



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Léa Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO



Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica: 

Matrícula nº 57.764

Matinhos, 19 de Julho de 2023

CNM: 084236.2.0057764-57

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 24-A (vinte e quatro - A), resultante da unificação dos lotes nºs 24 e 26, da quadra nº 20 (vinte), da planta **BALNEÁRIO DE MATINHOS**, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 26,50 metros de frente para a Rua José Meduna, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com a Avenida Maringá, com a qual faz esquina, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 28, e na linha de fundos onde mede 26,50 metros confronta com o lote nº 06, perfazendo a área total de 662,50 m².

PROPRIETÁRIA: **VIACÃO GRACIOSA LTDA.**, CNPJ 78.132.636/0001-84, com sede na Rua Joquei Clube nº 188, Prado Velho, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nºs 41.376 e 41.377, ambas deste Ofício.

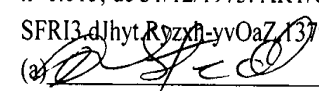
AV.1-57.764, de 19 de Julho de 2023.

PROTOCOLO Nº 167.127 de 18/07/2023. **PENHORA (registro anterior):** conforme registros nºs 03 (R.3) das matrículas nºs 41.376 e 41.377, deste Ofício, procede-se a esta averbação para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, instituída conforme Ofício nº 970/2018, expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR - Projudi, expedido em data de 08/10/2018, contido nos autos de Execução Fiscal nº 0003096-39.2017.8.16.0185, em que é exequente **Estado do Paraná** e executada **Viação Graciosa Ltda.** Valor da execução: R\$ 1.698.170,43. FUNREJUS 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. ISS: R\$ 3,87. SELO Nº SFR11.3EP7.MdzYM-wUcaZ.1379q: R\$ 8,00. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - FR

AV.2-57.764, de 19 de Julho de 2023.

PROTOCOLO Nº 167.127 de 18/07/2023. **PENHORA (registro anterior):** conforme registros nºs 04 (R.4) das matrículas nºs 41.376 e 41.377, deste Ofício, procede-se a esta averbação para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, instituída conforme termo de penhora, lavrado em data de 15/01/2019, expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR, Processo nº 0029827-43.2015.8.16.0185 e apensos 0007853-13.2016.8.16.0185 e 0001776-85.2016.8.16.0185, em que é exequente **Estado do Paraná**, e executada **Viação Graciosa Ltda.** Valor da dívida: R\$ 888.768,22. FUNREJUS 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. ISS: R\$ 3,87. SELO Nº SFR11.3EP7.MdzYM-JUqaZ.1379q: R\$ 8,00. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - FR

AV.3-57.764, de 19 de Julho de 2023.

PROTOCOLO Nº 167.127 de 18/07/2023. **UNIFICAÇÃO:** a requerimento datado de 11/07/2023, e consoante memorial descritivo e croqui para unificação de imóveis, devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal de Matinhos-PR, em data de 24/04/2023, conforme carimbo ao anverso do memorial e croqui, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ABERTURA** da presente matrícula decorrente da unificação dos imóveis objetos das matrículas nºs 41.376 e 41.377, ambas deste Ofício e em conformidade ao contido no Art. 234 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973. ART/CREA nº 1720231605262 (unificação). FUNREJUS 25%: R\$ 3,69. Fundep: R\$ 0,74. ISS: R\$ 0,74. SELO Nº SFR13.dJhyt.Ryzm-yvOaZ.1379q: R\$ 1,00. Custas Serventia: R\$ 14,76 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - FR



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Léa Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO



Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula nº 57.764

Matinhos, 19 de Julho de 2023

CNM: 084236.2.0057764-57

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 24-A (vinte e quatro - A), resultante da unificação dos lotes nºs 24 e 26, da quadra nº 20 (vinte), da planta **BALNEÁRIO DE MATINHOS**, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 26,50 metros de frente para a Rua José Meduna, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com a Avenida Maringá, com a qual faz esquina, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 28, e na linha de fundos onde mede 26,50 metros confronta com o lote nº 06, perfazendo a área total de 662,50 m².

PROPRIETÁRIA: **VIACÃO GRACIOSA LTDA.**, CNPJ 78.132.636/0001-84, com sede na Rua Joquei Clube nº 188, Prado Velho, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nºs 41.376 e 41.377, ambas deste Ofício.

AV.1-57.764, de 19 de Julho de 2023.

PROTOCOLO Nº 167.127 de 18/07/2023. **PENHORA (registro anterior):** conforme registros nºs 03 (R.3) das matrículas nºs 41.376 e 41.377, deste Ofício, procede-se a esta averbação para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, instituída conforme Ofício nº 970/2018, expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR - Projudi, expedido em data de 08/10/2018, contido nos autos de Execução Fiscal nº 0003096-39.2017.8.16.0185, em que é exequente **Estado do Paraná** e executada **Viação Graciosa Ltda.** Valor da execução: R\$ 1.698.170,43. FUNREJUS 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. ISS: R\$ 3,87. SELO Nº SFR11.3EPp7.MdzYM-wUcaZ.1379q: R\$ 8,00. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - FR

AV.2-57.764, de 19 de Julho de 2023.

PROTOCOLO Nº 167.127 de 18/07/2023. **PENHORA (registro anterior):** conforme registros nºs 04 (R.4) das matrículas nºs 41.376 e 41.377, deste Ofício, procede-se a esta averbação para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, instituída conforme termo de penhora, lavrado em data de 15/01/2019, expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR, Processo nº 0029827-43.2015.8.16.0185 e apensos 0007853-13.2016.8.16.0185 e 0001776-85.2016.8.16.0185, em que é exequente **Estado do Paraná**, e executada **Viação Graciosa Ltda.** Valor da dívida: R\$ 888.768,22. FUNREJUS 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. ISS: R\$ 3,87. SELO Nº SFR11.3EPp7.MdzYM-JUqaZ.1379q: R\$ 8,00. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - FR

AV.3-57.764, de 19 de Julho de 2023.

PROTOCOLO Nº 167.127 de 18/07/2023. **UNIFICAÇÃO:** a requerimento datado de 11/07/2023, e consoante memorial descritivo e croqui para unificação de imóveis, devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal de Matinhos-PR, em data de 24/04/2023, conforme carimbo ao anverso do memorial e croqui, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ABERTURA** da presente matrícula decorrente da unificação dos imóveis objetos das matrículas nºs 41.376 e 41.377, ambas deste Ofício e em conformidade ao contido no Art. 234 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973. ART/CREA nº 1720231605262 (unificação). FUNREJUS 25%: R\$ 3,69. Fundep: R\$ 0,74. ISS: R\$ 0,74. SELO Nº SFR13.dJhyt.Ryzm-yvOaZ.1379q: R\$ 1,00. Custas Serventia: R\$ 14,76 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - FR