rua Coronel Domingos Soares nº 1.516, nesta cidade. **Transmitente:** Espólio de Paulo Alvim Pereira e Odette Ricetti. **Valor:** R\$ 250.000,00. ITCMD sobre R\$ 250.000,00. **Condição:** Não há. **Observação:** a partilha refere-se a parte ideal de 50% pertencente aos inventariados e coube a cada um dos herdeiros 25% do imóvel. Guia de recolhimento do Funrejus nº 11112003800076572 no valor de R\$ 500,00. Emitida a Doi. Dou fê. Curitiba, 09 de outubro de 2012. Custas: 4312 = R\$ 607,99.

registradora

Av-2/49.614 (Protocolo nº209.850 de 19/12/2017).

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201712.1518.00422565-IA-120 expedido em 15 de dezembro de 2017 no processo nº50264474420174047000, da 1ª Vara Federal desta cidade, que fica arquivado, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
49.614

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA CECILIA BRANDAO DA SILVA DE ALMEIDA - 19/05/2025 09:05

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-VTT JPTES XQRA6 DFE9K

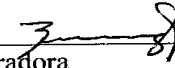


3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d761089f-0a1f-437e-8ae5-6107a6991296
CNIM 080465.2.0049614-57

Funrejus. ^{CONTINUAÇÃO} Dou fé. Curitiba, 22 de dezembro de 2017. Custas: nihil.


Registradora

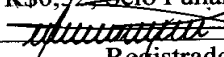
Av-3/49.614 - (Protocolo nº 214.574 de 29/08/2018).

Cancelamento. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade protocolo nº 201808.2715.00588228-TA-820 expedida em 27 de agosto de 2018 no processo nº **50264474420174047000**, da 1ª Vara Federal desta comarca, que fica arquivado, averba-se o cancelamento da indisponibilidade mencionada na Av.2. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 13 de setembro de 2018. Custas: 315 VRC - R\$ 60,80 (a receber).


Registradora

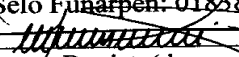
Av-4/49.614 (Protocolo nº 233.680 de 22/02/2021).

RETIFICAÇÃO: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, mencionada no R-5 a seguir, e documento comprobatório, que ficam arquivados, retifica-se o número da CI/RG de **Alaor Alvin Pereira**, para: **CI/RG nº 810.781-5/SESP/PR**. **Observação:** ato praticado conforme Portaria 3700/2020 da CGJ/PR e Provimento 94/2020 do CNJ. Dou fé. Curitiba, 03 de maio de 2021. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$13,02; Funrejus 25%: R\$3,26; Fundep: R\$0,65. ISS: R\$0,52. Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000523821U.


Registradora

R-5/49.614 (Protocolo nº 233.680 de 22/02/2021).

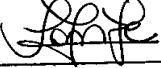
COMPRA E VENDA. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Serviço de Notas, Curitiba/PR, em 15 de fevereiro de 2021, às fls. 063/065 do Livro 1345-E, apresentada por Certidão datada de 07/04/2021. **Adquirente: FABIANO ALVIM PEREIRA**, brasileiro, maior e capaz, solteiro, sem vínculo que constitua união estável, cirurgião dentista, portador da CI/RG nº 6.125.866-3/SESP/PR e inscrito no CPF/MF nº 018.937.729-18, residente e domiciliado na Rua Coronel Domingos Soares, nº 1.516, Curitiba/PR. **Transmitentes:** ALAOR ALVIN PEREIRA e sua esposa DULCE HELENA ALVIN PEREIRA, já qualificados. **Valor:** R\$429.100,00. **Condição:** Não há. **ITBI:** protocolo nº 3910/2021, recolhido sobre R\$429.100,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 140000000065389897-0, no valor de R\$858,20. Consulta CNIB dos transmitentes: negativa. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). **Observações:** a) a transferência formalizada pelo título deste registro se refere à **parte ideal de 25% do imóvel**; b) ato praticado conforme Portaria 3700/2020 da CGJ/PR e Provimento 94/2020 do CNJ. Dou fé. Curitiba, 03 de maio de 2021. Emolumentos: 4312,00 VRC - R\$935,70; Fundep: R\$46,79; ISS: R\$37,43. Selo Funarpen: 0183845CVAA0000000352721P. R\$5,25.


Registradora

Av-6/49.614 (Protocolo nº 272.150 de 30/08/2024).

RETIFICAÇÃO: Nos termos do Requerimento datado de 29 de agosto de 2024, e Certidão de Casamento nº 082461 01 55 1997 3 00020 086 0006493 47, expedida pelo Serviço Distrital do Cajuru, Curitiba/PR, que ficam arquivados, retifica-se: **a)** o nome de Ademir Alvin Pereira, para: **Ademir Alvin Pereira**; **b)** o nome de Dorotéia Maria Manchein Alvin Pereira, para: **Dorotéia Maria Manchein Alvin Pereira**. Dou fé. Curitiba, 13 de setembro de 2024. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$16,62; Fundep: R\$0,83; ISS: R\$0,66. Selo Funarpen: SFRI1.TEXx7.4brMX-7wXOo.F384q. R\$1,00.

Registradora:



SEGUIE

Certidão emitida pelo SREI

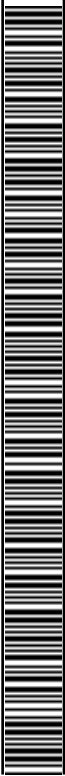
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA CECILIA BRANDAO DA SILVA DE ALMEIDA - 19/05/2025 09:05

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVTT JPTES XQRA6 DFE9K





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ**
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

ELCHA N°

02
49.614

RUBRICA



Av-7/49.614 (Protocolo nº 279.293 de 25/04/2025).

PREMONITÓRIA: Nos termos do Requerimento, datado de 12 de março de 2025, e Certidão Explicativa (mov. 399.1) expedida em 24 de abril de 2025, nos **autos nº 0046242-08.2014.8.16.0001** da 19ª Vara Cível de Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se que foi ajuizada em data de 20/04/2021 e admitida pelo juízo em 07/05/2021 uma ação de Cumprimento de Sentença, em que figuram como partes: Exequente: Ademir Alvim Pereira (CPF: 080.206.209-15); Executados: Irineu Crocetti (CPF: 005.841.189-53), Ivan Crocetti (CPF: 169.960.709-53); cujo o valor da causa é R\$2.364,21. Foi recolhido Funrejus, através da guia nº 14000000011642688-3, no valor de R\$4,73. Curitiba, 16 de maio de 2025. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18. Selo Funarpen: SFRI2.Q57Lv.FPIAc-bu7MY.F384q. R\$8,00.

Registradora

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO
CERTIDÃO DIGITAL**

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. **49.614** do Livro 2, deste Serviço Registral, CNM: **080465.2.0049614-57** , e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fê. Curitiba, 19 de maio de 2025 às 09:03:14 hs.

Assinado Digitalmente



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.CJc2P.4qyc6 - fQYtt.F384q
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

CNM 080465.2.0049614-57

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

ces

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA CECILIA BRANDAO DA SILVA DE ALMEIDA - 19/05/2025 09:05

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVTT JPTEs XQRA6 DFE9K



SEGUE NO VERSO