

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - PR

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 88.772**

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL: Fração Ideal do Solo de 0,024465844 que corresponderá a Casa nº 36 integrante do CONDOMÍNIO RESERVA ALLAMEDA, nesta Capital, que terá frente e acesso pela rua particular, será a quarta casa do lado esquerdo, de quem adentra pela referida rua particular e terá um pavimento, construção em alvenaria e área construída exclusiva de 46,61 m², área construída comum de 5,62 m², perfazerá uma área global de 52,23 m²; área de terreno de uso exclusivo de 543,76 m², dos quais 46,61m² de implantação da casa e 497,15 m² de área livre, destinada a jardim e quintal; possuirá uma faixa de 2,00 metros de largura, paralela ao alinhamento predial, de uso restrito para a implantação de faixa técnica hidroelétrica, medidos a partir da faixa de 1,50 metros destinada a implantação da faixa de passeio e ocupando toda a largura da testada do terreno, sendo a faixa de passeio mediada a partir do meio fio; área de terreno de uso comum de 435,82744 m², perfazendo a cota de terreno de 979,58744 m². Dito Condomínio será construído sobre o Lote "1-A"(remanescente), oriundo da subdivisão do Lote 1 da planta arquivada no 1º Ofício sob nº 100.352 do Protocolo 1-D, situado em Santa Felicidade, nesta Capital, de forma irregular, localizado no lado ímpar da numeração predial da Rua Manoel Silvério dos Santos, na confluência com a Rua Domingos Gulin, medindo 136,51metros de frente para a Rua Manoel Silvério dos Santos, em cinco medidas: a 1ª de 18,25metros, a 2ª de 24,03metros em linha curva, a 3ª de 30,63metros, a 4ª de 25,47metros em linha curva e a 5ª de 38,13metros, do lado direito de quem da citada rua olha o lote mede 329,46metros em quinze medidas: a 1ª de 30,51metros, a 2ª de 20,58metros estas confrontando com o lote de Indicação Fiscal 79-066-008.000, a 3ª de 29,03metros onde confronta com parte do lote de Indicação Fiscal nº 79-066-008.000 e com parte do lote de Indicação Fiscal nº 79-070-004.000, a 4ª de 30,02metros, a 5ª de 16,90metros, a 6ª de 7,75metros, a 7ª de 29,61metros, a 8ª de 22,33 metros, a 9ª de 22,08metros, a 10ª de 17,41metros, a 11ª de 8,15metros, a 12ª de 33,96metros, a 13ª de 18,13metros, a 14ª de 12,15metros e a 15ª de 30,85metros, todas confrontando com o lote de Indicação Fiscal 79-070-004.000, do lado esquerdo mede 226,46metros, em três medidas: a 1ª de 78,90metros confrontando com a Rua Domingos Gulin, a 2ª de 34,84metros confrontando com o lote de Indicação Fiscal nº 79-003.005.000 e parte do lote de Indicação Fiscal nº 79-003.002.000 e a 3ª de 112,72metros, confrontando com parte do lote de Indicação Fiscal nº 79-003.002.000, com o lote de Indicação Fiscal nº 79-003.001.000 e com a Rua José Perussi, na linha de fundos mede 168,50metros em duas medidas: a 1ª de 33,18metros e a segunda de 135,32metros, ambas confrontando com o lote de Indicação Fiscal nº 79-070-002.000, fechando o perímetro e perfazendo uma área total de 40.038,98metros quadrados e um perímetro de 860,88metros lineares. Indicação Fiscal nº 79-070-007.000.-

PROPRIETÁRIAS: **PIEMONTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 02.996.428/0001-61, com sede na Avenida Batel, nº 1.920, conjunto 104, Batel, nesta cidade de Curitiba - PR e **CONSTRUTORA STROBEL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 82.679.945/0001-46, com sede na Avenida João Gualberto, nº 731, Conjunto 401, Centro, nesta cidade de Curitiba - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 82.240, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 16 de abril de 2012.
(a) _____ Registrador.-vfb

R.1/88.772.- Protocolizado sob nº 215.391 em 30/3/2012(reapresentado em 16/04/2012). De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE – Fora do SFH – no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI, firmado nesta cidade, aos 20 de dezembro de 2011, do qual uma via fica arquivada, **PIEMONTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA** e **CONSTRUTORA STROBEL LTDA**, já qualificadas, **venderam o imóvel objeto desta matrícula para:** **AYSLAN CUNHA**, brasileira, divorciada, advogada, inscrita no CPF/MF. nº 003.992.699-08, C.I. 6.605.257-5/SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Jose Sigismundo Vendrami, nº 18, Santa Felicidade, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$365.000,00**, pagos da seguinte forma:- Recursos próprios: R\$41.000,00 e financiamento concedido pela credora:-R\$324.000,00. Foi recolhido o valor de R\$730,00, destinado ao Funrejus através da guia 11110014200074771. GUIA-ITBI nº 10883. CND/INSS nºs 377962012-14001011

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

emitida em 09/03/2012 e 000072012-14001945 emitida em 03/04/2012, e Certidões Conjuntas Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 265E.9677.CF41.8EF5 emitida em 20/03/2012 e 4E1A.44AA.0BAC.81BB emitida em 16/02/2012, as quais ficam arquivadas nesta Serventia. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias – DOI. Custas: R\$.607,99=(4.312VRC). – Selo: R\$.2,69. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de abril de 2012. (a) _____ Registrador.-vfb

R.2/88.772.- Protocolizado sob nº 215.391 em 30/3/2012(reapresentado em 16/04/2012). **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato mencionado no Registro nº 01 acima. **DEVEDORA FIDUCIANTE: AYSLAN CUNHA**, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, filial do Paraná e agência nesta cidade.- **VALOR DA DÍVIDA:- R\$324.000,00.- PRAZO:- 360 meses. JUROS:** Taxa de juros nominal de 10,4816% ao ano e efetiva de 11,0001% ao ano. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Custas:- R\$.303,99=(2.156VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de abril de 2012. (a) _____ Registrador.-vfb

AV.3/88.772.-Protocolizado sob nº 278.495 em 07/02/2019. Sobre o imóvel objeto da presente matrícula consta a **conclusão da área de recreação coberta, com a área construída de 213,36m²**, integrante do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESERVA ALLAMEDA**, situado na Rua Domingos Gulin nº 111 nesta cidade, conforme Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras nº 301226 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade. ART. nº 2006058259-2 expedida pelo CREA-PR. CND-INSS nº 646832011-14001014 emitida em 19/04/2019. Foi recolhido para a conclusão o Funrejus, no valor de R\$348,48 conforme guia arquivada sob nº 208.733, tudo conforme averbação nº 09 da matrícula nº 82.240, deste serviço de registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de fevereiro de 2019. (a) _____ Registrador.-js

AV.4/88.772.- Protocolizado sob nº 301.605 em 11/05/2021.- **CANCELAMENTO.** De conformidade com documentos que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, averba-se o **cancelamento da alienação fiduciária, constante do registro nº 02**, tendo em vista a devedora ter liquidado o débito junto a credora. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 4, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$136,71=(636VRC); Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº 0184005AVAA000000006724216. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de junho de 2021. (a) _____ registrador.-atf.

Sílvia Roberta Ponciano
Emp. Juramentada

AV.5/88.772.- Protocolizado sob nº 301.604 em 11/05/2021 - (representado em data de 27/05/2021).- **INDICAÇÃO FISCAL.** De conformidade com documentos que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado com a Indicação Fiscal sob nº **79.070.007.035-2**.- Custas: R\$68,36=(315VRC); Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,42; ISS: R\$2,73; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº 0184005AVAA00000000677921R. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de junho de 2021. (a) _____ registrador.-atf.

Sílvia Roberta Ponciano
Emp. Juramentada

AV.6/88.772.- Protocolizado sob nº 301.604 em 11/05/2021 - (reapresentado em data de 27/05/2021).- **AVERBAÇÃO DE C.I. PROFISSIONAL.** De conformidade com documentos que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, averba-se o número da identidade profissional da proprietária **AYSLAN CUNHA**, que é: nº **32184/OAB-PR**.- Custas: R\$68,36=(315VRC); Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,42; ISS: R\$2,73; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº 0184005AVAA000000006780218. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de junho de 2021. (a) _____ registrador.-atf.

Sílvia Roberta Ponciano
Emp. Juramentada

R.7/88.772.- Protocolizado sob nº 301.604 em 11/05/2021 - (reapresentado em data de 27/05/2021).- **COMPRA E VENDA.** De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 073/076, do livro 00106-N, em data de 09 de abril de 2021, pelo Serviço Distrital da Ferraria - Campo Largo/PR, do qual uma fotocópia fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis; **AYSLAN CUNHA**, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: MAURICIO EDUARDO LUZ**, inscrito no CPF/MF. nº **024.153.639-10**, CNH nº _____

MATRÍCULA

88.772

RUBRICA

FICHA

002

01788741332/DETRAN-PR, C.I.5331406-6/SSP-PR, casado com **DAIANE BUENO DE PAULA LUZ**, inscrita no CPF/MF. nº 037.792.349-47, CNH nº 02537028160/DETRAN-PR, C.I.8460666-9/SSP-PR, pelo regime da separação de bens em data de 15/01/2007, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Ângelo Pianaro, nº 425, Butiatuvinha, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais)**, pagos da seguinte forma:- R\$338.800,00 pagos anteriormente, através de transferência bancária, que a vendedora declara haver recebido e de cuja quantia dá a mais ampla, geral, irrevogável e irretroatável quitação; e o saldo restante, ou seja, R\$611.200,00, o comprador se compromete a pagar em 52 (cinquenta e duas) parcelas mensais, sendo da 1ª à 4ª parcela no valor de R\$17.800,00 e da 5ª à 52ª no valor de R\$11.250,00 cada uma, com vencimento da 1ª para o dia 28/04/2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, ficando a presente venda gravada com **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**, nos termos dos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro. O comprador poderá cancelar a condição resolutiva estabelecida perante o ofício de registro de imóveis competente, com a apresentação de recibo e/ou declaração de quitação, firmado pela vendedora, com firma reconhecida. **OBSERVAÇÃO:** em referida escritura constou que a presente venda foi feita em caráter **"ad-corporus"**.- Declaração de Quitação de ITBI nº 13991/2021, recolhida sobre a avaliação de R\$1.344.000,00 (um milhão, trezentos e quarenta e quatro mil reais).- Foi recolhido o valor de R\$2.688,00, destinado ao Funrejus através da guia 14000000006752765-0.- Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens - CNIB - código hash: e568. fcae. 6721. 6daf. a32d. 8024. 69c7. c97b. 175e. b768; 031e. 4114. 02ef. e81c. dbd6. 23f5. 1515. e7e3. 03af. de1d. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$935,70=(4.312VRC); Fundep: R\$46,78; ISS: R\$37,43; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº 01840052VAA0000003248215. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de junho de 2021. (a) registrador.-atf.

Sílvia Roberta Ponciano
Emp. Juramentada

AV.8/88.772.- Protocolizado sob nº 301.604 em 11/05/2021 - (reapresentado em data de 27/05/2021).- **AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.** Averba-se que o pacto antenupcial convencionado entre **MAURICIO EDUARDO LUZ** e sua esposa **DAIANE BUENO DE PAULA LUZ**, encontra-se devidamente registrado sob nº 10.204 do livro 03 (auxiliar), junto a este 9º Serviço de Registro de Imóveis, desta cidade. Custas: R\$4,34=(20VRC); Funrejus 25%: R\$1,08; Fundep: R\$0,22; ISS: R\$0,17; Selo Funarpen - código nº 01840052VAA0000006783212. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de junho de 2021. (a) registrador.-atf.

Sílvia Roberta Ponciano
Emp. Juramentada

AV.9/88.772.- Protocolizado sob nº 314.792 em 21/03/2022. **CANCELAMENTO.** De conformidade com documentos que ficam arquivados, **averba-se o cancelamento da condição resolutiva** constante do registro nº 07 face à quitação total da dívida. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 04, da Lei nº 12.216/98.- Custas: R\$154,98=(630VRC); Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.s9qPH.vQ9ZV-oQH7v.13wyh. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de março de 2022. (a) registrador.-vfb.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.10/88.772.- Protocolizado sob nº 326.578 em 27/01/2023(reapresentado em 07/02/2023). **ALTERAÇÃO DO NOME DE RUA.** De conformidade com requerimento firmado nesta cidade aos 23 de dezembro de 2022 e demais documentos que ficam arquivados, **averba-se** que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente tem como localização oficial as **Ruas Domingos Gulín, nº 111, Rua Manoel Silvério dos Santos, nº 555 e Rua José Perussi nº 220, desta cidade.** Custas: R\$77,49=(315VRC); Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,10; Selo Funarpen - código nº F400V.s9qPH.vQ9ZV-oQH7v.13wyh. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de fevereiro de 2023. (a) registrador.-ssa.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.11/88.772.- Protocolizado sob nº 326.578 em 27/01/2023(reapresentado em 07/02/2023). **ALTERAÇÃO DE PROJETO.** De conformidade com requerimento firmado nesta cidade aos 23 de

SEGUE NO VERSO

dezembro de 2022, substituição de projeto e alvará devidamente aprovados pela municipalidade desta cidade, e demais documentos em anexo, os quais ficam arquivados, **averba-se** que a unidade que corresponderá a **casa nº 36** do empreendimento **Condomínio Reserva Allameda**, objeto desta matrícula, passará a ter área construída privativa de **404,95m²**, sendo: a área de pavimento do subsolo de 10,00m², área computável do térreo de 208,00m², área computável do pavimento superior de 133,25m², área não computável do subsolo de 48,00m², área não computável da sacada de 5,70m², área de jardim e quintal de 335,76m². Custas: R\$77,49=(315VRC); Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,10; Selo Funarpen - código nº F400V.s9qPH.vQZZV-oQtqE.l3wyf. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de fevereiro de 2023. (a) _____ registrador.-ssa.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.12/88.772.-Protocolizado sob nº 326.578 em 27/01/2023(reapresentado em 07/02/2023). **CONCLUSÃO.** De conformidade com requerimento firmado nesta cidade aos 23 de dezembro de 2022, acompanhado de Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras - CVOO nº 389195, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade. ART nº 1720222592110, expedida pelo CREA-PR e Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa de União nº D750.A061.A434.196E, emitida em 08/11/2022, válida até 07/05/2023, os quais ficam arquivados, **averba-se a conclusão da casa nº 36**, com a área construída privativa de **404,95m²**, que somada à área de uso comum de 5,62m², totaliza uma área construída de 410,57m², integrante do empreendimento denominado **Condomínio Reserva Allameda**, objeto desta matrícula, situado nas Ruas Domingos Gulín, nº 111, Rua Manoel Silvério dos Santos, nº 555 e Rua José Perussi, nº 220, nesta cidade. Custo global da obra de R\$901.079,06. Foi recolhido o valor de R\$1.802,16, destinado ao Funrejus através da guia 14000000008689571-6. Custas: R\$530,38=(2.156VRC); Fundep: R\$26,52; ISS: R\$21,22; Selo Funarpen - código nº F400V.s9qPH.vQeZV-oQsoz.l3wyj. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de fevereiro de 2023. (a) _____ registrador.-ssa.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

R.13/88.772.-Protocolizado sob nº 326.578 em 27/01/2023(reapresentado em 07/02/2023). **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.** De conformidade com documentos que ficam arquivados, **tendo em vista a conclusão constante da averbação sob nº 12 fica instituído em condomínio o imóvel objeto desta matrícula que é composto da casa nº 36 do Condomínio Reserva Allameda.** Custas: R\$49,20=(200VRC); Funrejus 25%: R\$12,30; Fundep: R\$2,46; ISS: R\$1,97; Selo Funarpen - código nº F400V.s9qPH.vQeZV-oQKLY.l3wyO. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de fevereiro de 2023. (a) _____ registrador.-ssa.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.14/88.772.-Protocolizado sob nº 333.893 em 16/08/2023. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Nos termos do Artigo 213, inciso I, a, Lei nº 6.015/73, de conformidade com o quadro de áreas, alvará nº 274.352, os quais encontram-se arquivados sob nº 184.302, certificado de vistoria de conclusão de obras nº 301226 e demais documentos os quais encontram-se arquivados sob nº 208.733, fica retificada a área construída de uso comum do imóvel objeto desta matrícula, para a certa e correta que é: **5,47m²**, e não como antes constou. Emolumentos: Isentos, conforme art. 3º, IV da Lei 10.169/2000. Selo de fiscalização nº SFR12.Y5dKv.sA3xa-YCuIW.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de agosto de 2023. (a) _____ registrador.-la.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.15/88.772.-Protocolizado sob nº 344.676 em 04/06/2024 (reapresentado aos 01/07/2024). **AÇÃO EXECUTIVA:** Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento firmado em data de 04 de junho de 2024, certidão expedida em 18/12/2023, pela 8ª Vara Cível desta cidade, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial – Rescisão/Resolução sob nº 0029431-55.2023.8.16.0001, e demais documentos recebidos através do ofício eletrônico, em que é **EXEQUENTE: MOB PROMOCÃO DE VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 10.854.627/0001-63, com sede na Rua Antonio Buso, nº 183, casa 04, Cajuru, nesta cidade de Curitiba - PR e **EXECUTADOS: CONCRETIZA COMERCIO DE MOVEIS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 13.855.787/0001-15, com sede na Rua Ângelo Pianaro, nº 425, casa 10 - Butiatuvinha, nesta cidade de Curitiba - PR, **DAIANE BUENO DE PAULA LUZ**, já qualificada e **MAURICIO EDUARDO LUZ**, já qualificado. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$204.657,50. Foi recolhido o valor de R\$420,95 destinado ao funrejus através da guia 14000000010532231-3. Custas: R\$104,71=(378VRC); Fundep: R\$5,24; ISS: R\$4,19; Selo Funarpen: R\$8,00. SFR12.Y5dKv.sA3xa-YCuIW.F400q - O referido é verdade e dou fé. Curitiba,

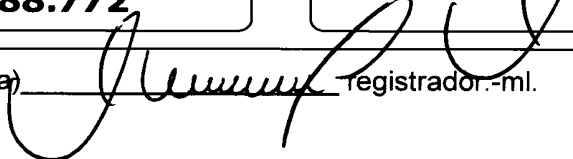
MATRÍCULA

88.772

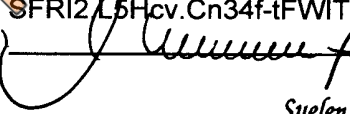
RUBRICA

FICHA

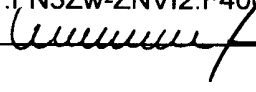
003

05 de julho de 2024. (a)  registrador.-ml.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

R-16/88.772.- Protocolizado sob nº 349.153 em 20/09/2024 (reapresentado aos 16/10/2024).
COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 161/162 do Livro nº 188-N, em data de 19 de setembro de 2024, pelo 2º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e 14º Tabelionato de notas da comarca desta cidade, e demais documentos recebidos via ofício eletrônico; MAURICIO EDUARDO LUZ casado com DAIANE BUENO DE PAULA LUZ, já qualificados, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: AYSLAN CUNHA VENDRAMIN**, advogada, inscrita no CPF/MF nº 003.992.699-08, portadora da Cédula de Identidade nº 6605257-5/SSP-PR, casada sob o regime de separação convencional de bens em data de 09/03/2022, com **OSMAIR VENDRAMIN**, empresário, inscrito no CPF/MF nº 429.096.359-53, portadora da Cédula de Identidade nº 31779383/SESP/PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Sigismundo Vendramin, nº 195, Santa Felicidade, em Curitiba-PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais)**, devidamente **quitado, sem condições.** Declaração de quitação de ITBI nº 47118/2024, recolhida sobre a avaliação de R\$2.167.118,27. Foi recolhido o valor de R\$4.334,24, destinado ao Funrejus através da guia 14000000010851314-4. **OBSERVAÇÃO:** Fica ressalvada ação executiva constante da **AV-15, desta matrícula.** Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens - CNIB - código hash: 989b. c6e9. 777c. 944e. 1f02. 30be. 2014. c1d4. 0055. 29c9, 95af. 0c4f. b9f2. 4748. 7e30. 915c. 5a62. 5788. da9b. a30d (Bens Indisponíveis) , c1c9. 347c. 3dda. 1115. d43a. d318. 5d03. 225f. 1687. 87ed e d7a9. bbde. 3157. 6a44. e40f. b093. 960f. 5083. fb74. a579 (Bens Indisponíveis) . Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$1.194,42=(4.312,00 VRC); Fundep: R\$59,72. ISS: R\$47,77; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFR12.L5Hcv.Cn34f-tFWIT.F400q.- O referido é verdade dou fé. Curitiba, 17 de outubro de 2024. (a)  registrador.-mlas.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV-17/88.772.- Protocolizado sob nº 349.153 em 20/09/2024 (reapresentado aos 16/10/2024).
PACTO ANTENUPCIAL. Averba-se que o pacto antenupcial convencionado entre **AYSLAN CUNHA VENDRAMIN** e seu esposo **OSMAIR VENDRAMIN**, encontra-se devidamente registrado sob nº **11.814** do livro 03 (auxiliar), junto deste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$5,54=(20,00 VRC); Fundep: R\$0,27. ISS: R\$0,22; FUNREJUS 25%: R\$1,38, Selo Funarpen: R\$1,00 - Selo Fiscalização: SFR11.FEWOT.FN3Zw-ZNVI2.F400q.- O referido é verdade dou fé. Curitiba, 17 de outubro de 2024. (a)  registrador.-mlas.

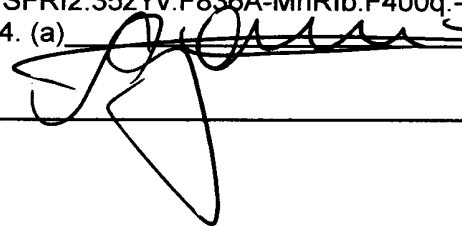
Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

R-18/88.772.- Protocolizado sob nº 351.796 em 29/11/2024 (reapresentado em 13/12/2024).
PENHORA: De conformidade com Termo de Penhora datado de 20 de setembro de 2024 e Termo de Retificação de Penhora datado de 10 dezembro de 2024, ambos expedido por determinação da Dra. Marcela Simonard Loureiro Cesar, MM. Juíza de Direito da 19ª Vara Cível de Curitiba - PR, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - Despejo por Inadimplemento sob nº 0021689-76.2023.8.16.0001, documentos os quais ficam arquivados, em que é **EXEQUENTE: ENGEBS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 82.403.585/0001-55, com sede na Avenida Camilo di Lellis, nº 689, Centro, Pinhais-PR. **EXECUTADOS: CONCRETIZA COMERCIO DE MOVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 13.855.787/0001-15, com sede na Rua Engenheiro Júlio César de Souza Araújo, nº 221, Cidade Industrial, nesta cidade, representado por Ermesson Miranda dos Reis, a seguir qualificado; **DAIANE BUENO DE PAULA LUZ**, inscrita no CPF/MF. nº 037.792.349-47, portadora da CI/RG nº. 8.460.666-9/SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Angelo Pianaro, nº 425, residência 10, Butiatuvinha, nesta cidade; **ERMESON MIRANDA DOS REIS**, inscrito no CPF/MF. nº 037.427.369-30, portador da CI/RG nº 8.489.288-2/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Júlio César de Souza Araújo, nº 221, Cidade Industrial, nesta cidade; **MAURICIO EDUARDO LUZ**, já qualificado. **VALOR DA CAUSA: R\$239.410,63 (duzentos e trinta e nove mil e quatrocentos e dez reais e sessenta e três centavos).** Foi recolhido o valor de R\$ 515,24, destinado ao funrejus através da guia

SEGUIE NO VERSO

14000000011141550-6 a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$358,33=(1.293,60 VRC); Fundep: R\$17,91. ISS: R\$14,33; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFR12.35nYv.F836A-4hMlb.F400q.- O referido é verdade dou fé. Curitiba, 18 de dezembro de 2024. (a)  registrador.-ap.

Ana Cristina Gomes de Oliveira
Emp. Juramentada

AV-19/88.772.- Protocolizado sob nº 352.324 em 12/12/2024. **BLOQUEIO DE BENS.** De conformidade com Ofício nº 2022/2024, expedido por determinação da Dra. Marcela Simonard Loureiro Cesar, MM. Juíza de Direito da 19ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em data de 11 de dezembro de 2024, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - Despejo por Inadimplemento sob nº 0021689-76.2023.8.16.0001, e demais documentos recebidos via Mensageiro em 12 de dezembro de 2024, os quais ficam arquivados, **averba-se o bloqueio do imóvel objeto desta matrícula.** Custas: R\$87,26=(315,00 VRC); Fundep: R\$4,36. ISS: R\$3,49; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFR12.35zYv.F836A-MhRlb.F400q.- O referido é verdade dou fé. Curitiba, 18 de dezembro de 2024. (a)  registrador.-ap.

Ana Cristina Gomes de Oliveira
Emp. Juramentada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUIE