

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos três dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade e Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, à rua Ebenézer, nº 108, Pilarzinho, nesta capital, após diligências, eu Oficial de Justiça – abaixo assinada – dirigi-me, em cumprimento ao respeitável mandado retro, expedido por determinação do MM. Dr. Juiz de Direito da 4.^a Vara Cível de Curitiba - PR e que por sua vez foram extraídos dos Autos sob nº 0021268-62.2018.8.16.0001 de Cumprimento de Sentença em que é exequente: OTÁVIO SBALQUEIRO e executado: MAUGHAM ZAZE e, ali sendo, em diligências, após as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel, sendo “Lote de terreno sob nº 87 da planta Jardim Bom Retiro, situado no Pilarzinho, nesta capital, medindo 12,00 metros de frente para uma rua sem denominação, por 35,00 metros no lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote 86, no lado esquerdo de quem de frente da rua olha o imóvel mede 35,00 metros onde confronta com o lote nº 88, tendo de largura na linha de fundos 12,00 metros, fazendo divisa com o lote fiscal 1.000, de forma regular, perfazendo a área de 420,00 m²” conforme Matrícula 14165 do Cartório de Registro de Imóveis da 1.^a Circunscrição, sendo a atual rua Ebenézer, nº 108 – e no local, sem ser atendida (o imóvel está desocupado, com sinais de abandono, constatei e existência de uma casa edificada (não recente) no referido lote, (fotos anexas), portanto não averbada, em alvenaria, não havendo como valorar as condições internas, nem especificar estado e conservação. Em pesquisa de preços, (VIVA REAL, CHAVES NA MÃO, ZAP IMÓVEIS) havendo lote de terreno com as mesmas especificações (* medidas em dobro, com 35 metros por 24 metros de frente - com 840 metros quadrados, mas livre e pronto para construção) sendo vendido na mesma rua por R\$ 925.000,00; e casas na mesma rua (com 227m²) por R\$ 895.000,00 sendo este um triplex (construção mais recente), perfazendo R\$ 3.942,73 o metro quadrado construído e de 252m² por 1.199.000,00 (construção mais recente – e em condomínio fechado), perfazendo R\$ 4.757,93 o metro quadrado; com média de R\$ R\$ 4350,00 o metro quadrado (construções mais novas e com mais segurança, em Condomínio fechado). Considerando ser a construção no lote mais



antiga, sem averbação, sendo o local de boa localização, avalio o imóvel, em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Do que para constar lavrei o presente Auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado digitalmente por mim Oficial de Justiça.

Lilian S. Heideman - Oficiala de Justiça

MT 9846

Autos n.º **0021268-62.2018.8.16.0001**





Digitalizado com CamScanner



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTSM NKR7T 44LVG 2Q2BY



Digitalizado com CamScanner



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTSM NKR7T 44LVG 2Q2BY



Digitalizado com CamScanner



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTSM NKR7T 44LVG 2Q2BY



Digitalizado com CamScanner



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTSM NKR7T 44LVG 2Q2BY



Digitalizado com CamScanner



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTSM NKR7T 44LVG 2Q2BY



 5 fotos

 Mapa

Terrenos, Lotes e Condomínios à Venda / PR / Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Curitiba / Pilarzinho / Rua Ebenézer

Para comprar

Lote / Terreno

Compartilhar

Favoritar

Terreno / Lote / Condomínio à venda, 840m² - Pilarzinho

Metragem

840 m²

Quartos

--

Banheiros

--

Vagas

--

Publicado há 6 meses, atualizado há 17 horas.

Localização

Rua Ebenézer, 190 - Pilarzinho, Curitiba - PR

Ver mapa ampliado



Valores

Venda

R\$ 925.000

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

Características

840 m²

Terreno / Lote / Condomínio à venda, 840m² - Pilarzinho

(Código do anunciante: TE00376 | Código no Zap: 2806355318)

 **K2 Imóveis**

Creci: 8748-J-SP

★ 5/5 (2 classificações)

🏠 2.942 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: lote/terreno, R\$ 925.000, Rua Ebenézer, 190 - Pilarzinho, Curitiba - PR. Seu contato no Zap: 2806355318.

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para

Controle sua privacidade

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) - [Termos de uso](#)

Editar preferências

Aceitar

Digitalizado com CamScanner

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6V9 6E79Z MFM46 9YBRK

Página 1.538

Imóveis à venda > PR > Curitiba > Rua Ebenézer

2 Imóveis à venda na Rua Ebenézer em Curitiba

Ordernar por
Mais relevantes



Casas e sobrados à venda



Casas em condomínio à venda



Exclusivo triplex no pilarzinho – espaço e localização privilegiada em Curitiba.

Rua Ebenézer, 131
Pilarzinho, Curitiba/PR

237m² 3 4 4

R\$ 895.000

Iptu: R\$ 2.800

Contatar



Casa em condomínio fechado com 3 quartos à venda na rua ebenézer, 13. pilarzinho, Curitiba, 252 m2 por R\$ 1.199.000

Rua Ebenézer, 13
Pilarzinho, Curitiba/PR

252m² 3 3

R\$ 1.199.000

Condomínio R\$ 95

Contatar

Digitalizado com CamScanner



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6MN 9CVQB 8CAPN EC7MB

Festival da mudança

Mobiliado

Aceita pets

Piscina

Varanda

Ordenar por

Mapa

Início > ... > Rua Ebenézer

1 Imóveis à venda na Rua Ebenézer - Bom Retiro, Curitiba - PR



Sobrado para comprar com 327 m², 3 quartos, 4 banheiros, 4 vagas em

Pilarzinho, Curitiba

Rua Ebenézer

327 m²

3

4

4

R\$ 895.000

IPTU R\$ 2.800

Preço abaixo do mercado

Telefone

Contatar

Não encontrou o que buscava?

Veja mais imóveis à venda em bairros próximos a sua busca



Pilarzinho, Curitiba

Rua Ebenézer

327 m²

3

4

4

R\$ 895.000

IPTU R\$ 2.800

Preço abaixo do mercado

Digitalizado com CamScanner



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6MN 9CVQB 8CAPN EC7MB

Rua Ebenézer, Curitiba - PR

Festival da mudança

Mobiliado

Aceita pets

Piscina

Varanda

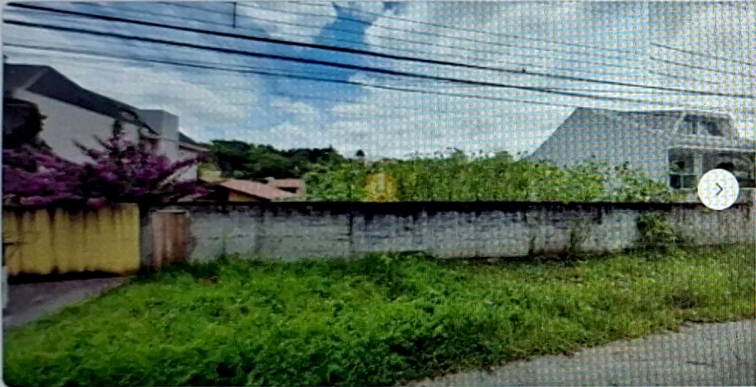
Ordenar por

Criar alerta

Mapa

Início > ... > Rua Ebenézer

4 Imóveis para venda na Rua Ebenézer em Curitiba - PR



Lote/Terreno para comprar com 840 m² em

Pilarzinho, Curitiba

Rua Ebenézer

840 m²

R\$ 925.000

Telefone

Mensagem



Sobrado para comprar com 327 m², 3 quartos, 4 banheiros, 4 vagas em

Pilarzinho, Curitiba

Rua Ebenézer

327 m² 3 4 4

R\$ 895.000

IPTU R\$ 2.800

Preço abaixo do mercado

Telefone

Mensagem

Digitalizado com CamScanner



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6MN 9CVQB 8CAPN EC7MB

13/11/2025: ATO CUMPRIDO PELA PARTE OU INTERESSADO.

Data: 13/11/2025

Movimentação: ATO CUMPRIDO PELA PARTE OU INTERESSADO

Complemento: Renúncia de Prazo de FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CURITIBA -
Referente ao evento EXPEDIDO ALVARÁ DE LEVANTAMENTO (21/10/2025)

Por: MARCOS VINICIO CAVALCANTE LIMA