



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0036312-54

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA
Escritura: ENEIDE CUNICO SCHUAB
Juramentada:
Titular: **EDHMAR CUNICO**
C. P. F. 00418049/90

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

MATRÍCULA N.º 36.312

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno sob nº5, da quadra nº248, da Planta Fazenda Boqueirão, no bairro do Boqueirão, nesta cidade, medindo 14,46m de frente para a rua Bom Jesus de Iguape, por 50,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha com o lote nº6, do lado esquerdo com o lote nº4 e na linha de fundos com os lotes 19 e 20 onde mede 14,46m, perfezendo a área total de 770,00m², sem benfeitorias, com a Indexação fiscal 86-152-005.000-6.- **PROPRIETÁRIOS:** - **VALDOMIRO AYRES DE ARAUJO**, brasileiro, casado, funcionário público federal, portador de C.I. nº 210.709-PR e do CPF nº111.209.759-72 e sua esposa **CARMELITA ROMERO DE ARAUJO**, brasileira, do lar, portadora de C.I. nº 347.541-PR, residentes e domiciliados nesta Capital.- **REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrição nº23.199 do livro 3-K deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé. (I) Curitiba, 06 de Janeiro de 1.988.- **OFICIAL:**

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes conforme o Provimento nº356/85, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.-

R.1- 36.312 - COMPRA E VENDA: Prenot. nº80.545: Nos termos da Escritura Pública lavrada nas notas do Cartório Distrital de Campo Largo da Roseira, Município e Comarca de São José dos Pinhais, deste Estado, às fls. 038-vº, do livro 41, em data de 12 de Novembro de 1.987, **VALDOMIRO AYRES DE ARAUJO** e sua esposa **CARMELITA ROMERO DE ARAUJO**, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, a **ANTONIO IRANILDO RODRIGUES**, brasileiro, casado, comerciante, portador de C.I. nº466.215-6-PR e do CPF nº187.005.519-53, casado pelo regime de comunhão universal de bens com **Uraula Doris Gertrud Rodrigues**, residentes e domiciliados a rua Isaac Vitor Pereira, 352, nesta Capital; Pelo valor de CZ\$300.000,00 (trezentos mil cruzados) importância essa que será paga da seguinte forma.- duas notas promissórias emitidas na data da escritura, a primeira no valor de CZ\$200.000,00 com vencimento para o dia 5.12.87 e a segunda no valor de CZ\$100.000,00 com vencimento para o dia 05.01.88. **Instituído Pacto Comissório.** - ITBI. nº018316/87, recolhido 2% sobre CZ\$600.000,00. Distr. nº1684/87.- Custas 3,4 (VRC) - CZ\$2.529,60 + F.P. CZ\$505,92 - Total CZ\$3.035,52.- O referido é verdade e dou fé. (I) Curitiba, 06 de Janeiro de 1.988.- **OFICIAL:**

AV2-36.312 - CANCELAMENTO DAS CONDIÇÕES: Processa-se a esta averbação nos termos do requerimento, e recib de quitação, datado de 13.11.1990, os quais ficam arquivados a seguir no verso.

www.registradores.oni.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Comarcas do Paraná

SAECS MATRÍCULA N.º 36.312

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JTY3 BRXGS 87RXL 2VYZD

CNM 080549.2.0036312-54

CONTINUAÇÃO

dos neste cartório, para constar o cancelamento das condições mencionadas no R.l desta matrícula. Custas: 25(vrc) Cr\$ 725,00. O referido é verdade e dou fé(AA) Curitiba, 04 de abril de 1991. Of: *Albuquerque*

R3- 36.312 - COMPRA E VENDA - P.97.041 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 13 de novembro de 1990, à fl.16 do livro 207-N, nas notas do Cartório Distrital do Boqueirão, nesta Comarca, ANTONIO IRANILDO RODRIGUES, já qualificado e sua mulher URSULA DORIS GERTRUD RODRIGUES, alemã, do lar, portadora da C.I.nºW007.497-M-RE-0686495, para estrangeiro e CPF nº319.200.639-00, venderam o imóvel objeto desta matrícula, a JOÃO BATISTA MARTINS, brasileiro, separado judicialmente, do comércio pertador da C.I.nº830.201-4-PR e inscrita no CPF/MF sob nº012.175.939-34, residente e domiciliado a rua Jerusalém nº215-nesta Capital. Pela importância de Cr\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros) Sem condições. ITBI nº57.956/90 recolhido 2% de Cr\$1.977.983,32. CUSTAS 750(VRE) Cr\$21.750,00. O referido é verdade e dou fé(AA) Curitiba, 04 de abril de 1991. Oficial: *Albuquerque*

Av.4-36.312-AJUIZAMENTO DE AÇÃO: Protocolado sob nº 210.953, em 10/11/2008. Nos termos do requerimento datado de 07/11/2008 e da Certidão datada de 29/10/2008, que fica arquivada, expedida pelo Cartório do 19º Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, averba-se o Ajuizamento da Ação, referente à Ação Ordinária de Cobrança em fase de execução atuada sob nº 324/2001, tendo como requerente/credor: IVO H.C. PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA e requeridos/devedores: GISLAINE APARECIDA MARTINS e JOÃO BATISTA MARTINS. Valor da Causa na Propositura da Ação: R\$4.670,00. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$9,34, conforme guia aqui arquivada. Custas: 630(vrc)-R\$66,15. O referido é verdade e dou fé. (Dz). Curitiba, 13 de novembro de 2008. REGISTRADORA: *Albuquerque*

R.5-36.312-PENHORA: Protocolado sob nº 216.183, em 17/06/2009. De conformidade com o Termo de Penhora, datado de 20/11/2008, expedido pela 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-Pr, aqui arquivado, extraído dos Autos de Ordinária de Cobrança em Fase de Execução nº 324/2001, em que é Exeqüente: IVO H.C.PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA e Executados: GISLAINE APARECIDA MARTINS e JOÃO BATISTA MARTINS, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula, levada a efeito naqueles autos. Valor Atualizado: R\$25.501,42 em 12/06/2009. Recolhido o Funrejus no valor de R\$51,00, (Valor Base R\$25.501,42), conforme guia nº09026015900074272 quitada em 17/06/2009, aqui arquivada. Custas:1.293,5(vrc)-R\$135,82. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Is). Curitiba, 19 de junho de 2009. REG: *Albuquerque*

AV-06/36.312 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Protocolado sob nº 330.406, em 22/10/2019. Proceda-se à presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 18/09/2019, com fundamento no SECUE

www.registradores.onf.org.br
Serviço de Atendimento
Judicial do Poder Judiciário

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTY3 BRXGS 87RXL 2VYZD



República Federativa do Brasil
4º Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Curitiba - Paraná

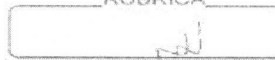


Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0036312-54

RUBRICA



FOLHA
02F

Mat./36.312

CONTINUAÇÃO

art. 828 do CPC, em face da distribuição dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, registrada e autuada na 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR sob nº 0012662-31.2007.8.16.0001, com valor a ser executado de R\$38.996,44, na qual figuram como Exequente **MARILU DE TULLIO MOLINARI**, inscrita no CPF/MF sob nº 017.838.239-68, e como Executados **ANDRÉIA ESTEVE MARTINS; FÁBIO FERNANDO MARTINS; GISLAINE APARECIDA MARTINS; JOSIANE CRISTINA MARTINS; e KELLI CRISTINA MARTINS**, para dar publicidade frente a terceiros da existência da ação mencionada. Recolhido o Funrejus no valor de R\$77,99, conforme guia nº 14000000005222186-0. Emolumentos: R\$249,66 - 1294 (VRC); Fadedep: R\$12,48; ISS: R\$9,99. Curitiba-PR, 08 de novembro de 2019. Registradora Substituta _____ (Nathália Navarro).***

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **36312** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 190.806. Emolumentos: R\$38,68. Funrejus: R\$9,64. Selo: R\$9,50. ISS: R\$1,55. FUNDEP: R\$1,95. TOTAL: R\$61,32.

Curitiba - PR, 20 de junho de 2023.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.q5EEV.jbXJR-mvUW3.F389q - Autenticidade do selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

