

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA PARANÁ
 RUA MAL FLORIANO PEIXOTO, 420
 4º ANDAR - TEL. 222-4849
 Oficial Designada
LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN
 CPF 002 463 799 - 87

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 22.698

RUBRICA

B. de U.

IMÓVEL:- Apartamento residencial sob nº 01 Tipo AP-3-45, do Bloco nº 25, do CONJUNTO MORADIAS MALIBU; com a área construída exclusiva de 40,90m²., área construída comum de 4,985m²., área construída total de 45,885m²., e a fração ideal de 0,00522., do terreno onde se acha construído dito Conjunto Residencial, constituído pelo lote designado pela letra "A", oriundo da unificação dos lotes nºs 5.739 a 5.762 da quadra nº16, da Planta III, da Vila Cajuru, de forma retangular, com a área total de 16.000,00m², medindo 100,00m de frente para a R. Araguaia, por 160,00m de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da frente do lote o observa, com a Rua Cláudio Molinari, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo confronta com a Rua Prof. Benedito Conceição, com a qual -- faz esquina; finalmente, nos fundos mede 100,00m, pelo alinhamento da Rua João Ponciano Borges.- Apartamento esse situado no pav.terreo.

PROPRIETÁRIA:-COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, criada nos termos da Lei Municipal nº2.545, de 29.04.1965, com sede nesta Capital, à Rua Capitão Souza Franco, nº13, CGC/MF 76.495.696/0001-36, Agente Financeiro inscrito sob nº00009 no Banco Nacional da Habitação.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº12.845 deste Cartório.-

Curitiba, 02 de abril de 1.986.-

Lya de Ribeiro Urban.
 OFICIAL DESIGNADA.-

AV-1/22.698.-

Procede-se esta averbação para ficar consignado que o imóvel supra a cha-se gravado com hipoteca de primeiro grau ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO -BNH, empresa pública federal, CGC/MF 33.633.686/0001-07, sediada em Brasília-DF, conforme registro nº2 a matrícula anterior, nº12.845 deste Cartório.- Dou fé. Curitiba, 02 de abril de 1.986.-

Lya de Ribeiro Urban.
 OFICIAL DESIGNADA.-

R-2/ 22.698.-

TÍTULO:-Compromisso de compra e venda.-Contrato particular subscrito pelos interessados em data de 20.05.1983, do qual uma via fica arquivada neste Cartório.- **PROMITENTE-COMPRADOR :-** FERENC ZINK, sem nacionalidade, casado, comerciante, portador da C.I.RG 1.301.824-PR, residente na rua Joaquim José Pedroso, nº437, nesta cidade.-

COMPROMITENTE-VEDEDORA:-COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT, acima qualificada.- **VALOR:-**CR\$2.206.935,68.- **PRAZO:-** 300 meses.- **JUROS:-** 5,7 % ao ano.- **CONDIÇÕES:-**As do contrato.- **OBS:-** O promitente tem conhecimento da hipoteca feita antecipadamente pela -compromitente ao Banco Nacional da Habitação, bem como da Cessão Fiduciária ao referido Banco, dos direitos decorrentes do contrato ora registrado, e que a COHAB-CT receberá e quitará as prestações a que se refere a cláusula 3ª do contrato, na qualidade de mandatária daquele Banco.- Protocolo nº 54.503 1ª.04.86 Dou fé.- Curitiba, 02 de abril de 1.986.-

C:Cz\$7,49.-

OFICIAL DESIGNADA.-

AV-3/22.698.-

Na conformidade do MANDADO nº 1217/93 expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Falencias e Concordatas, desta -

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

comarca, averba-se o cancelamento do registro nº 2 desta matrícula Protocolo nº 83.586 12-01-94. Dou fé. Curitiba, 12 de Janeiro de 1.994.

C/585 VRC = R\$ 8.494,00

OFICIAL

R.4/22.698 -- (Protocolo nº 166.012 de 25/02/2011).

Compromisso de compra e venda. Título: Contrato de compromisso de compra e venda, datado de 27 de fevereiro de 2001, do qual uma via fica arquivada. Promitente comprador: **Luciano Marcio de Andrade**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público federal, portador da carteira de identidade nº 5.685.295-6-PR e inscrito no CPF sob nº 876.957.319-00, residente e domiciliado, nesta cidade. Promitente vendadora: Companhia de Habitação Popular de Curitiba - COHAB-CT, já qualificada. Valor: R\$ 16.199,94. Condição: Não há. ITBI: Não incide. Não incide a verba do Funrejus por se tratar de imóvel com área inferior a 70,00m², conforme lei estadual 12.216, artigo 3º nº 14. Dou fé. Curitiba, 25 de fevereiro de 2011. Custas: 315 VRC = R\$ 44,41.

Registradora

R.5/22.698 - (Protocolo nº 196.551 de 16/10/2015)

Penhora. Título: Termo de penhora expedido em 09 de julho de 2014, nos autos **000451-61.2001.8.16.0004-37751 de ação de Cobrança** do Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Exequente: Condomínio Conjunto Residencial Malibu. Executado: Ferenc Zink. Valor: R\$ 92.086,67. Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 24000000001002314-7, no valor de R\$ 184,17. Dou fé. Curitiba, 04 de novembro de 2015. Custas: 1294 VRC - R\$ 216,03.

Registradora

R-6/22.698 (Protocolo nº 232.235 de 21/12/2020)

PENHORA. Título: Termo de penhora expedido em 10 de dezembro de 2020, nos autos nº **0057083-67.2011.8.16.0001** de Cumprimento de Sentença do Juízo de Direito da 19ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Condomínio Moradias Malibu (CNPJ: 72.224.348/0001-73). Executado: Luciano Marcio de Andrade (CPF: 876.957.319-00). Valor: R\$46.144,74. Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000006423814-3, no valor de R\$92,29. Dou fé. Curitiba, 30 de dezembro de 2020. Emolumentos: 1293,60 VRC - R\$249,66; Fundep: R\$12,48; ISS: R\$9,98. Selo Funarpen: 0183845CVAA00000000383200. R\$4,67.

Registradora

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital