



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Dr. Roque Vernalha, 215 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO



Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 41.378

Matinhos, 09 de Agosto de 2013

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 28 (vinte e oito), da quadra n.º 20 (vinte), da planta **BALNEÁRIO DE MATINHOS**, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 13,00 metros de frente para a Rua Réo Bennett, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem do imóvel olha a rua, com o lote n.º 26, pelo lado esquerdo confronta com o lote n.º 30, e na linha de fundos onde mede 13,00 metros confronta com o lote n.º 06, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: **VIAÇÃO GRACIOSA LTDA.**, CNPJ 78.132.636/0001-84, com sede na Rua Joquei Clube n.º 188, Prado Velho, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 17.440, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Paranaguá-PR.

R.1-41.378, de 09 de Agosto de 2013.

PROTOCOLO N.º 108.077 de 10/07/2013. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: Cédula de Crédito Bancário - Crédito Especial CAIXA - Empresa - Parcelado - Taxa de Juros Flutuante n.º 14.0373.737.0000004-59, expedida em data de 21/06/2013; e consoante Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem em Garantia, datado de 21/06/2013. Credor: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. Emitente: **VIAÇÃO GRACIOSA LTDA.**, CNPJ 78.132.636/0001-84, com sede na Rua Joquei Clube n.º 188, Prado Velho, Curitiba-PR. Avalistas: José Nolan Schaedler, CPF 000.010.749-20, RG 276.668-0-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Deputado Heitor de Alencar Furtado n.º 1650, apartamento 1701, Mossungue, Curitiba-PR; Eluiza Helena Schaedler, CPF 876.308.429-53, RG 806.491-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Doutor Jorge Mayer Filho n.º 35, casa, Jardim Botânico, Curitiba-PR; Deodato Alves Pereira, CPF 112.290.129-15, RG 255.489-SSP/PR e sua conjuge Lidia Beatriz Schaedler Alves Pereira, CPF 996.287.599-49, RG 504.534-7-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Presidente Epitacio Pessoa n.º 103, casa, Tarumã, Curitiba-PR. Procede-se a esta registro para fazer constar que a proprietária/emitente **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora, para assegurar o cumprimento das obrigações assumidas na cédula de crédito bancário, objeto deste registro. Características do crédito: - Valor total do Crédito: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais). - Vencimento: 22/06/2017; - Encargos financeiros: 100% (cem por cento) CDI CETIP + Taxa de Juros de Sobrepreço de 0,60% a.m.; - Tarifa de Customização de Operação de Crédito: R\$ 4.500,00; - Prazo de Amortização: 48 (quarenta e oito) meses, sendo 06 de carência e 42 de amortização do principal + encargos financeiros; - Sistema de Amortização Constante - SAC; - Forma de Pagamento: Com Carência - pagamentos de encargos financeiros mensais durante o período de carência e 42 prestações mensais de amortização do principal + encargos financeiros; - Forma de Liberação do Crédito: Parcela única, na data de emissão deste Título; - Praça de Pagamento: Curitiba-PR. Demais condições: as constantes do contrato do qual uma via "não negociável" fica arquivada nesta Serventia. Foi apresentada em nome da emitente a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob n.º 001802013-14001636. FUNREJUS recolhido no valor de R\$ 817,80. Custas Serventia: R\$ 303,99 (2155 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - FR

AV.2-41.378, de 11 de Setembro de 2017.

PROTOCOLO N.º 132.398 de 14/08/2017. CANCELAMENTO DE ÔNUS: a requerimento firmado em data de 18/08/2017, e consoante autorização para cancelamento de propriedade fiduciária, datado de 19/07/2017, expedido pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, procede-se a esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO** da cédula de crédito bancário instituída no registro n.º 01 (R.1) da presente matrícula. FUNREJUS (25%): R\$14,66. Custas Serventia: R\$ 114,66 (630 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - AO

R.3-41.378, de 05 de Novembro de 2018.

PROTOCOLO N.º 138.015 de 10/10/2018. PENHORA: conforme Ofício n.º 970/2018, expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR - Projudi, expedido em data de 08/10/2018, contido nos autos de Execução Fiscal n.º 0003096-39.2017.8.16.0185, em que é exequente Estado do Paraná e executado Viação Graciosa Ltda, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$ 1.698.170,43. FUNREJUS: R\$ 3.396,34. Custas Serventia: R\$ 249,66 (1.293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - AO

R.4-41.378, de 17 de Junho de 2019.

PROTOCOLO N.º 141.114 de 07/06/2019. PENHORA: conforme termo de penhora, lavrado em data de 15/01/2019, expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR, Processo n.º 0029827-43.2015.8.16.0185 e apensos 0007853-13.2016.8.16.0185 e 0001776-85.2016.8.16.0185, em que é exequente **ESTADO DO PARANÁ**, e executada **VIAÇÃO GRACIOSA LTDA.**, procede-se a este

Continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Continuação da Matrícula 41.378.R.4

Ficha 1 - verso

registro para fazer constar a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da dívida: R\$ 888.768,22 (oitocentos e oitenta e oito mil e setecentos e sessenta e oito reais e vinte e dois centavos), neste incluindo o valor dos imóveis das matrículas nºs 41.376, 41.377, 23.485 e 23.486, todas deste Ofício. Funrejus: R\$ 1.777,74. Custas: R\$ 249,66 (1293 VRC). Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por outro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. O referido é verdade e dou fé.

Oficial. - FR