

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VL5FJ-LRKE5-J2SFH-XVNL>CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Ébano Pereira, 436
Fone: (041)233-7282DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59
CURITIBA - PARANÁ

LIVRO 2-

083246.2.0052967-05

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 52.967

IMÓVEL - Apartamento n.º 402 (quatrocentos e dois), integrante do "EDIFÍCIO GOLDEN LYON", situado à Rua Belém n.º 322 e Avenida Paraná n.º 481, nesta Capital. Dito Edifício está construído sobre o lote de terreno objeto da Matrícula n.º 29.243, do Livro 02-RG, desta Serventia.

PROPRIETÁRIA:- C.P. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ/MF n.º 81.219.867/0001-34), com sede na Rua Napoleão Lopes n.º 110, Centro Cívico, nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR: - Registro n.º 03, da Matrícula n.º 29.243 do Livro 2-RG desta Serventia Registral Imobiliária, datado de 12 de maio de 1992.-

OBSERVAÇÃO: - A presente matrícula foi aberta em caráter provisório, para que seja efetuado o registro da penhora a seguir mencionada, e será devidamente cancelada quando da matrícula definitiva, nos termos da Lei de Registros Públicos.

Curitiba, 12 de maio de 2005. O REGISTRADOR:

AV-01-M/52.967 - Procedo a presente averbação para consignar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula recai HIPOTECAS de 1.º, 2.º e 3.º Graus em favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, conforme consta dos Registros n.ºs. 05; 06; 09 e Averbações n.ºs. 19 e 29, da matrícula n.º 29.243 do Livro 02-RG, desta Serventia. Dou fé.

CUSTAS: 60 VRC = R\$.6,30 (ntr/acg).-

Curitiba, 12 de maio de 2005. O REGISTRADOR:

R-02/M-52.967.- PROTOCOLO GERAL 199.861 DO LIVRO 01. DATA: 06 de maio de 2005.- **TÍTULO (PENHORA)**:- Conforme Mandado de Penhora e Intimação expedido pelo MM Juízo de Direito da 12.ª (Décima Segunda) Vara Cível desta Comarca de Curitiba (PR), aos 04 de março de 2005, extraído dos Autos de Ação Sumária de Cobrança em fase de Execução n.º 21.520/2000, acompanhado de auto de penhora expedido pelo aludido Juízo aos 17 de março de 2005, os quais ficam arquivados nesta serventia sob n.º 40087. **EXEQUENTE**: DELTA ASSESSORIA E COBRANÇA LTDA.- **EXECUTADA**: C.P. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. **OBJETO da PENHORA**: O imóvel ora matriculado (adquirido pela executada na forma do que consta do Registro anterior desta matrícula). **VALOR DA EXECUÇÃO**: R\$.19.373,12 (dezenove mil, trezentos e setenta e três reais e doze centavos). **FUNREJUS**: GUIA PG DE R\$.38,74 (0,2% sobre a quantia de R\$.19.373,12). Dou fé.-

CUSTAS: 1.227,6 VRC = R\$.128,90 (ntr/acg)

Curitiba, 12 de maio de 2005. O REGISTRADOR:

R-03/M-52.967 - (Protocolo 253.761 de 16/02/2012) - **ARRESTO** - Conforme Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 3.ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 34.741/1999, onde é exequente

SEGUIR NO VERSO

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

52.967

MATRÍCULA N.º



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VL5FJ-LRKE5-J2SFH-XVNLA>

083246.2.0052967-05

CONTINUAÇÃO

MUNICÍPIO DE CURITIBA e executada C.P. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acompanhado de auto de Arresto expedido pelo aludido juízo aos 04 de fevereiro de 2012, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 073802, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, foi ARRESTADO para garantir o valor da execução de R\$.471,34 (atualizado até 08/06/1999). Atribuído ao imóvel o valor de R\$.210.700,00 (avaliação feita em 04/02/2012). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (arc/aps)
Curitiba, 22 de fevereiro de 2012. O REGISTRADOR:

R-4-52.967 - (Protocolo 363.454 de 10/11/2021) - PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 02 de julho de 2020, extraído dos autos de sob nº 0005205-11.2008.8.16.0001, tendo como autor EDIFÍCIO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GOLDEN LYON (CNPJ 00.845.064/0001-93) e réu CP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ 81.219.867/0001-34), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$55.768,16 (cinquenta e cinco mil e setecentos e sessenta e oito reais e dezesseis centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000007524157-4 paga de R\$234,59 sobre o valor de R\$117.294,28. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$280,71; Fundep: R\$14,03; ISS: R\$11,22; Selo: R\$5,25.

Selo Funarpen: F378V.krqPN.hee35-9aoPA.LUomj.

Curitiba, 06 de dezembro de 2021. REGISTRADORA:

AV-5-52.967 - (Protocolo 373.584 de 18/07/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202207.1716.02250661-IA-041, Processo nº 00043310220038160001, da 4ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à C.P. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - CNPJ nº 81.219.867/0001-34. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Selo Funarpen: F378J.CeqPE.RrAUF-TXJTD.ejQ2K.

Curitiba, 15 de agosto de 2022. REGISTRADORA:

AV-6-52.967 - (Protocolo 384.811 de 08/05/2023) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício nº 1206/2023-PRL, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Curitiba/PR, em 25 de abril de 2023, extraído dos autos de Cumprimento de sentença nº 0004331-02.2003.8.16.0001, que fica arquivado, averba-se que fica cancelada a indisponibilidade de bens mencionada na AV-5 desta matrícula. Dou fé. Sem custas, conforme determinação judicial.

Selo Funarpen: SFRII.UJocP.FUUFv-6Q7Lk.F378q.

Curitiba, 18 de maio de 2023. REGISTRADORA:

AV-7-52.967 - (Protocolo 403.390 de 20/08/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº SEQUE

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS5W LXVC2 R8SCL U9P3K



Valide aqui
este documento

FICHA

02
Mat. 52.967

RUBRICA

38

CNM

083246.2.0052967-05

CONTINUAÇÃO

202408.1915.03521479-IA-030, Processo nº 50243175220154047000, da Central de Consultas e Convênios de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à C.P. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 81.219.867/0001-34). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFR11.LJjTP.3Wrq6-QacOw.F378q.

Curitiba, 30 de agosto de 2024. REGISTRADORA: 38

AV-8-52.967 - (Protocolo 403.678 de 27/08/2024) - INDISPONIBILIDADE DE

BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202408.2617.03537716-IA-110, Processo nº 00030030820018160001, da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à C.P. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 81.219.867/0001-34). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFR11.LJcTP.3Wrq6-TauOw.F378q.

Curitiba, 05 de setembro de 2024. REGISTRADORA: 38

AV-9-52.967 - (Protocolo 410.039 de 10/02/2025) - CANCELAMENTO DE

INDISPONIBILIDADE - Conforme ofício nº 700017719919 expedido pela 19ª Vara Federal de Curitiba/PR, aos 07 de fevereiro de 2025, extraído dos autos de Execução Fiscal sob nº 5024317-52.2015.4.04.7000/PR, e relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 202409.2518.03603117-PA-930, os quais ficam digitalizados, averba-se o cancelamento da indisponibilidade de bens a que se refere a AV-7 desta matrícula. Dou fé. Sem custas e Funrejus, conforme determinação judicial.

Selo Funarpen: SFR11.qJNYP.jtUys-T3RLW.F378q.

Curitiba, 19 de fevereiro de 2025. REGISTRADORA: 38

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 52.967 (Código Nacional de Matrícula - CNM nº 083246.2.0052967-05), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 29 de agosto de 2025. Certidão emitida às 13:38:52.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

Buscas R\$5,81; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ISS: R\$1,77 FUNREJUS: R\$11,11 FUNDEP: R\$2,21 TOTAL: R\$69,20. LCS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VL5FJ-LRKE5-J2SFH-XVNLA>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS5W LXVC2 R8SCL U9p3K